

**UCHWAŁA NR XVIII/141/13
RADY GMINY ORLA**

z dnia 14 czerwca 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Orla
z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Orla”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011r. Nr 163, poz. 981) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Orla z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Orla” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla” uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 r. ze zmianami.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Orla z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Orla”, uchwalonego uchwałą Nr XXX/249/10 Rady Gminy Orla z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 107, poz. 1585), której przedmiotem jest zmiana przeznaczenia terenu rolniczego na:

- 1) teren o funkcji usługowej i drogi wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce oznaczonej nr geodezyjnym 44 w obrębie wsi Topczykały (zał. Nr 1);
- 2) teren zabudowy rolniczej, położony na gruntach wsi Orla na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 682/10 (zał. Nr 2);
- 3) tereny leśne – części działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 471, 472 (zał. Nr 3) i części działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 522, 524/1 oraz działka oznaczona nr geodezyjnym 454 (zał. Nr 4), położone w obrębie wsi Krywiatycze; części działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 172/1, 175, 223/1, 224 (zał. Nr 5) oraz część działki oznaczonej nr geodezyjnym 454 (zał. Nr 6), położone w obrębie wsi Spiczki.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Orla z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Orla” składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załączniki: Nr 1 i Nr 2 oraz rysunku zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiącego załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 8 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Orla oraz zasady ich finansowania.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) Uchwała Rady Gminy Orla Nr X/66/12 z dnia 28 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Orla z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Orla”, uchwalonego uchwałą Nr XXX/249/10 Rady Gminy Orla z dnia 29 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010r. Nr 107, poz. 1587);
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy w Orla z dnia 10 października 2002r. ze zmianami.

3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **zmienianym planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Orla z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Orla”, uchwalony uchwałą Nr XXX/249/10 Rady Gminy Orla z dnia 29 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010r. Nr 107, poz. 1585).

4. Wszystkie ustalenia zmiany planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

DZIAŁ II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W Dziale I § 3 ust. 3 zmienianego planu dodaje się punkt 16 o następującej treści:

„16) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową.”.

§ 5. 1. W Dziale I § 5 ust. 1 zmienianego planu:

1) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„w rysunku planu – załączniku graficznym Nr 1 oraz załączniku graficznym Nr 2 zmiany planu, oznaczone symbolem MR – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich”;

2) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„w rysunku planu – załączniku graficznym Nr 3 i Nr 4 oraz załączniku graficznym Nr 1 zmiany planu, oznaczone symbolem KDW-D i KDW(p)-D – tereny dróg wewnętrznych klasy D istniejących i projektowanych”;

3) dodaje się punkty 11 i 12 o następującym brzmieniu:

„11) w rysunku planu – załączniku graficznym Nr 1 zmiany planu oznaczony symbolem U – teren zabudowy usługowej (hotel, motel wraz z infrastrukturą techniczną);

12) w rysunku planu – załącznikach graficznych Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 zmiany planu oznaczone symbolem ZL – tereny leśne”.

2. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określönemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 6. W Dziale II § 7 zmienianego planu dokonuje się następujących zmian:

1) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Na terenach o łącznej powierzchni 42,1050 ha, oznaczonych na załączniku Nr 1 rysunku planu oraz na załączniku Nr 2 rysunku zmiany planu – symbolem MR, ustala się.”;

2) w ust. 7 po wyrazach: „... KD-D (tereny drogi gminnej klasy D),” następuje treść:

„KDW(p)-D, KDW-D i KDW(t)-D – tereny dróg wewnętrznych klasy D....”;

3) dodaje się ust. 8 o następującej treści:

„8. Na terenie oznaczonym na załączniku Nr 1 – rysunku zmiany planu symbolem U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren pod zabudowę usługową, taką jak: hotel, motel itp. wraz z urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 25 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi krajowej KD-G Nr 66 (poza terenem opracowania) dla obiektów budowlanych,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej nr geod. 43 dla obiektów budowlanych,

