

GMINA ORLA
ul. Mickiewicza 5
17-106 Orla
GK.271.3.2022

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na „Głęboką termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Orli”, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

Pytanie 1: Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu poprzez dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawcy opierającego się na zasobach innego podmiotu i występującego w charakterze podwykonawcy, których łączne doświadczenie spełnia opisane warunki dotyczące doświadczenia.

Dzisiejsze zapisy SWZ w rozdziale VIII zobowiązują aby całość doświadczenia poczywała na jednym podmiocie biorącym udział w postępowaniu. W dobie specjalizacji prac w poszczególnych branżach budowlanych w sposób zasadniczy ograniczy to konkurencyjność zamówienia. Wydaje się być zasadnym z punktu widzenia jakości wykonania prac aby powierzyć je specjalistom w danej branży.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 2: Proszę o weryfikację zapisów dotyczących uprawnień projektanta branży sanitarnej. Wydaje się pomyłką pisarską zapis o konieczności doświadczeń w zakresie wentylacji z rekuperacją o wydajności min 10000 m³/h w przypadku realizacji zadania w podanym zakresie na poziomie 5000 m³/h.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia wymaganie dotyczące doświadczenia projektanta branży sanitarnej w zakresie wentylacji z rekuperacją o wydajności min. 5000 m³/h. Wobec powyższego punkt 2.2 SWZ otrzymuje brzmienie:

„2.2. projektant branży sanitarnej – jedna osoba, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; posiadająca ww. uprawnienia od co najmniej 5 lat, licząc od daty wydania decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz doświadczenie w wykonaniu

co najmniej jednego projektu branży sanitarnej w zakresie: wykonanie lub wymiana instalacji c.o. grzejnikowej w budynku o kubaturze min. 10 000 m³ i wykonanie lub modernizację wentylacji nawiewno – wywiewnej z rekuperacją o wydajności min. 5 000 m³/h i wykonanie lub modernizacja kotłowni o mocy min 400 kW”.

Pytanie 3: Wykonanie ogrodzenia – czy zachodzi potrzeba wykonania fundamentów pod ogrodzeniem.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie zachodzi potrzeba wykonania fundamentów pod ogrodzeniem.

Pytanie 4: Wymiana okien – czy zachodzi potrzeba wymiany parapetów wewnętrznych i czy jest potrzebny montaż nawiewników dla nowych okien PCV.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie zachodzi potrzeba wymiany parapetów wewnętrznych, natomiast montaż nawiewników w nowych oknach jest wymagana.

Pytanie 5: Wymiana grzejników – czy zachodzi potrzeba naprawy i malowania wnętrza grzejnikowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż naprawa i malowanie wnętrza po zdemontowanych grzejnikach jest wymagana.

Pytanie 6: Kotłownia – czy zachodzi potrzeba wykonania w całej kotłowni nowej posadzki betonowej z ułożeniem płytek gres lub kostki brukowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wyrównanie posadzki oraz wyłożenie jej gresem/terakotą jest wymagane pod kotłami oraz w ich obrębie serwisowym + 0,5 [m]. Strefa serwisowa kotłów jest opisana w DTR urządzeń energetycznego spalania.

Pytanie 7: Kotłownia (skład opału) – czy zachodzi potrzeba jego naprawy i odnowienia, jeżeli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż skład opału nie wymaga naprawy.

Pytanie 8: Kotłownia – czy zakres robót obejmuje naprawę dachu kotłowni i płyty najazdowej do zsypu kotłowni oraz ścian najazdowych na zsyp.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż płytę najazdową należy oczyścić i uzupełnić ubytki i pęknięcia, ściany należy ocieplić i wykonać elewację tak jak na całym budynku.

Pytanie 9: Instalacja odgromowa – w związku z prowadzeniem robót pokrycia dachu i docieplenia ścian pytanie czy należy wykonać nową instalację odgromową dla całego obiektu łącznie z otokiem.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wykonanie instalacji odgromowej jest wymagane wraz z wykonaniem pomiarów potwierdzających prawidłowe jej wykonanie.

Pytanie 10: Czy zadanie obejmuje wykonanie, naprawę i nowe okładziny dla schodów – wejściowych do budynku szkoły, zejście do piwnic pod kuchnią, ewakuacyjnych dla sali gimnastycznej – widownia, rampy przy kuchni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zadanie nie obejmuje naprawy okładzin dla schodów wejściowych do budynku szkoły, zejścia do piwnic pod kuchnią, ewakuacyjnych dla sali gimnastycznej, rampy przy kuchni. Natomiast należy wykonać nowe tynki dla wszystkich zewnętrznych murków przy schodach i rampach.

Pytanie 11: Czy zakres robót obejmuje naprawę pokrycia i obróbkę blacharskich zadaszania nad rampą przy kuchni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zadanie obejmuje wykonanie nowych obróbek blacharskich zadaszania nad rampą przy kuchni.

