

Orla, dn. 23 listopada 2023r.

OG.6220.4.2023

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm. – *dalej ustawa ooś*), art. 23 ustawy z dnia 13 lipca 2023r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1890 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. - *dalej k.p.a.*), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy GF Koszki 1 Sp. z o. o. ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa, reprezentowanej przez Pana Rafała Odrobińskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Farma fotowoltaiczna Koszki 2c” na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3, 88/1, 88/2, 103 w obrębie Koszele w gminie Orla**

orzekam

1. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Farma fotowoltaiczna Koszki 2c” na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3, 88/1, 88/2, 103 w obrębie Koszele w gminie Orla.**
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Firma GF Koszki 1 Sp. z o. o. ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez Pana Rafała Odrobińskiego, wnioskiem z dnia 10 maja 2023r. (data wpływu do Urzędu: 12 maja 2023r.) zwróciła się do Wójty Gminy Orla o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Farma fotowoltaiczna Koszki 2c” na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3, 88/1, 88/2, 103 w obrębie Koszele w gminie Orla.”**

Po analizie wniosku polegającej m.in. na sprawdzeniu jego kompletności, weryfikacji pod względem formalnym, w dniu 31 sierpnia 2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w inwestycji.

W tym samym dniu, po ustaleniu kręgu stron postępowania administracyjnego, na podstawie art. 61 § 4 k.p.a., organ I instancji zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w związku z art. 49 k.p.a., strony postępowania były informowane poprzez obwieszczenia o postępowaniu na każdym jego etapie.

Z przepisów przejściowych, tj. art. 23 wprowadzonego ustawą o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynika, iż do spraw wszczętych na podstawie ustawy zmienianej w art. 14 i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy dotyczących

Inwestycji lub Inwestycji Towarzyszących, o których mowa w ustawie zmienianej w art. 14, stosuje się przepisy tej ustawy w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), kwalifikowane jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,

posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie dokonał powyższej klasyfikacji na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz lokalizacji planowanej zabudowy w stosunku do obszarów objętych ochroną.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Orla.

Część obszaru planowanego przedsięwzięcia, tj. działki oznaczone nr ewidencyjnymi 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3 obręb Koszele w gminie Orla, na którym będzie realizowana wnioskowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą NR XXXVIII/330/23 Rady Gminy Orla z dnia 24 marca 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie Koszele, gmina Orla – etap II i oznaczona jest na planie symbolami 2.1.PE, 2.2.P.E, 2.3.PE, tj. z przeznaczeniem pod tereny do produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy. Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie określone w przepisach uwarunkowania, po zasięgnięciu opinii właściwych organów.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Orla pismami z dnia 31 lipca 2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie, stosownie do art. 106 § 2 k.p.a., organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony o wystąpieniu o opinie do w/w organów współdziałających.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak: BI.ZZS.2.4901.215.2023.EB z dnia 9 sierpnia 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu: 11 sierpnia 2023r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

W dniu 28 sierpnia 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wydał Postanowienie WOŚ.4220.343.2023.JC, w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia „Farma fotowoltaiczna Koszki 2c” na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 74, 73, 70, 69/2, 69/1,

68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3,88/1, 88/2, 103 w obrębie Koszele w gminie Orla” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim Postanowieniem nr 46/O/NZ/2023 znak: NZ.7040.37.2023 z dnia 14 września 2023r. wskazał natomiast, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie stwierdził, że na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę może zaistnieć taka konieczność z uwagi na zastosowane przez projektanta inne, konkretne rozwiązania techniczne oraz technologiczne, których nie przewidziano w KIP, gdyż obecnie nie zna ich i inwestor.

Stosownie do art. 10 § 1 w związku z art. 49 *k.p.a* Wójt Gminy Orla zawiadomieniem z dnia 21 września 2023r. poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz o możliwości wypowiedzenia się stron, co do zebranych dowodów i materiałów. W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wójt Gminy Orla w oparciu o otrzymane opinie, zapisy zawarte w KIP oraz mając na względzie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy oos* odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Koszki 2c” na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3,88/1, 88/2, 103 w obrębie Koszele w gminie Orla.”