- c) obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli nie jest to możliwe do spełnienia, w związku z czym poziomy ich przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami – konieczne jest zapewnienie (na koszt inwestora) odpowiedniej ochrony akustycznej budynków, której podstawę prawną stanowi § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- d) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki – do 50%,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – min. 25% powierzchni zagospodarowanej działki, wliczając w to w szczególności: zielen niską i wysoką, a także trawiaste nawierzchnie urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz oczka wodne itp.,
- f) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego do 2 kondygnacji naziemnych, z czego 2-ga kondygnacja winna być projektowana jako poddasze użytkowe,
- g) wysokość budynków towarzyszących do 3,5 m (nie dotyczy ew. zabudowy stacji paliw),
- h) dach budynku przeznaczenia podstawowego dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°,
- i) dachy budynków i obiektów towarzyszących jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°.
- j) bryła budynku przeznaczenia podstawowego o prostokątnych gabarytach rzutów poziomych głównych części budynku,
- k) wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej dostosowane do programu użytkowego i jego standardu jakościowego, projektowane w uzgodnieniu z zarządcami sieci zewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach z uwzględnieniem zagospodarowania działek sąsiadujących,
- l) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDW-D stanowiącej zjazd z istniejącej drogi położonej poza terenem opracowania zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- m) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: nie mniej niż 6 miejsc parkingowych na 10 miejsc noclegowych w części hotelowej oraz dla autokarów w dostosowaniu do potrzeb własnych użytkowników terenu U, lecz nie mniej niż 4 miejsca parkingowe;
- 3) w granicach terenu, o którym mowa w punkcie 1 dopuszcza się:
- realizację stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących: gospodarczych, socjalnych, podjazdów, dojazdów, parkingów, urządzeń wypoczynkowych oraz małą architekturę, zielen urządzoną niską i wysoką itp.,
 - tymczasowe zagospodarowanie i zabudowę terenu do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania o charakterze stałym, związane programowo wyłącznie z funkcją podstawową terenu, pod warunkiem zachowania wymogów estetycznych i sanitarnych,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z podstawową funkcją terenu, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.”;
- 4) dodaje się ust. 9 o następującej treści:
- „9. Na terenie oznaczonym na załącznikach: Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 – rysunku zmiany planu – symbolem ZL ustala się:
- przeznaczenie podstawowe: tereny leśne;
 - zasady zagospodarowania terenów:
 - przy zakładaniu upraw leśnych należy zachować odległość 1,50 m od granic sąsiedniej działki w przypadku gdy są to tereny leśne lub grunty rolne przeznaczone do zalesienia i w pozostałych przypadkach 3,0 m od granic działki,

- b) przewidywane nasadzenia realizowane zgodnie z warunkami siedliskowymi oraz wzbogacenie bioróżnorodności,
 - c) priorytet funkcji gospodarczych oraz uzupełniająca funkcja krajobrazowa i rekreacyjna, której zakres nie może kolidować z pełnieniem przez teren funkcji podstawowej,
 - d) wprowadza się nakaz zachowania linii zalesienia (zał. Nr 5),
 - e) zakaz niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych; właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - f) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej;
- 3) obsługę komunikacyjną przyległych działek do DK 66 należy projektować od strony drogi niższej kategorii, tzn. części działek o nr geod.: 172/1, 175, 223/1, 224 (zał. Nr 5) poprzez układ dróg wewnętrznych – wspólny dostęp do drogi położonej na działce o nr geod. 243, z jej projektowanym włączeniem do drogi krajowej Nr 66 na istniejącym skrzyżowaniu dróg (drogi do wsi Kozły z DK 66).”.

§ 7. W Rozdziale 9 § 15 zmienianego planu dodaje się pkt 5 o następującej treści:

„5) W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem U – załącznik Nr 1 zmiany planu, ustala się:

- a) obsługę drogą wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z rozszerzeniem jak w rysunku zmiany planu, szerokość jezdni 5 m, z przebiegiem po nowym terenie i w części w ciągu drogi wewnętrznej oznaczonej numerem geod. 43, z włączeniem jej do drogi krajowej Nr 66 leżącej poza granicami opracowania zmiany planu),
- b) linie zabudowy 25 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 66 i 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej numerem geod. 43,
- c) narożne ścięcia linii rozgraniczających 5x5 m, jak w rysunku zmiany planu,
- d) rozwiązania techniczne drogi wewnętrznej i przepust drogowy na istniejącym rowie oraz włączenia do dróg należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, tj. z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. Nr 63, poz. 735 ze zm.), w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- e) powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego stanowią droga krajowa Nr 66 (leżąca poza granicami opracowania zmiany planu) i układ komunikacyjny wewnętrzny sąsiedniego terenu o funkcji usługowej (terenu zabudowy usługowej),
- f) na terenie w obrębie linii rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych nie związanych z funkcją ulicy, za wyjątkiem urządzeń technicznych np. przepustu drogowego i dotyczących jej utrzymania, a także infrastruktury technicznej,
- g) wskaźniki parkingowe w ilości: dla samochodów osobowych – 6 miejsc parkingowych na 10 miejsc noclegowych oraz 2 miejsca na autokary.”.

