

**Spis treści:**

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2-3

**Załączniki formalno – prawne:**

1) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 4
2) Uprawnienia projektanta i zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 5-6
3) Mapa geodezyjna	str. 7

**Projekt zagospodarowania działki:**

1) Opis techniczny	str. 8-13
2) Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania działki (skala 1:500)	rys. 1 str. 14

**Inwentaryzacja budynku po byłym Ośrodku Zdrowia:**

1) Opis techniczny	str. 15-17
2) Część rysunkowa	
Rzut fundamentów (skala 1:100)	rys. 1 str. 18
Rzut piwnicy (skala 1:100)	rys. 2 str. 19
Rzut parteru (skala 1:100)	rys. 3 str. 20
Rzut belek stropowych (skala 1:100)	rys. 4 str. 21
Rzut poddasza (skala 1:100)	rys. 5 str. 22
Rzut więźby dachowej (skala 1:100)	rys. 6 str. 23
Rzut dachu (skala 1:100)	rys. 7 str. 24
Przekrój A-A (skala 1:50)	rys. 8 str. 25
Elewacja północna, południowa, wsch. zachod. (skala 1:100)	rys. 9 str. 26

**Ekspertyza techniczna budynku po byłym Ośrodku Zdrowia:**

1) Opis techniczny	str. 27-30
--------------------	------------

**Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym Ośrodku Zdrowia na Dzienny Dom Pomocy:**

1) Opis techniczny	str. 31-38
2) Część rysunkowa	
Rzut fundamentów (skala 1:100)	rys. 1 str. 39
Rzut piwnicy (skala 1:100)	rys. 2 str. 40
Rzut parteru (skala 1:100)	rys. 3 str. 41
Rzut belek stropowych (skala 1:100)	rys. 4 str. 42
Rzut poddasza (skala 1:100)	rys. 5 str. 43
Rzut więźby dachowej (skala 1:100)	rys. 6 str. 44
Rzut dachu (skala 1:100)	rys. 7 str. 45
Przekrój A-A (skala 1:50)	rys. 8 str. 46
Przekrój przez pochylnie (skala 1:50)	rys. 8A str. 46A
Przekrój przejścia pod schodami (skala 1:50)	rys. 8B str. 46B
Elewacja północna, południowa, wsch. zachod. (skala 1:100)	rys. 9 str. 47

**Analiza zastosowania alternatywnych źródeł energii:**

1) Opis techniczny	str. 48
--------------------	---------

**Charakterystyka energetyczna budynku:**

1) Opis techniczny str. 49-67

---

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

1) Strona tytułowa str. 68

2) Część opisowa str. 69-70

---

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR GEOD. 126/2

## PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora – umowa
2. Warunki zabudowy
3. Wyrys geodezyjny

## PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek po byłym Ośrodku Zdrowia przeznaczony do projektowanej przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy na działce nr geod. 126/2 w miejscowości Orla przy ul. Bielskiej 8.

## ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Na w/w inwestycję dnia 05.12.2019r. wydana została, przez Wójta Gminy Orla, decyzja o warunkach zabudowy [sygn. GK.6730.19.2019]. Projektowana inwestycja zgodna jest z postanowieniami w/w decyzji, tj:

- linia zabudowy, nieprzekraczalna, wyznaczona przez istniejący budynek objęty opracowaniem na działce - **została zachowana**,
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40% – wskaźnik nowej zabudowy działki wynosi **14,70%** - **warunek spełniony**,
- szerokość elewacji frontowej 18,0m z dopuszczeniem tolerancji 20% – szerokość elewacji frontowej po ociepleniu wynosi **17,48m** - **warunek spełniony**,
- wysokość elewacji frontowej do okapu do 10,0m – wysokość elewacji frontowej do okapu wynosi **3,53m** - **warunek spełniony**,
- wysokość do głównej kalenicy do 10,0m – wysokość do najwyższej położonej kalenicy wynosi **8,95m** - **warunek spełniony**,
- układ połączeń dachowych – dopuszcza się zastosowanie dachów wielospadowych i dwuspadowych z dopuszczeniem częściowego krycia dachem jednospadowym – po projektowanej przebudowie i nadbudowie dach będzie **dwuspadowy** i częściowo **jednospadowy** - **warunek spełniony**,
- nachylenie głównych połączeń dachowych do 45° – istniejące połączenia są o pochyleniu **45°, 32°, 28° i 9°**, a projektowana **6°** - **warunek spełniony**,
- kierunek głównej kalenicy – równoległy lub prostopadły do frontu działki lub granic z działkami sąsiednimi – kierunek głównej kalenicy **równoległy** do frontu działki - **warunek spełniony**,
- miejsca postojowe – min. 10% powierzchni użytkowej budynku – powierzchnia projektowanych miejsc postojowych wynosi 86,00m<sup>2</sup> co stanowi **52,30%** w stosunku do powierzchni użytkowej budynku objętego opracowaniem - **warunek spełniony**,
- zaopatrzenie w wodę – w ramach istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej - **zgodnie z warunkami zabudowy**,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – w ramach istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej n.n. - **zgodnie z warunkami zabudowy**,
- energia cieplna – w ramach projektowanej kotłowni opalanej paliwem stałym, alternatywnie dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (np. pompa ciepła, rekuperacja itp.) oraz zastosowanie ogrzewania elektrycznego – budynek będzie ogrzewany za pomocą **pompy ciepła** - **zgodnie z warunkami zabudowy**,
- odprowadzanie ścieków – w ramach istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej - **zgodnie z warunkami zabudowy**,

-obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej nr geod. 121, 1150 – ul. Wyzwolenia - **zgodnie z warunkami zabudowy**,  
-odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej posesji - **zgodnie z warunkami zabudowy**,  
-odpady bytowe – zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996r. O utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1399 ze zm.) oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Orla przyjętym Uchwałą nr V/22/15 Rady Gminy Orla z dnia 31 marca 2015r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2015, poz. 1199) z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej Uchwałą nr VI/37/15 Rady Gminy Orla z dnia 5 czerwca 2015r. - **zgodnie z warunkami zabudowy**.