Pytanie 12: Z jakiego materiału należy wykonać balustrady schodowe zewnętrzne – stalowe malowane czy stalowe nierdzewne.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przewiduje się balustrady stalowe malowane.

Pytanie 13: W załączniku nr 8 do SIWZ – Umowa – nie występuje zapis – „zmiana wynagrodzenia dla Wykonawcy ze względu na wzrost cen materiału i robocizny nie zależnych od Wykonawcy a sytuacji rynkowej lub innych sytuacji losowych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 455 ust. 1 pkt 4.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp daje możliwość wprowadzenia zmian w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w dyspozycji przepisu. Wzór Umowy będący załącznikiem nr 8 do SWZ w § 16 stanowi, iż w sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny. Jak wyjaśnia Urząd Zamówień Publicznych *„Możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy zamówienia publicznego na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp wymaga ustalenia, że konieczność modyfikacji kontraktu wywołana jest okolicznościami, których nie można było przewidzieć, pomimo*

dochowania przez zamawiającego należytej staranności w procesie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Odwołując się do znaczenia pojęcia „należytej staranności”, nadawanego na płaszczyźnie prawa cywilnego, wskazać należy, że wymóg ten obejmuje obowiązek staranności ogólnie wymaganej w stosunkach danego rodzaju (art. 355 § 1 i 2 k.c.). W konsekwencji, przez niemożność przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności skutkujących koniecznością dokonywania w niej zmian, nie należy rozumieć zdarzenia nieprzewidywanego przez strony, lecz zdarzenie, którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym niemożność przewidzenia określonych zdarzeń przez zamawiającego powinna być określona w sposób obiektywny. Co do zasady za okoliczności niemożliwe do przewidzenia i niezależne od stron umowy należy uznać m.in. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, jak na przykład: gwałtowna dekonunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów. Należy jednak podkreślić, iż wskazane wyżej przykładowe okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy muszą mieć charakter na tyle nadzwyczajny, że zamawiający, dochowując należytej staranności, nie mógł obiektywnie przewidzieć ich zaistnienia lub skali ich zaistnienia. Muszą one wynikać z okoliczności niemających swojego uzasadnienia w normalnych relacjach gospodarczych, w szczególności obserwowanych wahaniach cen na rynku określonych dóbr, zmianach inflacyjnych itp. Interpretacja przepisu art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp prowadzi do wniosku, że w przypadku, gdy obiektywnie możliwe było przewidzenie zaistnienia określonych zjawisk gospodarczych, wprowadzenie zmian do umowy w oparciu o dyspozycję tego przepisu nie jest możliwe.”

Pytanie 14: Czy należy wymienić drzwi stalowe do kotłowni – 2 szt.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż drzwi stalowe do kotłowni nie podlegają wymianie, należy je oczyścić do stopnia II oraz pomalować.

Pytanie 15: W jaki m zakresie przewidziano naprawę od góry ścian płyty najazdowej na istniejący zsyp .

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy wykonać naprawę tynków ścian płyty zjazdowej oraz zabezpieczyć ściany od góry obróbką blacharską.

Pytanie 16: W jakim zakresie przewidziano obłożenie biegów i podestów schodów ewakuacyjnych zewnętrznych hali i schodów zejście do piwnicy pod kuchnią.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie przewiduje się wykonywania nowych okładzin schodów.

Pytanie 17: W jaki m zakresie przewidziano montaż krat metalowych okien dla pomieszczeń piwnic i krat przy wyjściu głównym – parter.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie przewiduje się montażu krat metalowych w oknach do pomieszczeń piwnic.

Pytanie 18: Czy przewidziano przy prowadzeniu robót usunięcie krzewów (tuje, jałowce, itp.) przy ścianie tuż za wiatą wzdłuż ściany i odtworzenie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie przewiduje się usunięcia krzewów, a w przypadku ich zniszczenia należy je odtworzyć.

Pytanie 19: Czy przewidziano przy prowadzeniu robót usunięcie rabaty z nasadzeniem przy ścianie podłużnej stołówki i odtworzenie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie przewiduje się usunięcia rabat, a w przypadku ich zniszczenia należy je odtworzyć.

Pytanie 20: Zamawiający wskaże w jakim zakresie należy wykonać naprawę 2 kominów stalowych kotłowni lub ich demontaż.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przewiduje się wykorzystanie istniejących kominów. W takim przypadku należy je oczyścić i pomalować farbami przeznaczonymi do krycia powierzchni narażonych na temperatury powyżej 120[°C]. Przewiduje się odcienie szarości/grafitu. W przypadku, gdy Wykonawca zdecyduje się na zabudowanie nowych kominów (emitorów) istniejące kominy należy zdemontować.