§ 8. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w Rozdziale 9 § 16 zmienianego planu skreśla się dotychczasową treść pkt-u 6, który otrzymuje brzmienie:

„6) dla terenu U (rysunek zmiany planu – zał. Nr 1) – wyposażenie w urządzenia elektroenergetyczne dostosowane do programu użytkowego i jego standardu jakościowego, projektowane w uzgodnieniu z zarządcami sieci zewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach z uwzględnieniem działek sąsiednich;”.

oraz dodaje się punkty: 7, 8, i 9 o następującej treści:

„7) dla terenu MR (rysunek zmiany planu – zał. Nr 2) – zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, na warunkach gestora sieci i zgodnie z przepisami szczególnymi;

8) konieczność przystosowania rozwiązań do istniejącej obecnie sieci SN i nn na obszarze planu;

9) budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623) oraz innymi stosownymi przepisami.”.

2. W zakresie systemu obsługi telekomunikacyjnej w Rozdziale 9 § 17 zmienianego planu, po wyrazach „z zachowaniem przepisów szczególnych”, dodaje się treść:

„oraz:

1) budowę nowej sieci telekomunikacyjnej wybranego operatora sieci;

2) przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach operatora sieci według przepisów szczególnych;

3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.”.

§ 9. 1. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków komunalnych w Rozdziale 9 § 18 ust. 2 zmienianego planu, w ramach terenów objętych zmianą planu, dodaje się punkty 1 i 2 o następującej treści”:

„1) dla terenu U (rysunek zmiany planu – zał. Nr 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i odprowadzenie ścieków według rozwiązań indywidualnych – urządzenia zlokalizowane w obrębie własnej działki: tj. studni głębinowej spełniającej warunki techniczne określone w obowiązujących przepisach szczególnych z zastosowaniem urządzeń uzdatniających wodę w przypadku gdyby woda ze studni nie spełniała ustalonych parametrów jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, przydomowe oczyszczalnie ścieków, czy zbiorniki szczelne z wywozem do punktu zlewnego przy oczyszczalni w Orli lub zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków, w uzgodnieniu z właścicielem terenów sąsiednich – zabudowy usługowej, do jej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków;

2) dla terenu MR (rysunek zmiany planu – zał. Nr 2) zachowanie istniejących na działce indywidualnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.”.

2. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych w Rozdziale 9 § 20 pkt 2 zmienianego planu, dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami U i MR ((rysunek zmiany planu – zał. Nr 1 i zał. Nr 2) – usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i rozstrzygnięciami Rady Gminy Orla.”.

§ 10. W zakresie ustalenia stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w Rozdziale 11 § 22 ust. 1 zmienianego planu, dodaje się pkt-y 4 i 5 o następującej treści:

„4) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami U i KDW-D – 30%;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami ZL – 20%.”.

§ 11. W zakresie przeznaczenia gruntów w Rozdziale 13 § 25 zmienianego planu, po wyrazach: „..... łącznie 0,4409 ha oraz RV – 0,0701 ha” dodaje się treść:

„..... „przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z placami, dojazdami i infrastrukturą techniczną, a ponadto przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni: 0,2061 ha, sklasyfikowane jako: ŁIII – 0,0991 ha oraz Ł V – 0,1073 ha – przeznaczone do zagospodarowania jako U (teren zabudowy usługowej) i KDW-D (teren ulicy wewnętrznej).”.

