

Orla, dnia 22 marca 2022 r.

**GMINA ORLA**  
**ul. Mickiewicza 5**  
**17-106 Orla**  
GK.271.2.2022

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na „Głęboką termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Orli”, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).**

**Pytanie 1:** Zgłaszamy chęć odbycia wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia w dniu 19.03.2022 r. (*pytanie wpłynęło w dniu 18.03.2022 r.*). Czy Inwestor umożliwi w tym dniu wizję?

**Odpowiedź:** Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem wizji lokalnej.

**Pytanie 2:** Prosimy o wyjaśnienie, co jest nadrzędne do przedstawienia ceny ofertowej: przedmiar robót czy program funkcjonalno-użytkowy PFU.

**Odpowiedź:** Ofertę cenową należy złożyć w oparciu zarówno o przedmiar robót jak i program funkcjonalno-użytkowy.

**Pytanie 3:** Zgodnie z SWZ pkt X/1/1.2 do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ. Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca może samodzielnie zmieniać obmiary i dodawać pozycje w przedmiarach Inwestora.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian w kosztorysach. W celu porównania ofert Zamawiający wymaga aby kosztorys ofertowy był wykonany na podstawie załączonego do SWZ przedmiaru robót.

**Pytanie 4:** Prosimy o informację, czy w przypadku braku możliwości zmiany obmiarów w załączonym przedmiarze robót przez Inwestora – załącznik nr 10 do SWZ, dodatkowe prace które wynikną w czasie prac projektowych będą dodatkowo opłacone przez Inwestora?

**Odpowiedź:** Wykonawca oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową za cały zakres przedmiotu zamówienia bez względu na to, czy na etapie projektowania wynikną dodatkowe prace.

**Pytanie 5:** Prosimy o wyjaśnienie jakie ilości okien należy przyjąć do wymiany:

- 1) wg załącznika nr 9 do PFU pkt 1.8 należy wymienić:  $57+59+4+4+2+1+1+3+6=137$  szt. okien,
- 2) wg przedmiaru robót budowlanych w poz. nr 25, 26, 27 należy zdemontować  $60+71+6=137$  szt. okien,
- 3) wg poz. nr 28, 29, 30, 31 należy zamontować  $57+60+71+6=194$  szt. okien,

Prosimy o ujednoczenie ilości i wymiarów dla okien przeznaczonych do wymiany.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć 137 szt. okien do wymiany. Zamawiający skorygował przedmiar robót w tym zakresie. Prawidłowy przedmiar robót znajduje się na stronie, na której jest prowadzone postępowanie.

**Pytanie nr 6:** W związku z dużym zakresem prac oraz mało czytelną dokumentacją w formie skanów, prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 01.04.2022 r.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 30.03.2022 r. godz. 10:00.

**Pytanie nr 7:** Czy Inwestor będzie wymagał wymiany parapetów wewnętrznych przy wymienionych oknach?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga wymiany parapetów wewnętrznych przy wymianie okien.

**Pytanie nr 8:** W załączonych przedmiarach budowlanych, elektrycznych i sanitarnych brakuje pozycji związanych z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zgodnie z postanowieniami §4 ust. 3 pkt 12 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

**Pytanie nr 9:** W załączonych przedmiarach sanitarnych brakuje pozycji dla robót naprawczych posadzek ścian po wymianie instalacji sanitarnych. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż wszelkie prace naprawcze posadzek i ścian po robotach sanitarnych należy przewidzieć w kosztach inwestycji.

**Pytanie nr 10:** W załączonych przedmiarach robót budowlanych brakuje prac z odtworzeniem ościeży z tynku, szpachlowania i malowania po wymienionej stolarce. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż wszelkie prace naprawcze i odtworzeniowe ościeży i ścian po robotach związanych z wymianą stolarki należy przewidzieć w kosztach inwestycji.

**Pytanie nr 11:** Prosimy o wyjaśnienie dotyczące pozycji nr 1 i 43 wykonanie i demontaż ogrodzenia – czy Inwestor będzie wymagał ogrodzenia placu budowy – szkoły wokół budynku?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga ogrodzenia miejsca pracy oraz składowania materiałów budowlanych, np. gdy Wykonawca będzie prowadził roboty polegające na wymianie stolarki okiennej na jednej elewacji – należy ogrodzić budynek z jednej strony, aby osoby postronne nie mogły się dostać w miejsce gdzie są wykonywane prace budowlane. Nie jest wymagane ogrodzenie całego budynku szkoły.

**Pytanie nr 12:** W przedmiarze budowlanym dział ściany fundamentowe i cokoły – termomodernizacja – brakuje pozycji przedmiarowej związanej z zasypaniem wykopów. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż wszelkie prace odtworzeniowe po realizowanych wykopach należy przewidzieć w kosztach inwestycji.

**Pytanie nr 13:** W załączonych przedmiarach robót budowlanych brakuje prac związanych z wykonaniem izolacji bitumicznych na ścianach fundamentowych. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż budynek szkoły posiada izolację bitumiczną ścian fundamentowych i nie należy wykonywać jej ponownie.

**Wójt**  
**/-/**  
**mgr Leon Pawluczuk**