

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Wójt Gminy Orla podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, stanowiącą własność Gminy Orla, położoną w obrębie gruntów wsi Paszkowszczyzna :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Powiat : bielski Gmina : Orla Obręb : Paszkowszczyzna Działka : nr 12/1 Pow. : 0,1478 ha KW BI1P/00094141/7	Nieruchomość o kształcie prostokąta, niezabudowana, położona między działkami siedliskowymi, bez dostępu do drogi publicznej, sąsiedztwo zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz terenów rolniczych. W ewidencji gruntów nieruchomość wykazana jako użytki rolne: pastwiska (obecnie nieużytkowane rolniczo)	Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	11 000,00 zł Sprzedaż zwolniona od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r poz. 361)	Nieruchomość wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości albo jego spadkobiercą

Wyżej wymienione osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą stosowny wniosek przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni - **od dnia 18 czerwca 2024 r. do dnia 9 lipca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orla oraz zamieszczenie na stronie internetowej <http://bip.ug.orka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Orla – pokój nr 3, tel. 85 730 57 92 w godz. 8.00 – 15.00