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu,

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej na nieruchomości obejmującej działki o nr ewidencyjnych 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3,88/1, 88/2, 103 w obrębie Koszele w gminie Orla.” Całkowita powierzchnia działek, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 122 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do ok. 61,19 ha. W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo. W granicach działek inwestycyjnych nie znajdują się zabudowania mieszkalne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 580m na północny – wschód od granic działki inwestycyjnej o nr ewidencyjnym 88/1 obręb Koszki gmina Orla. Wszelkie oddziaływania związane z funkcjonowaniem farmy ograniczą się do terenu, do którego inwestor będzie posiadał tytuł prawny.

Inwestycja będzie składać się z następujących elementów:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi,
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych,
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych,
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia nn,
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN),
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe,
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji,
- drogi dojazdowe,
- wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno – eksploatacyjne,
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi,
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN,
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną, o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego,
- stacje RSN (rozdzielnice średniego napięcia),
- układy pomiarowo – rozliczeniowe w miejscu dostarczenia/odbioru energii elektrycznej,
- układy pomiarowo – kontrolne na zaciskach systemu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa,
- ogrodzenie i oświetlenie terenu,

- instalacja dozoru i monitoringu,
- kontenerowe magazyny energii,
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każda posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną). Jednak, jak wynika z aneksu do KIP obecnie nie można określić w ilu etapach będzie wykonywana inwestycja, będzie to zależało głównie od wydanych warunków przyłączenia do sieci. Z dostarczonych informacji o przedsięwzięciu wynika, iż przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej jest aktualnie na etapie planowania. W związku z tym Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznej technologii przewidywanej do zastosowania. Na potrzeby analizy KIP przyjęto założenia maksymalne do tego typu inwestycji, jednak ostateczna technologia zostanie wybrana na etapie projektowania, a poszczególne parametry mogą ulec zmianie ze względu na dynamiczny rozwój technologii związanej z odnawialnymi źródłami energii.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wnioskodawca wskazał, iż planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. Najbliższa inwestycja, dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla elektrowni fotowoltaicznych jest zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 149 i 150 w obrębie Koszele w gminie Orla i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, tj. przy granicy działki o nr ewidencyjnym 103. Jak wynika z dołączonej dokumentacji, planowane do realizacji farmy fotowoltaiczne o znacznie mniejszej mocy elektrowni są ułożone w dużym rozproszeniu, tym samym zostanie zachowana struktura krajobrazu charakteryzująca się zabudową zagrodową i gruntami ornymi. W związku z tym, iż oddziaływania obu instalacji fotowoltaicznych będą ograniczać się jedynie do terenów inwestycji, nie będzie konieczności stosowania specjalistycznych rozwiązań chroniących środowisko oraz nie przewiduje się występowania długotrwałych emisji do środowiska mogących negatywnie wpływać na otoczenie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Inwestycja będzie realizowana na terenach użytkowanych rolniczo, tj. na gruntach obsiewanych uprawami monokulturowymi. Na większości działek brak drzew i krzewów. W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko z zabudowy wyłączono rowy melioracyjne i naturalne obniżenia wypełniane na stałe lub okresowo wodą wraz z roślinnością przylegającą do nich, zagajniki, zadrzewienia i krzewy rosnące przy miedzach oraz wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych. Wykopy będą zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich prowadzenia będzie ograniczony do minimum. Ogrodzenie powinno być szczelne, np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt i mieć wysokość ok. 50 cm. Aby uniemożliwić zajmowanie elementów małej infrastruktury farmy (pomieszczeń technicznych) przez nietoperze, wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonięte zostaną siatką o średnicy do 1 cm. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne m.in. woda do mycia paneli fotowoltaicznych. Woda do tego celu będzie stosowana bez użycia środków chemicznych. Do mycia paneli może zostać użyta także czysta woda z użyciem myjki ciśnieniowej. Na etapie realizacji Inwestycji nie przewiduje się stałego poboru wody.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowana inwestycja nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na powietrze, klimat akustyczny i środowisko gruntowo-wodne, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Przewidywane emisje będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót.

- Emisja hałasu.

