

UCHWAŁA NR VII/49/15
RADY GMINY ORLA
z dnia 27 sierpnia 2015 r.
w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Orla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, poz. 1072, z 2015 r. poz. 1045) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183, poz. 1195, z 2015 r. poz. 211, poz. 702, poz. 1195) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za niezasadną skargę z dnia 10 lipca 2015 r. na Wójta Gminy Orla, dotyczącą nie podejmowania działań zmierzających do renowacji zabytkowego budynku synagogi w Orli..

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały
Nr VII/49/15
Rady Gminy Orła
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Uzasadnienie

W dniu 30 lipca 2015 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Białymstoku za pismem 42.93/XIV/15 z dnia 27 lipca 2015 r. przekazało Radzie Gminy Orła skargę z dnia 10 lipca 2015 r. na Wójta Gminy Orła, dotyczącą nie podejmowania działań zmierzających do renowacji zabytkowego budynku synagogi w Orli.

W toku rozpatrzenia przedmiotowej skargi ustalono, że w dniu 18 maja 2015 r. (data pisma 17 maja 2015 r.) do Wójta Gminy Orła wpłynęło pismo zawierające wniosek o przeznaczenie środków finansowych na remont budynku synagogi w Orli. Pismem z dnia 9 czerwca 2015 r. Wójt Gminy Orła odpowiedział na pismo wnioskodawcy wyjaśniając, że właścicielem nieruchomości, na której znajduje się budynek synagogi jest Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego w Warszawie, i że zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami to na właścicielu spoczywa obowiązek prowadzenia i finansowania prac konserwatorskich i restauratorskich, a Gmina Orła, na mocy zawartej z Fundacją umowy o współpracy, zobowiązana jest jedynie do utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości oraz do dokonywania napraw i konserwacji bieżących.

Wnioskować należy, że udzielona odpowiedź nie zadowoliła wnioskodawcy ponieważ złożył, za pośrednictwem Wójta Gminy Orła, wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku. Wnioskodawca wniósł o zobligowanie Wójta Gminy Orła do podjęcia działań zmierzających do pozyskania środków oraz przeprowadzenia renowacji zabytkowego budynku synagogi w Orli, uzasadniając to tym, że Gmina Orła jest użytkownikiem (podmiotem ograniczonego prawa rzeczowego) synagogi i jako użytkownik zobowiązana jest do dokonywania napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy. Przedmiotowy wniosek został przesłany zgodnie z wolą W dniu 30 lipca 2015 r. wniosek został przekazany Radzie Gminy Orła jako organowi właściwemu do rozpoznania skargi na Wójta Gminy Orła.

Rozpoznając zasadność skargi wskazać należy, że Gmina Orła nie jest użytkownikiem (podmiotem ograniczonego prawa rzeczowego) synagogi w Orli. Zgodnie z art. 245 § 1 K.c. ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, m. in., użytkownika wymaga formy aktu notarialnego dla oświadczenia właściciela. Umowa o współpracy zawarta pomiędzy Gminą Orła i Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego w Warszawie została zawarta w zwykłej formie pisemnej. Zgodnie z art. 252 K.c. jedną z cech użytkownika jako ograniczonego prawa rzeczowego jest możliwość pobierania, przez użytkownika, pożytków z użytkowanej rzeczy. Gmina Orła nie pobiera żadnych pożytków z tytułu korzystania z synagogi. Ponadto korzystanie z budynku synagogi przez Gminę Orła jest sporadyczne. Zważywszy, że Gmina Orła nie jest użytkownikiem (podmiotem ograniczonego prawa rzeczowego) synagogi, Gminy Orła nie obciążają żadne inne obowiązki w stosunku do synagogi ponad te, które określone są w umowie o współpracy zawartej z Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego w Warszawie

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Orła uznaje za niezasadną skargę na Wójta Gminy Orła.