### **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE**

Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem po byłym Ośrodku Zdrowia objętym opracowaniem oraz dwoma budynkami gospodarczymi, z czego jeden z nich przeznaczony jest do rozbiórki (wg oddzielnego opracowania). Rozebrane zostaną schody wejściowe zlokalizowane przed głównym wejściem do budynku. Zlikwidowana zostanie studnia (wg oddzielnego opracowania) oraz część ogrodzenia działki. Oprócz tego przedmiotowy budynek zmieni swoje wymiary zewnętrzne o grubość projektowanego ocieplenia. Dobudowane zostaną nowe schody wejściowe oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Działka porośnięta trawą, częściowo utwardzona. Na działce znajdują się dwa drzewa iglaste. Działka jest płaska z lekkim spadkiem w stronę południową.

Do istniejącego budynku objętego opracowaniem doprowadzony jest prąd i woda oraz odprowadzane są z niego nieczystości ciekłe. Wjazd na działkę jest istniejący z drogi gminnej nr geod. 121, 1150 (ul. Walecznych).

Sąsiedztwo działki stanowią:

- od północy działka nr geod. 124/2,
- od południa droga powiatowa nr geod. 130,
- od wschodu działka nr geod. 127,
- od zachodu droga gminna nr geod. 121, 1150.

### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na działce projektuje się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku po byłym Ośrodku Zdrowia na Dzienny Dom Pomocy. Budynek zostanie przebudowany na poziomie parteru. Budynek zostanie ocieplony oraz zmienione zostanie pokrycie dachowe z eternitu falistego na blachę stalową płaską na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Część budynku, zlokalizowana od strony północnej, zostanie nabudowana o 40cm. Od frontu działki powstaną nowe schody prowadzące do głównego wejścia do budynku oraz pochylnia mająca zapewnić dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

Na działce przewidziano również miejsce na kontenery na śmieci w północno-zachodniej jej części. Wokół projektowanej zabudowy przewiduje się utwardzenie dojeżdż i dojazdów oraz budowę miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych.

Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na własną działkę.

### **DOŚCIEP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Po projektowanej przebudowie budynek będzie posiadał pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku, którego parametry są zgodne z §71 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana pochylnia o spadku 6% i szerokości biegu między krawężnikami równej 1,2m. Pomiedzy poręczami bieg szerokości 1,1m. Barierki zamontowane na wysokości 0,75m i 0,90m. Krawężniki o wysokości 10cm. Pochylnia podzielona na dwa biegi ze spocznikiem o długości płaszczyzny ruchu równej 1,5m. Pochylnia zakończona podestem o wymiarach min. 1,5x1,5m poza polem otwierania skrzydeł drzwi wejściowych do budynku.

W budynku znajdują się pomieszczenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych: wszystkie drzwi o szerokości w świetle min. 0,9m bez progów (zgodnie z §75 ust. 2-3), toaleta przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zgodnie z §86 ust. 1 w toalecie przeznaczonej do korzystania przez osoby niepełnosprawne zapewniona została przestrzeń manewrowa min. 1,5x1,5m, drzwi bez progów, przystosowana 1 miska ustępowa i 1 umywalka oraz zainstalowane uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych. Na działce zaprojektowano miejsca postojowe przystosowane dla tych osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m (zgodnie z §21 ust. 1 pkt. 2).

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **Bilans terenu:**

- Powierzchnia działki 126/2:	1500 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy zajęta przez ist. budynek objęty opracowaniem:	220,55 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy zajęta przez budynek do rozbiórki:	46,90 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy zajęta przez budynek gospodarczy pozostały na działce:	20,50 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zajęta pod projektowane dojścia i dojazdy:	430,00 m <sup>2</sup>
- Wskaźnik nowej zabudowy działki:	14,70%
- Wskaźnik zabudowy całej działki:	16,07%
- Powierzchnia biologicznie czynna działki:	55,26%

### **OCHRONA ZABYTKÓW**

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w jej obrębie.

### **WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

### **OCHRONA P.POŻ.**

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku po byłym Ośrodku Zdrowia na Dzienny Dom Pomocy wraz z jego przebudową oraz nadbudową części budynku. Budynek przeznaczony będzie na dzienny pobyt osób nie przekraczający 15 osób. Liczba osób zatrudnionych nie przekroczy 3 osób. Budynek Dziennego Domu Pomocy parterowy, z poddaszem gospodarczym, niepodpiwniczony, murowany, ze stropem drewnianym belkowym, kryty blachą stalową płaską na rąbek stojący o wysokości 8,95m. Budynek usytuowany na ternie działki o nr geod. 126/2 zlokalizowanej w miejscowości Orla przy ulicy Bielskiej 8.

**Wysokość:** do 12m budynek niski (N).

**Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,      **poziomów podziemnych:** 0

#### **Warunki usytuowania:**

Odległości od granic działki oraz innej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

**Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

Nie występuje.

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa jego elementów:**

Zgodnie z §212 ust. 3 dla budynku ZL III o jednej kondygnacji nadziemnej klasa odporności pożarowej wynosi „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	<b>R 30</b>	(-)	<b>REI 30</b>	<b>EI 30</b>	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu, wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Strych nieużytkowy oddzielony jest drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 15.

**Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek Dziennego Domu Pomocy stanowi **jedną** strefę pożarową ZL III o pow. 164,45m<sup>2</sup>. Powierzchnia ta **nie przekracza** dopuszczalnej, która zgodnie z §227 ust. 1 wynosi 8000m<sup>2</sup>.

**Warunki ewakuacji:**

Długość przejść ewakuacyjnych **nie przekracza** wartości minimalnej, która zgodnie z §237 ust. 1 pkt. 1 wynosi 40 m, i prowadzi na otwartą przestrzeń - na zewnątrz.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia (zgodnie z §237 ust. 8).

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m (zgodnie z §237 ust. 10).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m (zgodnie z §239 ust. 1).

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m (zgodnie z §242 ust. 1-3).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 15 (zgodnie z §241 ust. 1).

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m (zgodnie z §240 ust. 1).

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,2 m (zgodnie z §239 ust. 4).

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

***Urządzenia przeciwpożarowe:***

Należy wyposażyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

***Drogi pożarowe:***

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych dla rozpatrywanego budynku **nie jest wymagane** wykonanie drogi pożarowej.

***Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:***

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru **jest wymagane** dla przedmiotowego budynku z uwagi na §3 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa z istniejącego hydrantu znajdującego się w odległości nieprzekraczającej 75m od chronionego budynku. Zgodnie z §5 hydrant powinien zapewniać wymaganą ilość wody do celów gaśniczych w ilości 10m<sup>3</sup>/s.

***Inne ważne dane:***

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2kg lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZL III, co jest zgodne z §32 ust. 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r.

Dla budynku należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.

## **WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Budynek zaprojektowany w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powoduje on zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje zacieniania otoczenia ze względu na wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną. Budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci. Ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzane promieniście na nieutwardzony teren własnej działki. Wody opadowe nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich i nie spowodują ich zalewania.

Odpady stałe /komunalne/ z budynku będą gromadzone w szczelnie zamykanych pojemnikach i okresowo wywożonych na wysypisko śmieci przez spacialistyczną firmę.

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku po byłym Ośrodku Zdrowia na Dzienny Dom Pomocy na działce nr geod. 126/2 w miejscowości Orla przy ul. Bielskiej 8, charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowego terenu zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania.

Obszar oddziaływania obiektu to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- 1) ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 prawa budowlanego,
- 2) ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 3) Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 4) Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

III. Grupami czynników oddziaływania są:

### **1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;**

Lokalizacja przedmiotowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego po projektowanej przebudowie i nadbudowie nie koliduje z istniejącą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ogranicza możliwości ich rozbudowy. Przedmiotowy budynek, po projektowanej przebudowie i nadbudowie, jest w odległości 10,65m i 8,35m od drogi powiatowej nr geod. 130, w odległości od 4,76m do 5,47m od drogi gminnej nr geod. 121, 1150, w odległości od 6,07m do 6,37m od granicy wschodniej z działką nr geod. 127 i w odległości 22,00m i 18,70m od granicy północnej z działką nr geod.124/2.

### **2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;**

Przedmiotowy budynek, objęty opracowaniem, nie wpływa na przyszłe zagospodarowanie działek sąsiednich ze względu na przepisy ochrony przeciwpożarowej.



### **Odległość od granic działki:**

Lokalizacja istniejącego budynku po byłym Ośrodku Zdrowia po projektowanej przebudowie i nadbudowie nie koliduje z istniejącą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ograniczają możliwości ich rozbudowy. Odległości przedmiotowego budynku od granic działek sąsiednich zostały podane w pkt. 1.

### **Odległość od istniejących budynków:**

Lokalizacja istniejącego budynku po byłym Ośrodku Zdrowia po projektowanej przebudowie i nadbudowie nie koliduje z istniejącą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ograniczają możliwości ich rozbudowy. Najbliższy budynek na działkach sąsiednich znajduje się na działce nr geod. 124/2 i jest w odległości 21,72m (budynek gospodarczy murowany kryty ogniotrwale).

### **3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;**

Lokalizacja przedmiotowego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego.

Przedmiotowy budynek po projektowanej przebudowie i nadbudowie jest niski (wysokość do kalenicy wynosi 8,95m) i zlokalizowany został w przepisowych odległościach od granic działki jak i od budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich (najbliżej zlokalizowany budynek na działkach sąsiednich jest w odległości 21,72m).

### **4. Warunki dostępu do światła dziennego;**

Lokalizacja przedmiotowego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do światła dziennego.

Przedmiotowy budynek po projektowanej przebudowie i nadbudowie jest niski (wysokość do kalenicy po nadbudowie wynosi 8,95m) i zlokalizowany został w przepisowych odległościach od granic działki jak i od budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich (najbliżej zlokalizowany budynek na działkach sąsiednich jest w odległości 21,72m).

Lokalizacja obiektu nie utrudnia dostępu do światła dziennego istniejących obiektów jak i pomieszczeń na pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 60 ust. 1 i 2.

### **5. Emisje, w tym akustyczne.**

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania przedmiotowego budynku mieszkalnego nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji, w tym akustyki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 323 do 327.

### **IV. Podsumowanie**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowana budowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości. Projektowany obiekt nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę istniejącą i perspektywiczną z punktu widzenia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem.

*Projektant:*

*Bielsk Podlaski 09.12.2019r.*

*Asystent:*

# OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU PO BYŁYM OŚRODKU ZDROWIA

## PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejącego budynku po byłym Ośrodku Zdrowia zlokalizowanego w miejscowości Orla przy ul. Bielskiej 8 na działce nr geod. 126/2.

## PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora
2. Mapa geodezyjna
3. Prawo budowlane, warunki techniczne i polskie normy
4. Pomiary budynku

## DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

### 1.Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy: 207,45 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 163,70m<sup>2</sup>
- kubatura budynku: 1225,00 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1 (parter, częściowo podpiwniczony)

### 2.Program użytkowy:

#### **parter:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
0/1	Wiatrołap	9,80	terakota
0/2	Holl	12,05	panele
0/3	Klatka schodowa	2,95	drewno
0/4	Poczekalnia	12,65	gumoleum
0/5	Gabinet lekarski	17,40	gumoleum
0/6	Gabinet lekarski	20,00	gumoleum
0/7	Poczekalnia	18,40	gumoleum
0/8	Wiatrołap	14,45	terakota
0/9	Kotłownia	10,50	terakota
0/10	WC	2,00	terakota
0/11	WC	1,25	terakota
0/12	WC	2,95	terakota
0/13	Pokój socjalny	17,50	gumoleum
0/14	Zaplecze apteki	10,20	gumoleum
0/15	Apteka	11,60	gumoleum
	<b>RAZEM Σ</b>	<b>163,70</b>	

## **FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Rozpatrywany budynek to obiekt jednokondygnacyjny, z poddaszem gospodarczym, częściowo podpiwniczony, murowany, na fundamentach żelbetowych, kryty eternitem i częściowo blachodachówką. Budynek w kształcie prostokąta z dobudowanym wiatrołapem od strony frontowej i przybudówką (wiatrołap, kotłownia) od strony wnętrza działki.

## **DANE MATERIAŁOWE**

### **Ławy fundamentowe:**

żelbetowe wylewane o szerokości ściany.