Prace montażowe będą prowadzone w godzinach 6.00 - 22.00, tj. w godzinach kiedy to hałas jest najmniej uciążliwy dla otoczenia. Podczas etapu realizacji inwestycji mogą występować krótkotrwałe uciążliwości, które będą wynikały z emisji hałasu pracujących urządzeń budowlanych i pojazdów obsługujących budowę instalacji. Hałas związany z pracami budowlanymi posiadać będzie zasięg lokalny. Jak wynika z KIP odległość najbliższych terenów mieszkalnych do granic terenów przewidzianych pod inwestycję wynosi ok. 580m. Mieszkańcy mogą odczuwać uciążliwości akustyczne związane z tymi pracami, jednakże będą one miały charakter przejściowy i zanikowy. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie, który jest położony w największej możliwej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Emisja hałasu związana z prowadzoną budową, pracą maszyn budowlanych jest ściśle powiązana z czasem realizacji inwestycji i ma charakter okresowy. Ewentualne oddziaływania na etapie realizacji będą stopniowo ulegać zanikaniu, w związku z postępującymi pracami budowlanymi. Przeprowadzona analiza akustyczna dla planowanej inwestycji wykazała, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska będzie o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy i nie obejmuje terenów chronionych akustycznie. W związku z tym, iż panele nie zostaną wyposażone w wentylatory do chłodzenia konstrukcji ogniów, nie wystąpi oddziaływanie akustyczne związane z działaniem układów chłodzących. Schładzanie paneli fotowoltaicznych będzie naturalne przez obieg powietrza. Planowana inwestycja będzie pracowała wyłącznie w porze dziennej, gdy dostępne jest promieniowanie słoneczne, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej. W przypadku planowanego przedsięwzięcia nie ma możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowanych. Na potrzeby omawianego przedsięwzięcia Inwestor przeprowadził analizę akustyczną, która potwierdza powyższe.

- Emisje zanieczyszczeń powietrza.

Zanieczyszczenie powietrza wystąpi jedynie w trakcie realizacji inwestycji. Źródłami emisji będą pojazdy samochodowe i maszyny uczestniczące w pracach montażowych. Emisja wystąpi krótkotrwałe, będzie niewielka i rozproszona oraz nie będzie w sposób istotny oddziaływać na otoczenie w zakresie ilości emitowanych substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Ze względu na krótki czas trwania prac montażowych nie będzie stanowić istotnego oddziaływania na środowisko. Minimalizacja emisji spalin zostanie zapewniona przez ekonomiczne używanie pojazdów samochodowych (wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów, drogi wewnętrzne będą utrzymywane w stanie, który ograniczy pylenie). Zastosowany zostanie tylko w pełni sprawny sprzęt, a jego czas pracy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum (wyłączanie silników podczas przestojów). Prowadzenie prac będzie odbywać się w sposób ograniczający pylenie wtórne do minimum. Na etapie eksploatacji inwestycji emisja do powietrza nie będzie zachodziła.

- Emisja odpadów.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz niewielką ich ilość, a także ze względu na planowany właściwy sposób ich zagospodarowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związane z emisją odpadów.

- Zanieczyszczenie środowiska wodno – gruntowego.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, iż z budową oraz eksploatacją planowanej Inwestycji nie wiążą się oddziaływania mogące negatywnie wpływać na środowisko gruntowo – wodne i wody powierzchniowe. Bezobsługowa praca elektrowni fotowoltaicznej ogranicza ruch pojazdów po analizowanym terenie, co minimalizuje możliwość zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania wód opadowych zanieczyszczonych, dlatego wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez naturalną infiltrację do gruntu w granicach terenu inwestycji. Wpływ na wody podziemne będzie polegał na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu wynikającym z zajęcia stosunkowo niewielkich powierzchni uszczelnionych pod planowane budynki stacji transformatorowych. Nie wpłynie to jednak w znaczącym stopniu na gospodarkę wodną i odprowadzanie wód opadowych na terenie wokół nich.

- Promieniowanie elektromagnetyczne.

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Ewentualne urządzenia elektryczne będą zasilane za pomocą przenośnych agregatów prądotwórczych i będą pracowały przy napięciu zasilania 220 V lub 400 V, tj. przy napięciu

niskim, podobnie jak wszystkie urządzenia domowe, stąd też generowane przez nie pola elektromagnetyczne będą pomijalne w stosunku do panującego tła elektromagnetycznego.