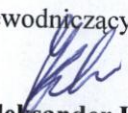
175

**DZIAŁ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orla.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

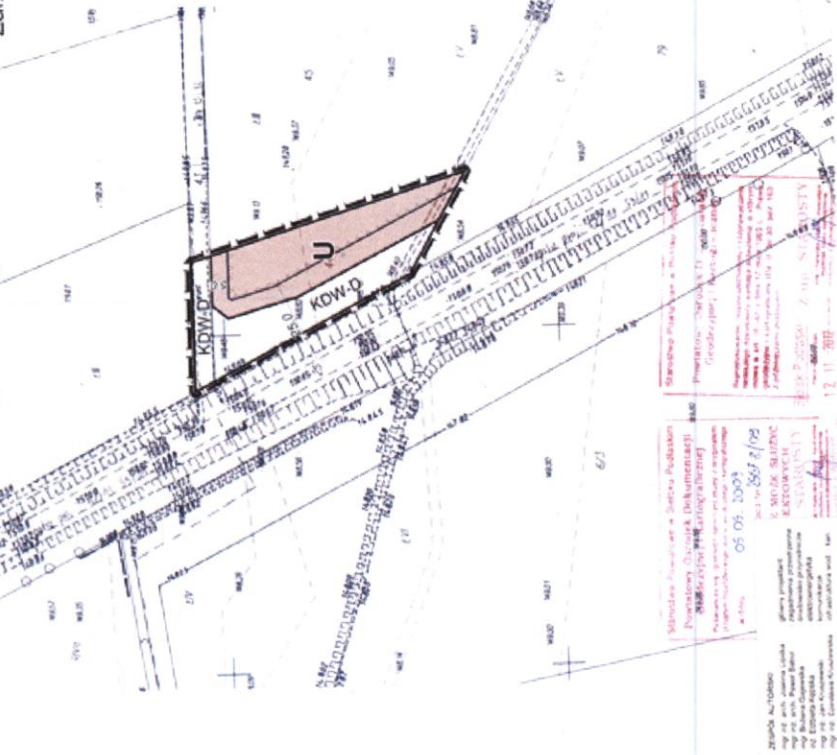


Aleksander Klin

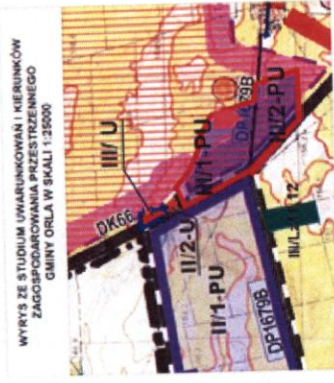
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/141/13
Rady Gminy Orla
z dnia 14 czerwca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ORLA Z PRZEZNACZENIEM POD "FARMĘ WIATROWĄ ORLA"

Zał. Nr 1



SKALA 1:1000
10 20 30 40 50
PODZIAŁAJĄCĄ
1 cm = 10 m



WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORLA W SKALI 1:5000

LEGENDA
III/1-PU TERENY WSKAZANE DO FUNKCJI USŁUGOWEJ - HOTELOWEJ
III/2-PU TERENY WSKAZANE DO FUNKCJI USŁUGOWEJ - HOTELOWEJ
III/1-U GRANICA OGRANICZONA ZMIANY PLANU
III/2-U TERENY WSKAZANE DO FUNKCJI USŁUGOWEJ - HOTELOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE

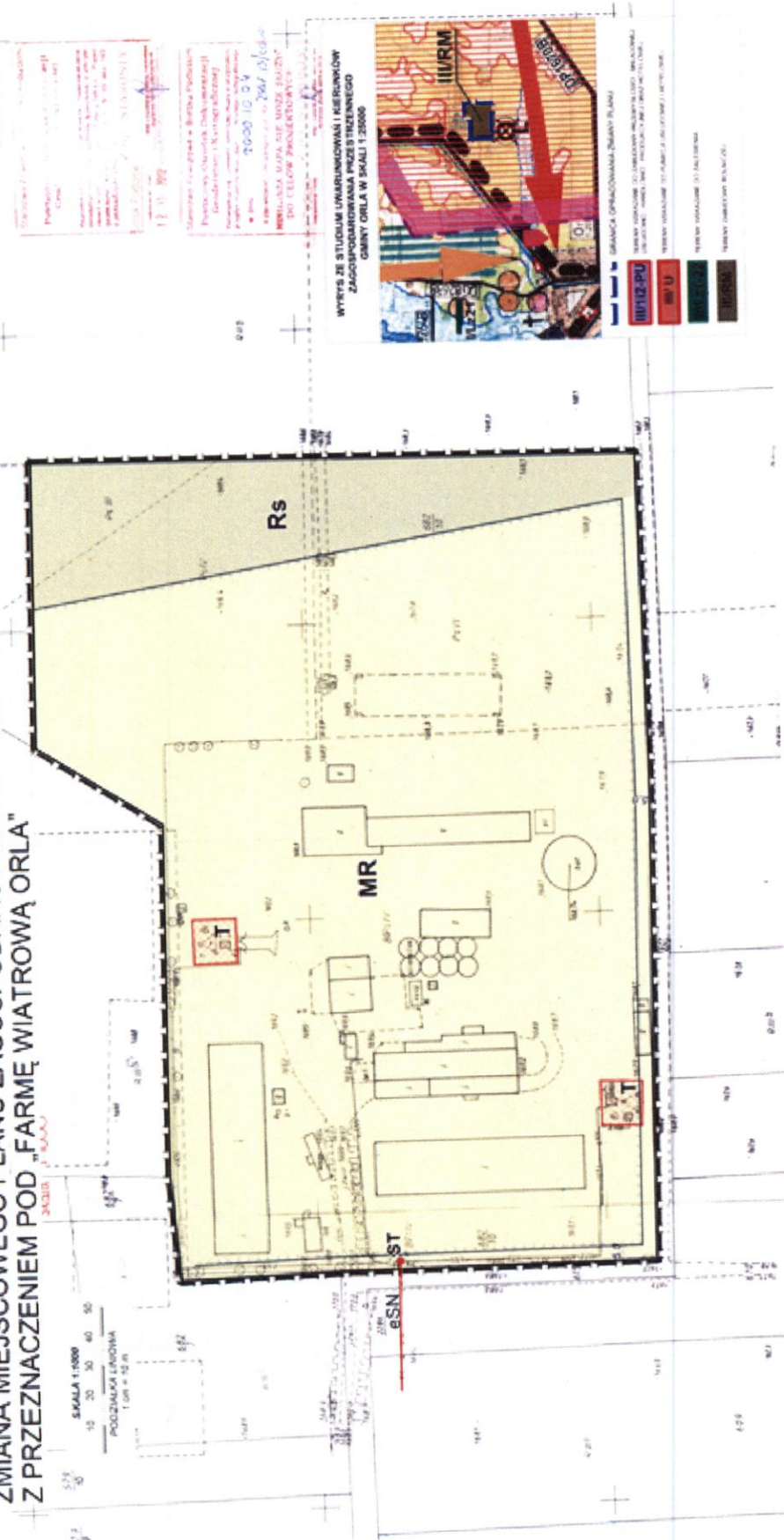
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- GRANICE OGRANICZONA ZMIANY PLANU
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (pole, nowe wraz z infrastrukturą techniczną, główna komunikacja)
- MR TERENY ZABUDOWY ZAPROSIOWEJ
- ZL TERENY LESNE
- LINA ZAJĘCIA (ZA, NR 1)
- KOW-D TEREN DROGI WYEMWIEZNIOWEJ
- MRP-KAZANIE LINA ZABUDOWY
- RS TEREN Z ZAKAZEM ZABUDOWY OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
- 1 STACJA STACJA BAZOWA TELEFONU KOMÓRKOWEJ
- 1 STACJA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- 1 STACJA TRANSFORMATORNA

PRZEWODNICZĄCY RADY
Alexander Klin
Alexander Klin

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/141/13
Rady Gminy Orla
z dnia 14 czerwca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ORLA Z PRZEZNACZENIEM POD "FARMĘ WIATROWĄ ORLA"

