

ZARZĄDZENIE NR 6 / 2022
WÓJTA GMINY ORLA
z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe
stanowiące własność Gminy Orla**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1384) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXIX/217/18 Rady Gminy Orla z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 3085) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orla :

- 1) za lokale przeznaczone lub wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 17,00 zł,
- 2) za lokale wykorzystywane przez organizacje pozarządowe i pożytku publicznego w wysokości 4,00 zł,
- 3) za lokale o przeznaczeniu lub wykorzystywaniu innym niż wymienione w pkt 1 i 2 w wysokości 10,00 zł

2. Do wysokości czynszu ustalonego według stawek wymienionych w ust. 1 dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

3. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z korzystaniem z lokalu, w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenie ścieków oraz opłat za odbiór odpadów komunalnych.

4. Wysokość czynszu podlega raz w roku waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 2. Stawki czynszu ustalone w § 1 ust. 1 mają zastosowanie jako wywoławcza stawka czynszu w przypadku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz jako stawki czynszu w trybie bezprzetargowym zawarcia umowy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2022 roku.

WÓJT

mgr Leon Pawluczuk