### **Ściany fundamentowe:**

żelbetowe wylewane o szerokości ściany zakończone wieńcem.

### **Ściany zewnętrzne:**

ściany zewnętrzne murowane trójwarstwowe z pustaka gr. 25cm – pustka powietrzna 5cm – cegła pełna 12cm. Ściany przybudówki zlokalizowanej od strony frontowej konstrukcji drewnianej gr. 14cm.

### **Ściany wewnętrzne:**

**ściany konstrukcyjne:** z pustaka gr. 30cm,

**ściany działowe:** konstrukcji szkieletowej.

### **Nadproża okienne i drzwiowe:**

nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża żelbetowe wylewane.

### **Strop:**

-nad piwnicą: żelbetowy wylewany o gr. płyty 12cm,

-nad parterem: drewniany belkowy, belki o przekroju 14x24cm.

### **Więźba dachowa:**

więźba dachowa płatiwo-kleszczowa podparta na słupkach. Krokwie o przekroju 8x14cm.

### **Pokrycie dachu:**

budynek pokryty eternitem na łątach 5x5 cm, przybudówki pokryte blachodachówką.

### **Przewody kominowe:**

Komin tradycyjny murowany z cegły pełnej szamotowej, wyprowadzony ponad połac dachową.

### **Posadzki:**

drewniana z desek i terakota w łazience.

### **Stolarka okienna:**

okna z PVC.

### **Stolarka drzwiowa:**

#### **Drzwi wewnętrzne:**

drzwi do pomieszczeń wewnętrzne – drewniane;

#### **Drzwi zewnętrzne:**

drewniane,

do kotłowni - stalowe.

**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:**

Rynny Ø150mm. Rury spustowe Ø100mm. Elementy odwodnienia wykonane ze stali nierdzewnej.  
Obróbki blacharskie - brak.

**Wyposażenie budowlano - instalacyjne:**

- a) **instalacja zimnej wody:** istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej,
- b) **instalacja kanalizacji sanitarnej:** istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) **instalacja grzewcza i ciepłej wody:** z własnego źródła ciepła – istniejąca kotłownia własna zasilana piecem na paliwo stałe,
- d) **instalacja elektryczna:** z istniejącego przyłącza z linii elektroenergetycznej NN,
- e) **odprowadzenie wód opadowych:** powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej nieruchomości.

*Projektant:*

*Asystent:*

*Bielsk Podlaski 09.12.2019r.*

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁYM OŚRODKU ZDROWIA**

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Zlecenie inwestora
2. Inwentaryzacja architektoniczno- konstrukcyjna oraz szczegółowe oględziny elementów budynku

## **PRZEDMIOT I CEL OPINII:**

Przedmiotem opinii jest budynek po byłym Ośrodku Zdrowia, położony w miejscowości Orla przy ul. Bielskiej 8 na działce nr geod. 126/2.

Celem opinii jest ocena stanu technicznego w/w budynku (w szczególności elementów konstrukcyjnych takich jak: fundamenty, ściany, stropy) dla potrzeb planowanej przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym Ośrodku Zdrowia na Dzienny Dom Pomocy.

## **WYKORZYSTANE MATERIAŁY:**

Wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno - konstrukcyjna dokonana w dniu 04.11.2019r. dotycząca oceny stanu istniejącego budynku.

## **PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE:**

1. Ekspertyza techniczna sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
2. Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji wykorzystanym przez autora opinii jest zmiana przepisów z dnia 12 września 2002r., które sankcjonują fakt, iż stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich wykorzystanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy; od 15 grudnia 2002r. wszelkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania,
3. Oznaczenia PN – EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej, a symbole PN – EN – ISO lub PN – ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej,
4. Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, iż norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w tekście ustawy z dnia 7 lipca 1994r. aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane,
5. W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których jest projektowany, realizowany lub badany obiekt; są to ogólnie sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie,
6. Wykorzystane i omówione w opracowaniu, normy oraz stowarzyszone warunki techniczne realizacji robót uznano za bezpieczne i odzwierciedlające adekwatny stan wiedzy technicznej; ze względu na fakt wyeliminowania przepisów prawnych pod nazwą „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pracę zrealizowano w aspekcie spełnienia przepisów Ustawy Prawo Budowlane, którymi są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie z uwzględnieniem przewidywanej przez zlecającego technologii użytkowania przedmiotu opracowania,
7. Wykaz norm i opracowań wymienionych w tekście opinii utworzono, jako niezbędny zbiór wiedzy, który powinien być uwzględniany we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego, a odstępowania od udokumentowanych rozwiązań autorskich są niedopuszczalne.

**NORMY I PRZEPISY:**

PN – B – 01040 : 1994	Rysunek konstrukcyjno-budowlany. Zasady ogólne.
PN – 82/B – 02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN – 82/B – 02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN – 82/B – 02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne i montażowe.
PN – 77/B – 02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrowe.
PN – 81/B – 03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

**OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej. Strop nad piwnicą – żelbetowy gr. 12cm, nad parterem – drewniany belkowy, belki o wym. 14x24cm. Konstrukcja budynku drewniana płatiwiowo-kleszczowa oparta na słupkach. Dach dwuspadowy z jednospadowymi lukarnami oraz jednospadowym zadaszeniem nad przybudówką zlokalizowaną od strony północnej. Fundamenty żelbetowe wylewane o grubości ściany.

**DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE****Zestawienie powierzchni i kubatury:**

- powierzchnia zabudowy: 207,45 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 163,70m<sup>2</sup>
- kubatura budynku: 1225,00 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1 (parter, częściowo podpiwniczony)

**2.Program użytkowy:****parter:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
0/1	Wiatrołap	9,80	terakota
0/2	Holl	12,05	panele
0/3	Klatka schodowa	2,95	drewno
0/4	Poczekalnia	12,65	gumoleum
0/5	Gabinet lekarski	17,40	gumoleum
0/6	Gabinet lekarski	20,00	gumoleum
0/7	Poczekalnia	18,40	gumoleum
0/8	Wiatrołap	14,45	terakota
0/9	Kotłownia	10,50	terakota
0/10	WC	2,00	terakota
0/11	WC	1,25	terakota
0/12	WC	2,95	terakota
0/13	Pokój socjalny	17,50	gumoleum
0/14	Zaplecze apteki	10,20	gumoleum
0/15	Apteka	11,60	gumoleum
	<b>RAZEM Σ</b>	<b>163,70</b>	

## **FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Rozpatrywany budynek to obiekt jednokondygnacyjny, z poddaszem gospodarczym, częściowo podpiwniczony, murowany, na fundamentach żelbetowych, kryty eternitem i częściowo blachodachówką. Budynek w kształcie prostokąta z dobudowanym wiatrołapem od strony frontowej i przybudówką (wiatrołap, kotłownia) od strony wnętrza działki.