Zal. Nr 2



PRZEWODNICĄCY RADY
Aleksander Klin

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/141/13

Rady Gminy Orla

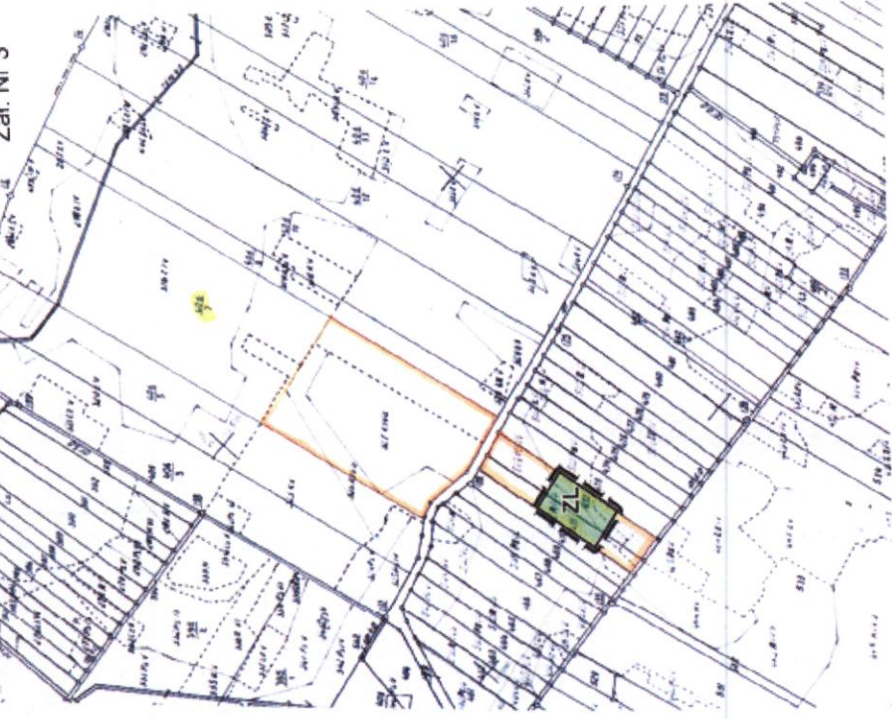
z dnia 14 czerwca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ORLA Z PRZEZNACZENIEM POD „FARMĘ WIATROWĄ ORLA”

Zał. Nr 3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORLA W SKALI 1:25000

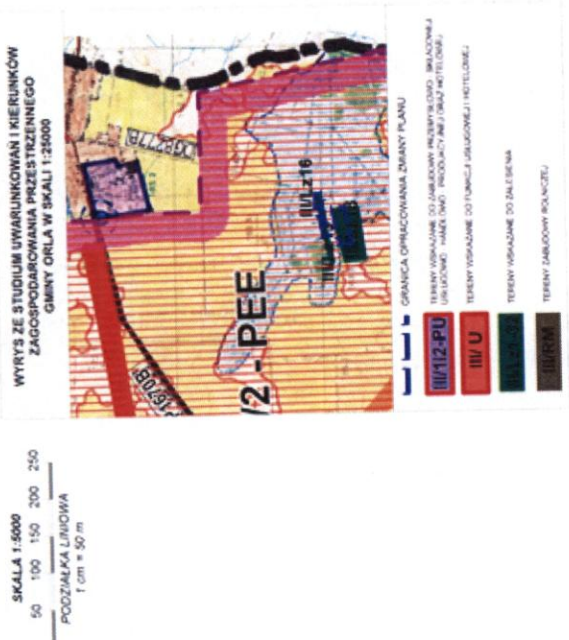
SKALA 1:5000
50 100 150 200 250
PODZIAŁKA LINIOWA
1 cm = 50 m



PRZEWODNICZĄCY RADY
Aleksander Klin
Aleksander Klin

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/141/13
Rady Gminy Orla
z dnia 14 czerwca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ORLA Z PRZEZNACZENIEM POD „FARMĘ WIATROWĄ ORLA”



PRZEWODNICZĄCY RADY
Aleksander Klin

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVIII/141/13

Rady Gminy Orla

z dnia 14 czerwca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ORLA Z PRZEZNACZENIEM POD „FARMĘ WIATROWĄ ORLA”

Zał. Nr 5



Wykonany przez: **Biuro Projektów i Inżynierii**
Pracownia Geodezyjno-Katastralna i Geodezyjno-Inżynierska
 ul. Piłsudskiego 10, 25-100 Orla
 tel. 22 74 11 11 11, 22 74 11 11 11
 e-mail: biuro@bpi.orla.pl

Zaprojektował: **Biuro Projektów i Inżynierii**
Pracownia Geodezyjno-Katastralna i Geodezyjno-Inżynierska
 ul. Piłsudskiego 10, 25-100 Orla
 tel. 22 74 11 11 11, 22 74 11 11 11
 e-mail: biuro@bpi.orla.pl