Etap eksploatacji wiąże się z produkcją i przesyłem energii z elektrowni słonecznej. W związku z tym będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące. Z uwagi na projektowaną lokalizację stacji w odległości nie mniejszej niż 580 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej nie istnieje jakiegokolwiek ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Mając na uwadze charakter i rodzaj planowanej inwestycji można stwierdzić, iż nie będzie ona stanowiła źródła ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego w trakcie jej użytkowania. Na etapie budowy oraz likwidacji nie nastąpi oddziaływanie elektromagnetyczne.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138 z późn. zm.).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie,

W związku z faktem, iż Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznej technologii przewidywanej do zastosowania podczas budowy farmy fotowoltaicznej, w KIP oszacowano założenia maksymalne dotyczące przewidywanej ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów. Wartości mogą ulec zmianie.

Zakłada się powstawanie odpadów o poszczególnych kodach we wskazanych poniżej ilościach:

- 12 01 02 – 1,525 Mg
- 15 01 01 – 10,48 Mg
- 15 01 02 – 1,30 Mg
- 15 01 03 – 7,86 Mg
- 15 01 04 – 0,52 Mg
- 15 01 05 – 0,024 Mg
- 15 02 02 – 0,21 Mg
- 17 01 01 – 0,13 Mg
- 17 01 03 – 0,13 Mg
- 17 01 82 – 0,21 Mg
- 17 04 02 – 0,13 Mg
- 17 04 05 – 1,74 Mg
- 17 04 11 – 5,75 Mg
- 20 01 39 – 2,09 Mg
- 20 03 04 – 21,62 Mg

Podczas budowy elektrowni słonecznej przeważać będą odpady związane z przeprowadzeniem prac budowlanych. Do odpadów tych należeć będą:

- odpady z budowy (gruz betonowy, kawałki drewna, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli elektrycznych)
- opakowania (opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru, metalu, tworzyw sztucznych).

Na etapie realizacji Inwestycji powstawać będą odpady komunalne. Do tych odpadów będą się zaliczać np. torby papierowe i foliowe, opakowania szklane, puszki po produktach spożywczych, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami planuje się wyznaczyć miejsce do selektywnego gromadzenia powstających odpadów. Zostanie wyznaczony, oznakowany oraz zabezpieczony przed dostępem postronnych teren, na którym znajdować się będzie tymczasowe miejsce magazynowania odpadów (utwardzone i zadaszone miejsce lub zamknięte kontenery). Materiały opakowaniowe będą selektywnie magazynowane. Odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji odpady, które powstaną podczas prowadzenia prac konserwatorskich, będą usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Odpady niebezpieczne zostaną przekazane specjalistycznym firmom, które posiadają stosowne zezwolenia w zakresie zabierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W czasie okresowych kontroli i przeglądów technicznych, konserwacji i usuwania ewentualnych awarii, spodziewać się można powstawania odpadów z dwóch grup: odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne.

Do odpadów innych niż niebezpieczne będą zaliczane:

- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,
- odpady powstające ze stosowania krzemu oraz jego pochodnych w ogniwach fotowoltaicznych.

Za niezwłoczne zagospodarowanie odpadów powstających podczas okresowych kontroli, przeglądów technicznych oraz konserwacji i usuwania ewentualnych awarii będzie odpowiedzialny podmiot, któremu zostaną zlecone te zadania. Z przedłożonej klasyfikacji odpadów wynika, że lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć oraz zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy należy zaliczyć do odpadów niebezpiecznych. W związku z tym będą one przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwienia odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia.

Na etapie eksploatacji inwestycji odpady po wykonaniu serwisu bądź naprawy urządzeń - zespół serwisowy będzie zobligowany do zabrania ich z terenu elektrowni do miejsca magazynowania za potwierdzeniem przekazania podmiotowi, który posiada zezwolenie zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.).

Na etapie likwidacji Inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej. Powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej, głównie: złom stalowy, elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń, zdemontowane kable aluminiowe i miedziane w izolacji, obudowy rozdzielnic i wyposażenie (aparaty elektryczne) oraz żelbetowa konstrukcja trafostacji. Oprócz tego do odpadów należeć będą urobek ziemny z wykopów oraz odpady betonu. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy i w zdecydowanej większości poddane recyklingowi. Przewidywany czas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej to 25 - 30 lat.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji,

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania ani powstawania substancji mogących powodować powstawanie zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Mając na uwadze zakres prac i czas związany z budową elektrowni, jak również fakt, że etap realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter krótkotrwały i ustąpi wraz z zakończeniem prac, można stwierdzić że inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na mieszkańców zamieszkujących w pobliżu planowanej Inwestycji.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne,