## **DANE MATERIAŁOWE**

### **Ławy fundamentowe:**

żelbetowe wylewane o szerokości ściany.

### **Ściany fundamentowe:**

żelbetowe wylewane o szerokości ściany zakończone wieńcem.

### **Ściany zewnętrzne:**

ściany zewnętrzne murowane trójwarstwowe z pustaka gr. 25cm – pustka powietrzna 5cm – cegła pełna 12cm. Ściany przybudówki zlokalizowanej od strony frontowej konstrukcji drewnianej gr. 14cm.

### **Ściany wewnętrzne:**

**ściany konstrukcyjne:** z pustaka gr. 30cm,

**ściany działowe:** konstrukcji szkieletowej.

### **Nadproża okienne i drzwiowe:**

nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża żelbetowe wylewane.

### **Strop:**

-nad piwnicą: żelbetowy wylewany o gr. płyty 12cm,

-nad parterem: drewniany belkowy, belki o przekroju 14x24cm.

### **Więźba dachowa:**

więźba dachowa płatiwo-kleszczowa podparta na słupkach. Krokwie o przekroju 8x14cm.

### **Pokrycie dachu:**

budynek pokryty eternitem na łątach 5x5 cm, przybudówki pokryte blachodachówką.

### **Przewody kominowe:**

Komin tradycyjny murowany z cegły pełnej szamotowej, wyprowadzony ponad połac dachową.

### **Posadzki:**

drewniana z desek i terakota w łazience.

### **Stolarka okienna:**

okna z PVC.

### **Stolarka drzwiowa:**

#### **Drzwi wewnętrzne:**

drzwi do pomieszczeń wewnętrzne – drewniane;

#### **Drzwi zewnętrzne:**

drewniane,

do kotłowni - stalowe.

**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:**

Rynny Ø150mm. Rury spustowe Ø100mm. Elementy odwodnienia wykonane ze stali nierdzewnej. Obróbki blacharskie - brak.

**Wyposażenie budowlano - instalacyjne:**

- a) **instalacja zimnej wody:** istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej,
- b) **instalacja kanalizacji sanitarnej:** istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) **instalacja grzewcza i ciepłej wody:** z własnego źródła ciepła – istniejąca kotłownia własna zasilana piecem na paliwo stałe,
- d) **instalacja elektryczna:** z istniejącego przyłącza z linii elektroenergetycznej NN,
- e) **odprowadzenie wód opadowych:** powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej nieruchomości.

**OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:**

Po dokładnej wizji lokalnej i wykonanych odkrywkach stwierdzono:

1. Konstrukcja więźby dachowej budynku jest w dobrym stanie technicznym. Istniejące pokrycie (eternit, blachodachówka) zostanie zmienione na blachę stalową płaską na rąbek.
2. Stropy budynku są w dobrym stanie technicznym. Belki stropowe zostaną zagęszczone.
3. Ściany budynku są w dobrym stanie technicznym.
4. Ściany fundamentowe są w dobrym stanie technicznym. Od strony zewnętrznej nie zauważono żadnych zarysowań ani spękań.
5. Istniejąca przybudówka zlokalizowana od strony wnętrza działki jest w dobrym stanie technicznym, zostanie nadbudowana o 40cm.

W dniu 04.11.2019r. dokonałem oględzin całego budynku. Stwierdzam że stan techniczny elementów konstrukcyjnych fundamentów, ścian, stropów.

Nie stwierdzono żadnych zarysowań elementów konstrukcyjnych. Budynek obecnie jest nieużytkowany, ale został utrzymany w należyтым stanie techniczno – użytkowym i nadaje się do przeprowadzenia prac budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie, termomodernizacji i zmianie pokrycia.

**OPINIA TECHNICZNA**

Po wizualnym zbadaniu wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzam, iż ogólny stan techniczny budynku jest bardzo dobry i budynek kwalifikuje się do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

**UWAGI I WNIOSKI:**

Główne elementy konstrukcji budynku oraz wszystkie pozostałe decydujące o bezpieczeństwie budowli są w dobrym stanie technicznym.

Bryła istniejącego budynku oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w rozpatrywanym obiekcie pozwalają na przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku.

*Projektant:*

*Bielsk Podlaski 09.12.2019r.*



# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY, NADBUDOWY ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM OŚRODKU ZDROWIA NA DZIENNY DOM POMOCY

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym Ośrodku Zdrowia na Dzienny Dom Pomocy usytuowanego na działce nr geod. 126/2 w miejscowości Orla przy ul. Bielskiej 8.

### PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora
2. Warunki zabudowy
3. Mapa geodezyjna
4. Prawo budowlane, warunki techniczne i polskie normy

### DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

#### 1.Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy: 220,55 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 164,45m<sup>2</sup>
- kubatura budynku: 1295,00 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1 (parter)

#### 2.Program użytkowy:

##### **parter:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
0/1	Wiatrołap	9,80	terakota
0/2	Komunikacja	11,35	terakota
0/3	Komunikacja	3,40	terakota
0/4	Sala zajęć 1	30,70	terakota
0/5	Pok. do wypoczynku	20,10	terakota
0/6	Toaleta damska/niepełnospr.	5,55	terakota
0/7	Komunikacja	13,05	terakota
0/8	Toaleta męska	3,30	terakota
0/9	Sala terapii indywidualnej	9,25	terakota
0/10	Komunikacja	4,85	terakota
0/11	Pom. gospodarcze	10,50	terakota
0/12	Sala zajęć 2/jadalnia	21,10	terakota
0/13	Kuchnia	10,20	terakota
0/14	Szatnia	6,15	terakota

