

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
Wójt Gminy Orla podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, stanowiącą własność Gminy Orla, położoną w obrębie gruntów wsi Dydule :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1	Powiat : bielski Gmina : Orla Obręb : Dydule Działka : nr 137 Pow. : 0,56 ha KW BIIP/00041820/5	Nieruchomość o kształcie prostokąta, niezabudowana, położona przy ulicy wiejskiej (asfalt, wodociąg, sieć energetyczna), sąsiedztwo zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz terenów rolniczych. W ewidencji gruntów nieruchomość wykazana jako użytki rolne: grunty orne, rolne zabudowane, pastwiska	Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla działka położona jest w obszarze przeznaczonym w części pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz w części pod tereny upraw polowych , łąk i pastwisk	42 513,00 zł zbycie zwolnione od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361)	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w drodze zamiany, wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości albo jego spadkobiercą

Wyżej wymienione osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą stosowny wniosek przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni - **od dnia 23 października 2024 r. do dnia 13 listopada 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orla oraz zamieszczenie na stronie internetowej <http://bip.ug.orka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Orla – pokój nr 3, tel. 85 730 57 92 w godz. 8.00 – 15.00