PRZEWODNICZĄCY RADY
Alexander Klin

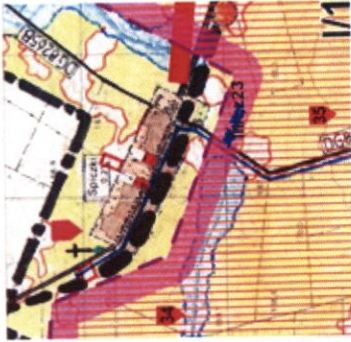
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XVIII/141/13
Rady Gminy Orla
z dnia 14 czerwca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ORLA Z PRZEZNACZENIEM POD „FARMĘ WIATROWĄ ORLA”

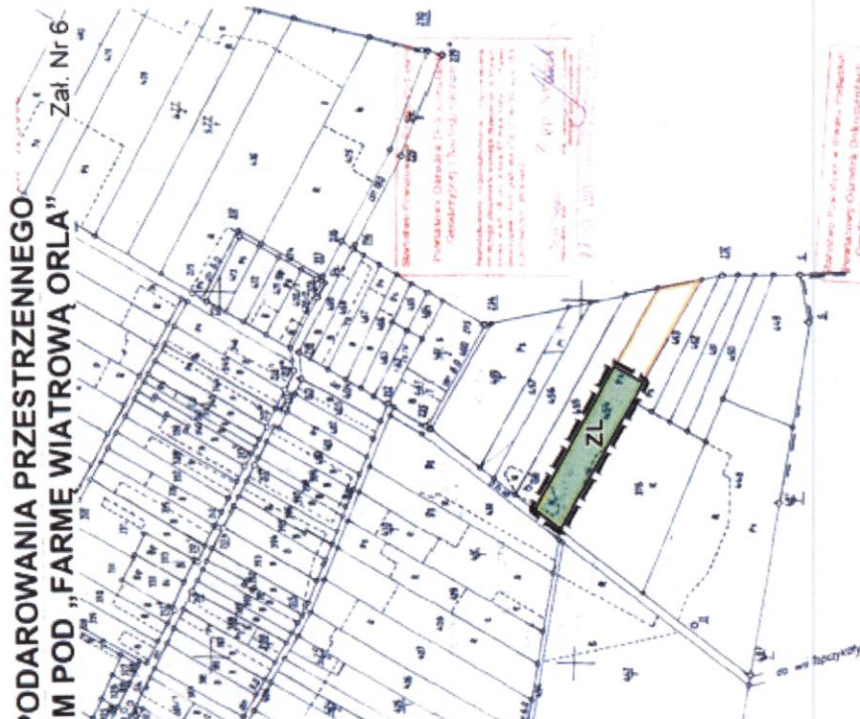
Załącznik Nr 6

WYWIĄZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORLA W SKALI 1:25000

SKALA 1:5000
50 100 150 200 250
PODZIAŁKA LINIOWA
1 cm = 50 m



- GRANICA OGRANICZONA PLANU
- TERENY WYMAGAJĄCE ZABUDOWY WZMOCNIENIA IZOLACYJNEJ (MURKI, WARSZTATY, PRACZOWNIA, HALE, WYLOTY)
- TERENY WYMAGAJĄCE DZIAŁALNOŚCI WYLOTOWEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE DZIAŁALNOŚCI WYLOTOWEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE DZIAŁALNOŚCI WYLOTOWEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE DZIAŁALNOŚCI WYLOTOWEJ



Projektant: *[Signature]*
 Wykonawca: *[Signature]*
 Data: 14.06.2013

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROZWIĄZANIOWYCH W BIAŁYMSTOKU

krzysztof bogaty

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Aleksander Klin

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XVIII/141/13
Rady Gminy Orla
z dnia 14 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

**PRZEZ WÓJTA GMINY ORLA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ORLA
Z PRZEZNACZENIEM POD „FARMĘ WIATROWĄ ORLA”
w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:
od 16 kwietnia do 7 maja 2013r. i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951 i 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Orla stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie po jego wyłożeniu uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady


Aleksander Klin

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XVIII/141/13
Rady Gminy Orla
z dnia 14 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY
ORLA Z PRZEZNACZENIEM POD „FARMĘ WIATROWĄ ORLA”
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951 i 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Orla stwierdza, że na terenie objętym zmianą planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.

Przewodniczący Rady


Aleksander Klin