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

W sąsiedztwie (w promieniu ok. 10 km) planowanej inwestycji znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszary Chronionego Krajobrazu - Puszcza Białowieska – ok. 8,90 km,
- Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ostoja w Dolinie Górnego Nurca (PLH200021) – ok. 9 km oraz Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Górnego Nurca (PLB200004) – ok. 9,50 km,

W odległości do 10 km od planowanej inwestycji znajduje się również kilkanaście pomników przyrody, najbliższy położony jest w odległości ponad 7,5 km. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Ze względu na jego charakter oraz lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na skraju korytarzy ekologicznych: Dolina Narwi - Puszcza Mielnicka Wschodni KPn-23B oraz Dolina Orłanki KPn-2A, które wyznaczono na podstawie mapy korytarzy ekologicznych w Polsce, Pracownia na rzecz Wszystkich Istot - Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży odpowiednio w 2005 i 2012 roku. Uwzględniając wielkość oraz przyjęte działania minimalizujące, przedsięwzięcie nie będzie znacznie wpływać na przerwanie potencjalnych szlaków migracyjnych ssaków. Również ubytek powierzchni żerowiskowej dla kilku gatunków dużych ssaków łownych jak: jeleni, sarna czy dzik, przy tylu dogodnych obszarach żerowiskowych wokół omawianej działki nie będzie miał istotnego wpływu na populacje tych gatunków. Z racji charakteru przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne o randze ponadregionalnie i lokalnej.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Zamierzenie nie będzie również realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

h) gęstość zaludnienia,

Średnia gęstość zaludnienia na terenie Gminy Orła wynosi ok. 16 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior,

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązuje dla nich cele środowiskowe,

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP RW) „Orłanka od Orlej do ujścia” o kodzie: RW20001126149, której status określono jako naturalna część wód. Stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W obrębie danej JCWP dominuje presja troficzna (odpływ miejski, źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna (budowle regulacyjne – opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne – rzeki główne), a także presja chemiczna (źródła rozproszone: rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, rolnictwo, leśnictwo oraz nieznane substancje zakazane).

Ponadto Inwestycja położona jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzenia do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód w zlewni w/w jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Z uwagi na fakt, że teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP, a w zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne, a także inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) – planowane przedsięwzięcie nie wywrze znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Jak wynika z przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne na etapie realizacji Inwestycji wiązać się będzie nie tylko z bezpośrednią ingerencją w podłoże, ale również z potencjalnym ryzykiem jego zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi, pochodzącymi z awaryjnych, niekontrolowanych wycieków wskutek pracy wykorzystywanych maszyn budowlanych. W celu maksymalnego ograniczenia ryzyka negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, w czasie realizacji przedsięwzięcia używane będą maszyny, urządzenia i środki transportu sprawne technicznie.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Inwestycja swym zasięgiem w fazie realizacji spowoduje oddziaływanie tylko krótkotrwałe i o charakterze lokalnym, obejmie teren, na którym prowadzone będą prace budowlane, przy czym uciążliwości ustąpią niezwłocznie po zakończeniu tych prac. Eksploatacja nie będzie powodować lokalnego oddziaływania i nie spowoduje przekroczenia norm oddziaływania na środowisko.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na skalę i lokalizację inwestycji oraz zasięg jej możliwego oddziaływania, nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedsięwzięcie będzie zamierzeniem o wpływie lokalnym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Skala i charakter przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Zastosowanie proponowanych rozwiązań organizacyjnych oraz technicznych pozwoli na dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie przedsięwzięcia oraz poza terenem przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania,

Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Inwestycja swym zasięgiem w fazie realizacji spowoduje oddziaływanie tylko krótkotrwałe i o charakterze lokalnym. Obejme teren, na którym prowadzone będą prace budowlane, przy czym uciążliwości ustąpią niezwłocznie po zakończeniu robót. Eksploatacja nie będzie powodować lokalnego oddziaływania i nie spowoduje przekroczenia norm oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wnioskodawca wskazał, iż planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. Najbliższa inwestycja, dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla elektrowni fotowoltaicznych jest zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 149 i 150 w obrębie Koszele w gminie Orla i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, tj. przy granicy działki o nr ewidencyjnym 103. Jak wynika z dołączonej dokumentacji, planowana do realizacji farma fotowoltaiczna będzie ułożona w dużym rozproszeniu, zatem zostanie zachowana struktura krajobrazu charakteryzująca się zabudową zagrodową i gruntami ornymi. W związku z tym, iż oddziaływania obu instalacji fotowoltaicznych będą ograniczać się jedynie do terenów inwestycji, nie będzie konieczności stosowania specjalistycznych rozwiązań chroniących środowisko oraz nie przewiduje się występowania długotrwałych emisji do środowiska mogących negatywnie wpływać na środowisko. Obie inwestycje nie są ze sobą powiązane technologicznie oraz nie wpłyną negatywnie na zdrowie i życie mieszkańców.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz właściwa organizacja prac przyczyni się do ograniczenia potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zarówno na etapie realizacji oraz eksploatacji nie spowoduje znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę opinie Organów, jak również informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, Wójt Gminy Orla odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „**Farma fotowoltaiczna Koszki 2c**” na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3, 88/1, 88/2, 103 w obrębie Koszele w gminie Orla”. Organ orzekający uwzględnił przedstawione w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia założenia inwestycyjne wnioskodawcy, m. in. planowane zastosowanie rozwiązań technologicznych przyjaznych środowisku oraz wziął pod uwagę fakt, iż wnioskowana inwestycja częściowo położona będzie na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 2.1.PE, 2.2.P.E, 2.3.PE, tj. z przeznaczeniem pod tereny do produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca. Wójt Gminy Orla nie podzielił zatem stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim i stwierdził, że na etapie pozwoleń na budowę nie zachodzi konieczność ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Orla w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do usunięcia drzew.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, przy czym złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT

/-/

mgr Leon Pawluczuk

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. GF Koszki 1 Sp. z o. o. ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa - pełnomocnik Pan Rafał Odrobiński (adres do korespondencji: DOBRA ENERGIA Rafał Odrobiński ul. Elektoralna 13 lok. 212, 00-137 Warszawa).
2. Strony postępowania przez podanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Orla, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orla oraz na tablicach ogłoszeń sołectw Koszele, Paszkowszczyzna, Spiczki, Szernie i Topczykały.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim
ul. Białowieska 28, 17-100 Bielsk Podlaski
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok

A.K.

23.11.2023

Wykonano w 5 egzemplarzach:

1-4 – Adresaci według rozdzielnika – zpo

5- a/a

Załącznik
do decyzji Wójta Gminy Orła znak:
OG.6220.4.2023
o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 listopada 2023r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Farma fotowoltaiczna Koszki 2c” na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3, 88/1, 88/2, 103 w obrębie Koszele w gminie Orła”

*(stosownie do art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.)*

Planowane zamierzenie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 54, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. zaliczane jest do zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Inwestycja będzie polegała na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy całkowitej do 122 MW. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest aktualnie na etapie planowania. W związku z tym Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznej technologii przewidywanej do zastosowania. Na potrzeby analizy przyjęto założenia maksymalne dla tego typu inwestycji, jednak ostateczna technologia zostanie wybrana na etapie projektowania. Dopuszcza się rozłożenie budowy inwestycji na etapy, aby dopiero po zakończeniu ostatniego etapu realizacji osiągnąć moc całkowitą do 122 MW. Inwestor może realizować inwestycję także w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każda będzie posiadać kompletną infrastrukturę techniczną).

Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3, 88/1, 88/2, 103 w obrębie Koszele w gminie Orła. Część obszaru planowanego przedsięwzięcia, tj. działki oznaczone nr ewidencyjnymi 74, 73, 70, 69/2, 69/1, 68/2, 67, 66/3, 66/2, 66/1, 65, 64, 1/5, 44/5, 45, 46, 47, 44/3 obręb Koszele w gminie Orła, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/330/23 Rady Gminy Orła z dnia 24 marca 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie Koszele, gmina Orła – etap II i oznaczona jest na planie symbolami 2.1.PE, 2.2.PE, 2.3.PE, tj. z przeznaczeniem pod tereny do produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca.

Planowane parametry projektowanej instalacji:

- całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych – ok. 122 ha,
- całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację – do ok. 61,19 ha,
- całkowita moc instalacji – do 122 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN – do 62 szt.,
- stacje RSN – do 8 szt.,

- wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN (GPO) o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego – do 1 szt.