0/15	Pom. socjalne	5,15	terakota
	RAZEM Σ	164,45	

### **3. Charakterystyka budynku mieszkalnego oraz opis niezbędnych robót**

Budynek po byłym Ośrodku Zdrowa, parterowy, z poddaszem gospodarczym, murowany, kryty eternitem i blachodachówką, zostanie przebudowany na potrzeby Dziennego Domu Pomocy. Po projektowanej przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na parterze powstaną następujące pomieszczenia: wiatrołap, dwie sale zajęć, w tym jedna pełniąca również funkcje jadalni, pokój do wypoczynku, sala do terapii indywidualnej, dwie toalety, w tym jedna przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, kuchnia, szatnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze oraz komunikacja wew. Istniejąca piwnica zostanie zasypana. Istniejący strop nad piwnicą zostanie zlikwidowany, a na jego miejsce powstanie nowa podłoga na gruncie. Wszystkie istniejące ściany działowe zostaną rozebrane. Nowe ściany działowe zostaną rozmieszczone zgodnie z częścią rysunkową projektu. Powstaną nowe otwory okienne i drzwiowe w ścianach konstrukcyjnych. Przybudówka, zlokalizowana od strony wnętrza działki, zostanie nadbudowana o 40cm i przykryta nowym jednospadowym dachem o kącie nachylenia połaci 6°. Na całym budynku wymienione zostanie pokrycie dachowe na blachę płaską stalową na rąbek stojący w kolorze grafitowym wraz z wymianą kontrłat i łąt oraz montażem nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Budynek zostanie ocieplony, a drzwi i okna zostaną wymienione na takie o odpowiednim współczynniku przenikania. Istniejące schody zewnętrzne zostaną rozebrane. Przy głównym wejściu powstaną nowe schody wejściowe oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Wysokość dachu głównej części budynku w kalenicy nie zmieni się, a wysokość do okapu zmniejszy się na skutek ich wydłużenia o około 0,07m.

Wymiary budynku zmieniają się tylko o grubość ocieplenia.

Wejście do budynku prowadzi i nadal będzie prowadziło od strony drogi powiatowej nr geod. 130.

Rozbiórka dachu pokrytego eternitem falistym powinna odbywać się przez wyspecjalizowaną firmę, należy usuwać go na bieżąco poza teren rozbiórki do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem i zutylizowanie.

### **FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Rozpatrywany budynek po projektowanych pracach będzie jednokondygnacyjny, z poddaszem gospodarczym, niepodpiwniczony, murowany, na fundamentach żelbetowych, kryty blachą stalową płaską na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Budynek w kształcie prostokąta z dobudowanym wiatrołapem od strony frontowej i przybudówką (sala terapii indywidualnej, komunikacja, pomieszczenie gospodarcze) od strony wnętrza działki. Dach głównej części budynku dwuspadowy z jednospadowymi lukarnami, dwuspadowy dach nad wiatrołapem oraz jednospadowy dach nad przybudówką.

### **DOŚCIEP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Po projektowanej przebudowie budynek będzie posiadał pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności dla osób poruszających się w wózkach inwalidzkich. Projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku, którego parametry są zgodne z §71 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowana pochylnia o spadku 6% i szerokości biegu między krawężnikami równej 1,2m. Pomiędzy poręczami bieg szerokości 1,1m. Bariereki zamontowane na wysokości 0,75m i 0,90m. Krawężniki o wysokości 10cm. Pochylnia podzielona na dwa biegi ze spocznikiem o długości płaszczyzny ruchu równej 1,5m. Pochylnia zakończona podestem o wymiarach min. 1,5x1,5m poza polem otwierania skrzydeł drzwi wejściowych do budynku.

W budynku znajdują się pomieszczenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych: wszystkie drzwi o szerokości w świetle min. 0,9m bez progów (zgodnie z §75 ust. 2-3), toaleta przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zgodnie z §86 ust. 1 w toalecie przeznaczonej do korzystania przez osoby niepełnosprawne zapewniona została przestrzeń manewrowa min. 1,5x1,5m, drzwi bez progów, przystosowana 1 miska ustępowa i 1 umywalka oraz zainstalowane uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych. Na działce zaprojektowano miejsca postojowe przystosowane dla tych osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m (zgodnie z §21 ust. 1 pkt. 2).

### **PRZEZNACZENIE OBIEKTU**

Budynek po wykonanych pracach oraz zmianie sposobu użytkowania przeznaczony będzie na dzienny pobyt osób nie przekraczający 15 osób. Z usług Dziennego Domu Pomocy w Orli będą mogli korzystać mieszkańcy Orli oraz okolicznych miejscowości w wieku powyżej 60 roku życia-kobiety, powyżej 65 roku życia-mężczyźni oraz osoby całkowicie niezdolne do pracy, którym przyznano świadczenie na podstawie decyzji administracyjnych. Dom funkcjonować będzie przez cały rok, we wszystkie dni robocze, co najmniej 8 godzin dziennie w godzinach dostosowanych do potrzeb uczestników i ich rodzin. Projektowany Dzienny Dom Pomocy nie będzie prowadzić hostelu, a pobyt osób w nich przebywających nie będzie całodobowy. Liczba osób zatrudnionych nie przekroczy 3 osób. Dzienny Dom Pomocy będzie świadczyć usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób nie będących uczestnikami zajęć. Usługami opiekuńczymi, świadczonymi przez Dom, będą w szczególności: organizacja czasu wolnego, umożliwienie udziału w zajęciach terapeutycznych, plastycznych, muzycznych i wspierających ruchowo (rehabilitacyjnych) oraz inne usługi, m.in. zapewnienie ciepłych posiłków i napojów uczestnikom zajęć.

**ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH: SANITARNYCH , GRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH, GAZOWYCH, ELEKTRYCZNYCH, TELEKOMUNIKACYJNYCH, PIORUNOCHRONNYCH, A TAKŻE SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI I PUNKTY POMIAROWE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ Z UZASADNIENIEM DOBORU, RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.**

### **DANE MATERIAŁOWE**

#### **Izolacja przeciwwilgociowa:**

ścian fundamentowych: pionowa – środkiem bitumicznym służącym do izolacji łań fundamentowych;

podłogi: folia PE 0,5 mm.

