

WÓJT GMINY ORLA
17 – 106 Orła
ul. Mickiewicza 5
GK. 6840.11.2022

Orla, dnia 30 października 2024 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Orła ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Orła, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 12/1 o powierzchni 0,1478 ha, wykazanej w księdze wieczystej nr BI1P/00094141/7, położonej w obrębie gruntów wsi Paszkowszczyzna, gmina Orła.

Opis nieruchomości: nieruchomość o kształcie prostokąta, niezabudowana, położona między działkami siedliskowymi, bez dostępu do drogi publicznej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów rolniczych. W ewidencji gruntów nieruchomość wykazana jako użytki rolne: pastwiska (obecnie nieużytkowane rolniczo).

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orła działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Nieruchomość wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej, została przeznaczona Zarządzeniem Nr 58/2024 Wójta Gminy Orła z dnia 28 października 2024 r. do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej z dostępem do drogi publicznej, przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza : 9 000,00 zł

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

**Termin i miejsce przetargu : 11 grudnia 2024 r. , godz. 10.00 ,
w siedzibie Urzędu Gminy Orła, ul. Mickiewicza 5 (sala konferencyjna)**

Wadium : 900,00 zł – wpłata w pieniądzu – do dnia 3 grudnia 2024 r. (włącznie) na konto bankowe Gminy Orła nr 18 8061 0003 0001 1471 2000 0050 BS Bielsk Podlaski

(w tytule przelewu wpisać : wadium – przetarg działka nr 12/1 Paszkowszczyzna)
Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Orła.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w terminie do dnia 5 grudnia 2024 r. do godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Gminy Orła (sekretariat – pok. nr 14) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Do zgłoszenia, zgodnego z załącznikiem nr 1, należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Orła oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w dniu 9 grudnia 2024 r. do godz. 15.00 .

Informacje dodatkowe :

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończeniu jego wynikiem negatywnym.

2. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć odpowiednie dokumenty uprawniające do reprezentacji. W przypadku małżonków dopuszczalne jest pełnomocnictwo do czynności przetargowych drugiego małżonka w formie pisemnej z poświadczonym podpisem.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 90 zł.

4. Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez organ prowadzący ewidencję gruntów. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Orla w przypadku, gdyby po dokonaniu przez geodetę wznowienia znaków granicznych nieruchomości nastąpiły zmiany dotychczasowych danych z ewidencji gruntów wykazanych w wymienionych dokumentach.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym a także odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz możliwością jej zagospodarowania. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.

6. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest jednorazowo przed dniem podpisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty aktu notarialnego, wniosku wieczystoksięgowego i opłat sądowych ponosi nabywca.

7. W przypadku niezaskarżenia, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Wójt Gminy Orla poda do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając w Urzędzie Gminy Orla, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu. Zawiadomienie nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy sprzedaży lub braku wpłaty ceny nieruchomości w określonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Wójt Gminy Orla zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób jak dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Orla – pokój nr 3 tel. 85 730 57 92 w godz. 8.00 – 15.00 .

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

WÓJT
mgr Leon Pawluczuk

.....
(data sporządzenia zgłoszenia)

.....
(imię i nazwisko zgłaszającego)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu / adres e-mail)

Wójt Gminy Orla
ul. Mickiewicza 5
17 - 106 Orla

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

drugim ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Orla, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 12/1, położonej w obrębie Paszkowszczyzna, gmina Orla

1. Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 11 grudnia 2024 r. drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 12/1 o pow. 0,1478 ha położoną w obrębie Paszkowszczyzna.
2. Oświadczam, że jestem właścicielem nieruchomości przyległej – działki ewidencyjnej nr posiadającej dostęp do drogi publicznej. Nabyta w przetargu nieruchomość zostanie przeznaczona na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am* się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz możliwością jej zagospodarowania.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am* się z warunkami przetargu, określonymi w ogłoszeniu o drugim przetargu ustnym ograniczonym z dnia 30 października 2024 r. i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
5. Do niniejszego zgłoszenia dołączam:
- kopię dowodu wpłaty wadium w wysokości 900,00 zł .

.....
(Czytelny podpis zgłaszającego)