

**GMINA ORLA**  
**ul. Mickiewicza 5**  
**17-106 Orla**  
GK.271.3.2022

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na „Głęboką termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Orlu”, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).**

**Pytanie 1:** W Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawarta jest uwaga, że „Wszystkie przegrody budowlane (ściany, stropy, okna, drzwi) po termomodernizacji mają spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2021 r.”. W związku z tym, iż nie wszystkie okna podlegają wymianie czy okna podlegające tylko naprawie spełniają wymogi powyższego rozporządzenia?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż okna które podlegają tylko naprawie nie muszą spełniać wymagań izolacyjności cieplnej, określonej w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2021 r.

**Pytanie 2:** Proszę o określenie ilości okien do wymiany. Inna ilość podana jest w PFU (131 szt.) a inna w przedmiarach (137 szt.).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż łączna ilość okien do wymiany wynosi 137 sztuk.

**Pytanie 3:** W załączonych przedmiarach robót budowlanych brakuje prac związanych z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, proszę o wyjaśnienie czy prace te wchodzą w zakres zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicy będzie uzależnione od zastanego stanu istniejących izolacji przeciwwilgociowych. Jeżeli okaże się, że istniejąca izolacja jest w złym stanie, należy wykonać ją na nowo. Natomiast, jeżeli okaże się, iż jest poprawnie wykonana i jest szczelna nie ma potrzeby jej ponownego wykonywania.

**Pytanie 4:** Czy należy uwzględnić wymianę parapetów wewnętrznych?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie.

**Pytanie 5:** Czy należy uwzględnić po wymianie grzejników ich zabudowę? Jeżeli tak proszę o określenie rodzaju zabudowy (materiał, czy tylko czy obuwie podlegają front czy także boki).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż nie należy zabudowywać grzejników.

**Pytanie 6:** W związku z dużym zakresem prac oraz wypadającymi dniami wolnymi zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty na 10.05.2022 r.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został przesunięty z dnia 02.05.2022 r. na dzień 06.05.2022 r. godz. 12:00.

**Pytanie 7:** Czy Zamawiający przewiduje możliwość posadowienia instalacji fotowoltaicznej na gruncie w przypadku jeśli zabraknie odpowiedniej ilości miejsca na dachu budynku (potrzeba zamontowania paneli po odpowiedniej stronie świata)?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości posadowienia paneli fotowoltaicznych na gruncie.

**Pytanie 8:** Proszę o wskazanie miejsca posadowienia agregatu – wewnątrz czy na zewnątrz budynku.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż nowy agregat należy zamontować wewnątrz budynku, w pomieszczeniu obecnego urzędu, które należy zdemontować.

**Pytanie 9:** Po przeprowadzeniu wizji lokalnej zauważyliśmy istniejącą instalację fotowoltaiczną na dachu sali gimnastycznej. W związku z tym, że zamówienie obejmuje docieplenie dachu i wymianę pokrycia proszę o wyjaśnienie czy instalacja jest na gwarancji, jeżeli tak to po czyjej stronie jest demontaż i ponowny montaż? (możliwość utraty gwarancji).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż demontaż i ponowny montaż instalacji usytuowanej na dachu leży po stronie Wykonawcy

**Pytanie 10:** Proszę o informację czy jest możliwość wymiany i utylizacji starej instalacji fotowoltaicznej (mało wydajna) na nową (o większej wydajności) w celu zmniejszenia ilości paneli a tym samym zwiększenia miejsca na nowoprojektowaną instalację fotowoltaiczną. W związku z powyższymi pytaniami o fotowoltaikę chcielibyśmy podkreślić, że dach, w miejscu gdzie jest stara instalacja fotowoltaiczna, docieplana będzie wełną mineralną i zachodzi potrzeba zmiany podkonstrukcji pod panele.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wymianę i utylizację istniejącej instalacji fotowoltaicznej. Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest uwzględnić zmiany dotyczące montażu istniejących instalacji posadowionych na dachu.

**Pytanie 11:** Dokumentacja PFU zawiera informację, że dach sali gimnastycznej należy docieplić twardą wełną mineralną gr. 25 cm. Czy Inwestor dokonał sprawdzenia konstrukcji dachu pod względem wytrzymałościowym? Płyty z wełny mineralnej znacznie obciążą konstrukcję dachu. W naszej wieloletniej pracy w branży mieliśmy przypadki gdy konstrukcje dachu sal gimnastycznych trzeba było wzmocnić przed dociepleniem.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż przed wykonaniem docieplenia dachu sali gimnastycznej należy sporządzić opinię techniczną (konstruktorską). Taką opinię może sporządzić konstruktor posiadający uprawnienia budowlane. Mówi o tym punkt 1.6.3 PFU. Opinia powinna dać informację czy istnieje możliwość docieplenia dachu twardą wełną mineralną. Jeżeli okaże się że dociążenie stropu wełną mineralną nie jest możliwe, należy zastosować lżejszy materiał termoizolacyjny, np. styropian. W ostateczności jeżeli okazało by się że istniejący strop jest zbyt mało wytrzymały na dociążenia, należy wykonać jego wzmocnienia.

**Wójt**  
**/-/**  
**mgr Leon Pawluczuk**