#### **Izolacja termiczna:**

Termiczna dla podłogi parteru – styropian EPS 100 gr. 15 cm,

Termiczna ścian zewnętrznych – styropian gr. 20cm, styropian ekstrudowany gr. 10cm poniżej poziomu gruntu (ocieplenie ist. ścian fund.),

Termiczna stropu nad ostatnią kondygnacją oraz dachu – wełna mineralna 15+10cm.

#### **Ściany wewnętrzne:**

**projektowane ściany działowe:** murowane z bloczków gazobetonowych lub cegły pełnej gr. 12cm.

### **Nadproża okienne i drzwiowe:**

w części nadbudowywanej, nad otworami okiennymi i drzwiowymi, nadproże wylewane żelbetowe oparte na ścianach co najmniej po 15 cm obu stron, połączone z wieńcem o łącznej wysokości 30 cm, zbrojone prętami żebrowanymi S355JR Ø12 dołem 4 i 2 górą, 2 pręty dolne odgiąć do góry w odległości 1/5 rozpiętości od podpory, strzemiona ze stali gładkiej Ø6 co 25cm. Beton C20/25. Strzemiona zagęścić przy podporach.

W pozostałej części, nad projektowanymi otworami drzwiowymi i okiennymi, nadproża z kształtowników IPE 2X200.

### **Wieńce:**

w części nadbudowywanej wieńce o wys. 20cm, miejscowo połączone z nadprożami o łącznej wysokości 30cm, żelbetowe wylewane (patrz przekrój pionowy) zbrojone prętami żebrowanymi Ø12 po dwa pręty dołem i górą, stal S355JR, beton C16/20, strzemiona ze stali gładkiej Ø6 co 25cm.

### **Strop:**

nad parterem istniejący strop belkowy drewniany, belki o przekroju 14x24cm. W części istniejącej należy zagęścić belki.

### **Więźba dachowa / Dach:**

Projektowaną więźbę, w części nadbudowywanej, wykonać z drewna iglastego klasy C-30. Elementy więźby zabezpieczone środkiem owado- i grzybobójczym dopuszczonym do stosowania w budownictwie i spełniającym wymogi sanitarne odpowiednie dla budynków mieszkalnych np. zabezpieczyć przed korozją i przeciwpożarowo przez impregnację zanurzeniową do odporności ogniowej REI – 30. Murłatę gr. 16X16cm montować na wykonanym wieńcu do kotew co 150cm.

Całą powierzchnię istniejącej więźby dachowej należy zabezpieczyć folią wstępnego krycia, wysoko paroprzepuszczalną – 1000g/m<sup>2</sup>/24h. Wykonać na folii nowe kontrłaty i łaty pod nowe pokrycie z blachy. Zastosowane elementy drewniane należy zaimpregnować. Wykonać obróbki blacharskie, pasa przy rynnowego, kominów wentylacyjnych, itp. Zamontować nowe rynny Ø15 i rury spustowe Ø10, wg rysunków.

### **Pokrycie dachu:**

zarówno istniejący jak i projektowany dach pokryć blachą stalową płaską na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

### **Posadzki:**

Płyta na gruncie ocieplona i wylana posadzka. Okładzina z płytek ceramicznych.

### **Tynki wewnętrzne i okładziny:**

Do wykończenia ścian wewnętrznych zastosowano jednowarstwowy wewnętrzny tynk cem.- wap. o grubości minimum 15mm, przeznaczony do nakładania ręcznie lub agregatem tynkarskim. Narożniki zabezpieczyć kątownikami podtynkowymi.

W łazienkach - płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m., gładkie, matowe. Resztę ścian malować farbą akrylową w kolorze wg doboru inwestora.

### **Stolarka okienna:**

Okna drewniane bądź z PVC w kolorze białym. Szklenie wkładami dwuszybowymi o współczynniku przenikania  $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Skrzydła okienne mają zapewnić dopływ powietrza poprzez mikro-szczeliny. Dobór producenta stolarki okiennie-drzwiowej wg uznania inwestora.

Wszystkie okna parteru powinny posiadać okucia oraz szklenie antywłamaniowe wg uznania inwestora.

### **Stolarka drzwiowa:**

#### Drzwi wewnętrzne:

drzwi do pomieszczeń wewnętrzne – płytowe tłoczone (drzwi oddzielające parter od poddasza nieużytkowego o klasie odporności ogniowej EI 15),

drzwi do sanitariatów wyposażać w kratki nawiewne o pow. min. 0,022m<sup>2</sup>;

#### Drzwi zewnętrzne:

drzwi zewnętrzne PVC, ocieplane, o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Okucia drzwi zewnętrznych antywłamaniowe.

### **Parapety:**

#### Parapety zewnętrzne:

parapety ceramiczne w kolorze identycznym jak dach;

#### Parapety wewnętrzne:

w pomieszczeniach z konglomeratu marmurowego, lub drewna litego wg. doboru inwestora.

### **Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:**

Obróbki blacharskie przy rynnach z blachy płaskiej, ocynkowanej gr. 0,55mm w kolorze dachu. W projekcie zastosowano rynny Ø150mm. Rury spustowe Ø100mm. Elementy odwodnienia wykonane z PVC lub ze stali nierdzewnej w kolorze dachu.

### **Elewacje**

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 20cm i obrobione tynkiem zewnętrznym strukturalnym cienkowarstwowym w kolorze kremowym, podbitka z desek w kolorze białym.

**ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH: SANITARNYCH , GRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH, GAZOWYCH, ELEKTRYCZNYCH, TELEKOMUNIKACYJNYCH, PIORUNOCHRONNYCH, A TAKŻE SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI I PUNKTY POMIAROWE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ Z UZASADNIENIEM DOBORU, RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.**

### **Instalacja wody zimnej i ciepłej**

Istniejącym przyłączem. Projekt instalacji - patrz opracowanie branży sanitarnej.

### **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza. Projekt instalacji - patrz opracowanie branży sanitarnej.

### **Instalacja C.O.**

Z własnego źródła ciepła – pompa ciepła. Projekt instalacji - patrz opracowanie branży sanitarnej.