Pytanie 21: W ogłoszeniu o zamówieniu na roboty budowlane Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Orli Sekcja V – Kwalifikacja Wykonawców pkt. 5.4, ppkt. 1.1 istnieje zapis aby Wykonawca i projektanci wspólnie ubiegający się o wykonanie zamówienia w przeciągu ostatnich 5 lat wspólnie razem wykonali takie zamówienie z podanymi parametrami i wartościami – to jest niezgodne z prawem Zamówień Publicznych i równą konkurencją na rynku, gdyż sytuacja jest taka, iż firma projektowa upadła w czasie pandemii COVID 19 i Wykonawca który chce się ubiegać o takie zamówienie nie ma już firmy projektowej. W przypadku oddzielnych referencji dla Wykonawcy i projektantów jest to realne.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z SWZ warunek, o którym mowa musi zostać spełniony w całości przez jednego Wykonawcę lub w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców lub w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, warunki mogą być spełnione łącznie,

tj. jeden z Wykonawców posiada doświadczenie dot. dokumentacji projektowej, a drugi – realizacji. W SWZ nie ma zapisu, który ogranicza spełnianie przedmiotowego warunku do wspólnego wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji.

Pytanie 22: Zamawiający wymaga wykonania audytu. Czy jest on potrzebny do występowania o środki zewnętrzne do realizacji zadania czy tylko na potrzeby określenia parametrów do projektu? Jeżeli tylko do potrzeb projektu czy mogą być wymagane obliczenia charakterystyk energetycznych stanu przed modernizacją i po modernizacji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż audyt musi być kompletny dla określenia parametrów projektu i wymagane są obliczenia charakterystyk energetycznych stanu przed i po modernizacji.

Pytanie 23: Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną instalacji elektrycznych i oświetlenia w budynku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji archiwalnej instalacji elektrycznej i oświetlenia.

Pytanie 24: Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną instalacji c.o., c.w.u. i kotłowni istniejącej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji archiwalnej instalacji C.O., C.W.U. i kotłowni.

Pytanie 25: Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budowlaną, instalacji c.o., c.w.u. i węzła stanu istniejącego budynku mieszkalnego przy Ogrodowej 15, do którego należy doprowadzić ciepło? Dokumentacja jest niezbędna do wyliczenia zapotrzebowania na energię cieplną.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji archiwalnej instalacji c.o., c.w.u. i węzła stanu istniejącego budynku mieszkalnego przy Ogrodowej 15.

Pytanie 26: Czy budynek mieszkalny ma być włączony do audytu lub/i obliczeń cieplnych szkoły?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budynek mieszkalny nie musi być objęty audytem.

Pytanie 27: Czy Zamawiający posiada projekt stanu istniejącego technologii kuchni?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie posiada projektu stanu istniejącego technologii kuchni.

Pytanie 28: Prosimy o doprecyzowanie jaka instalacja elektryczna jest obecnie w budynku szkoły, z jakiego materiału są wbudowane przewody.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przewody instalacji elektrycznej są miedziane i nie podlegają wymianie.

Pytanie 29: Jeżeli instalacja elektryczna jest aluminiowa czy w projekcie i przetargu należy uwzględnić przebudowę całej instalacji, nie tylko oświetleniowej wraz z wymianą gniazd i pozostałego osprzętu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przewody instalacji elektrycznej są miedziane i nie podlegają wymianie.

Pytanie 30: Czy w przypadku wymiany oświetlenia na oprawy LED z przeliczeniem zapotrzebowania na odpowiednią ilość mocy i światła zgodnie z wymaganiami w pomieszczeniach szkoły należy przewidzieć zaszpachlowanie bruzd i malowanie tylko przy samych przewodach? Czy też całych powierzchni sufitów ew. ścian?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż szpachlowaniu i malowaniu podlega cała powierzchnia sufitów.

Pytanie 31: Czy Zamawiający wymaga przy wymianie ogrodzenia i bram przebudowę zjazdów z poszerzeniem na zjazdy publiczne? Jeżeli tak to proszę podać ilość.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie przewiduje wymiany ogrodzenia i bram oraz nie przewiduje przebudowy zjazdów z poszerzeniem.

Pytanie 32: W PFU jest określone wymaganie wykonania PZT na mapie do celów projektowych. Zakres prac w PFU natomiast nic nie mówi o jakimkolwiek projektowaniu nowych elementów typu dojścia, parkingi, nowe utwardzenia, itp. Proszę o odpowiedź czy jednak przewidywany jest projekt PZT z nowymi elementami? Czy pozostanie zagospodarowanie bez zmian?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian z wyłączeniem obszaru budowy instalacji magazynowania opału dla którego wymagany jest projekt budowlany.

Wójt
/-/
mgr Leon Pawluczuk