Inwestycja będzie składać się z następujących elementów:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi (panele polikrystaliczne lub monokrystaliczne; istnieje także opcja wykorzystania paneli dwustronnych – bifacial, które z 2 stron są pokryte płytkami krzemowymi i wykorzystują odbite promieniowanie słoneczne, co pozwoli na zwiększenie efektywności instalacji; panele zostaną umieszczone w pionie lub poziomie na tzw. „stołach”, tj. dedykowanej konstrukcji aluminiowej lub stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie w kierunku południowym; panele fotowoltaiczne zostaną pogrupowane w powtarzalne sekcje oraz ustawione w równomiernie rozmieszczonych rzędach),
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych,
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia nn (stringi, tj. grupy paneli fotowoltaicznych będą przyłączone do string-boxów, czyli rozdzielnic nn),
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN),
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe,
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji,
- drogi dojazdowe,
- wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno – eksploatacyjne,
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi,
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN,
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną, o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego,
- stacje RSN (rozdzielnice średniego napięcia),
- układy pomiarowo – rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej,
- układy pomiarowo – kontrolne na zaciskach systemu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa,
- ogrodzenie i oświetlenie terenu (planuje się ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej o wysokości do ok. 2,5 m rozpiętej na słupkach stalowych oraz wyposażenie w bramę wjazdową; w celu umożliwienia migracji zwierząt pozostawiony zostanie min. 15 cm prześwit między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu; zainstalowane zostanie oświetlenie terenu na słupach o wysokości ok. 4 m, na etapie eksploatacji w porze nocnej teren elektrowni i jej ogrodzenie nie będą podświetlane w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie oświetlenia z tzw. czujnikami ruchu),
- instalacja dozoru i monitoringu,
- kontenerowe magazyny energii (mogą być wyposażone w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii – magazyn),
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych z modułów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie, poprzez inwertery, na przekształcaniu na prąd przemienny. Każdy moduł będzie zbudowany z pojedynczych ogniw fotowoltaicznych połączonych w sposób równoległy i posłuży do produkcji energii elektrycznej w wyniku zjawiska fotowoltaicznego. Moduły mogą być łączone szeregowo oraz równoległe w celu uzyskania projektowanego napięcia i mocy wyjściowej systemu. Panele fotowoltaiczne zostaną pogrupowane w powtarzalne sekcje oraz ustawione w równomiernie rozmieszczonych rzędach. Panele połączone będą z inwerterem za pomocą przewodów dedykowanych do instalacji fotowoltaicznej. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych (prowadzenie kabli wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w ziemi).

W trakcie budowy będzie wykorzystywany sprzęt budowlany np. w postaci wiertnic/palownic, maszyn do zagęszczania, takich jak płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne, wózki widłowe/HDS oraz dźwigi do 3,5 t. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dzięki temu zostanie

zminimalizowany hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa będzie wykonana z wcześniej przygotowanych elementów, które nie wymagają cięcia. Nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje wsporcze.

Poszczególne elementy będą dostarczane do granicy działki samochodami dostawczymi, do czego zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa. W obrębie działek poszczególne komponenty będą rozwożone po nieutwardzonym terenie samochodami o masie poniżej 3,5 t. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża. Na terenie planowanej instalacji, oprócz miejsc usytuowania inwerterów, stacji transformatorowych nn/SN, stacji SN/WN oraz magazynów energii nie będzie powierzchni uszczelnionych. Nie planuje się wykonania dróg wewnętrznych na całej powierzchni instalacji. Jedynie w okolicy stacji transformatorowych przewiduje się ciągi technologiczne utwardzone poprzez zmieszanie lokalnego gruntu z kruszywem naturalnym, zastosowanie kruszywa betonowego lub płyt MON, które będą nawierzchniami częściowo przepuszczalnymi.

Przewidywany okres eksploatacji przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 25–30 lat. Planowane do zastosowania moduły fotowoltaiczne zbudowane będą z materiałów w całości podlegających utylizacji i odebrane zostaną przez producentów urządzeń PV, którzy są zobowiązani do ich utylizacji po zakończeniu fazy eksploatacji.

WÓJT

/-/

mgr Leon Pawluczuk