### **Instalacja wentylacji**

Wentylacja mechaniczna.

### **Kanalizacja deszczowa**

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren inwestora.

### **Instalacja elektryczna**

Z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Bielsk Podlaski. Projekt instalacji - patrz opracowanie branży elektrycznej.

### **Gromadzenie i odprowadzenie odpadów stałych**

Gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych na terenie zamierzonej inwestycji rozwiązane zostanie zgodnie z rozdziałem 4 § 22 - 24 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Projekt instalacji - patrz opracowanie branży elektrycznej.

### **WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Budynek zaprojektowany w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powoduje on zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje zacieniania otoczenia ze względu na wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

Budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci. Ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzane promieniście na nieutwardzony teren własnej działki. Wody opadowe nie będą kierowane w stronę działek sąsiednich i nie spowodują ich zalewania.

Odpady stałe /komunalne/ z budynku będą gromadzone w szczelnie zamykanych pojemnikach i okresowo wywożonych na wysypisko śmieci przez spacialistyczną firmę.

### **OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku po byłym Ośrodku Zdrowia na Dzienny Dom Pomocy wraz z jego przebudową oraz nadbudową części budynku. Budynek przeznaczony będzie na dzienny pobyt osób nie przekraczający 15 osób. Liczba osób zatrudnionych nie przekroczy 3 osób. Budynek Dziennego Domu Pomocy parterowy, z poddaszem gospodarczym, niepodpiwniczony, murowany, ze stropem drewnianym belkowym, kryty blachą stalową płaską na rąbek stojący o wysokości 8,95m. Budynek usytuowany na ternie działki o nr geod. 126/2 zlokalizowanej w miejscowości Orla przy ulicy Bielskiej 8.

**Wysokość:** do 12m budynek niski (N).

**Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,      **poziomów podziemnych:** 0

#### **Warunki usytuowania:**

Odległości od granic działki oraz innej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

Nie występuje.

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa jego elementów:**

Zgodnie z §212 ust. 3 dla budynku ZL III o jednej kondygnacji nadziemnej klasa odporności pożarowej wynosi „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	<b>R 30</b>	(-)	<b>REI 30</b>	<b>EI 30</b>	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu, wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Strych nieużytkowy oddzielony jest drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 15.

**Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek Dziennego Domu Pomocy stanowi **jedną** strefę pożarową ZL III o pow. 164,45m<sup>2</sup>.

Powierzchnia ta **nie przekracza** dopuszczalnej, która zgodnie z §227 ust. 1 wynosi 8000m<sup>2</sup>.

**Warunki ewakuacji:**

Długość przejść ewakuacyjnych **nie przekracza** wartości minimalnej, która zgodnie z §237 ust. 1 pkt. 1 wynosi 40 m, i prowadzi na otwartą przestrzeń - na zewnątrz.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia (zgodnie z §237 ust. 8).

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m (zgodnie z §237 ust. 10).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m (zgodnie z §239 ust. 1).

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m (zgodnie z §242 ust. 1-3).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 15 (zgodnie z §241 ust. 1).

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m (zgodnie z §240 ust. 1).

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,2 m (zgodnie z §3239 ust. 4).

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

**Urządzenia przeciwpożarowe:**

Należy wyposażyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

**Drogi pożarowe:**

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych dla rozpatrywanego budynku **nie jest wymagane** wykonanie drogi pożarowej.

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru **jest wymagane** dla przedmiotowego budynku z uwagi na §3 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg przeciwpożarowych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa z istniejącego hydrantu znajdującego się w odległości nieprzekraczającej 75m od chronionego budynku. Zgodnie z §5 hydrant powinien zapewniać wymaganą ilość wody do celów gaśniczych w ilości 10m<sup>3</sup>/s.

**Inne ważne dane:**

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2kg lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZL III, co jest zgodne z §32 ust. 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r.

Dla budynku należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.

**DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Budynek zaprojektowany w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powoduje on zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje zacieniania otoczenia ze względu na wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

**UWAGI KOŃCOWE:**

W projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów. Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:

- z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
- z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
- z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa.

*Projektant:*

*Bielsk Podlaski 09.12.2019r.*

*Asystent:*



## **ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, iż na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzenie innych źródeł energii nie jest uzasadnione ekonomicznie.

W związku z powyższym decyzją inwestora zastosowane zostaną rozwiązania zastosowane w projekcie budowlanym.

*Projektant:*

*Asystent:*

*Bielsk Podlaski 09.12.2019r.*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA ZADANIA:** Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym Ośrodku Zdrowia na Dzienny Dom Pomocy wraz z niezbędną infrastrukturą w zabudowie usługowej

**INWESTOR:** Gmina Orla, siedziba: ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla

**ADRES BUDOWY:** ul. Bielska 8, 17-106 Orla, działka nr geod. 126/2

**PROJEKTANT:** inż. Roman Żero, 17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 114/8, Bł 31/81, Bł 108/92

**ASYSTENT:** inż. Beata Łukaszewicz

<b>lp.</b>	<b>Autorzy projektu</b>	<b>Pieczętka/podpis</b>
<b>1</b>	<b>Projektant:</b> inż. Roman Żero ul. A. Mickiewicza 17-100 Bielsk Podlaski 114/8 Nr upr.: Bł 31/81, Bł 108/92	
<b>2</b>	<b>Asystent:</b> inż. Beata Łukaszewicz	

**Jednostka ewidencyjna:** Orla

**Obręb ewidencyjny:** 13 Orla

**Kategoria obiektu:** XI

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów**

Budynek po byłym Ośrodku Zdrowa, parterowy, z poddaszem gospodarczym, murowany, kryty eternitem i blachodachówką, zostanie przebudowany na potrzeby Dziennego Domu Pomocy. Po projektowanej przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na parterze powstaną następujące pomieszczenia: wiatrołap, dwie sale zajęć, w tym jedna pełniąca również funkcje jadalni, pokój do wypoczynku, sala do terapii indywidualnej, dwie toalety, w tym jedna przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, kuchnia, szatnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze oraz komunikacja wew. Istniejąca piwnica zostanie zasypana. Istniejący strop nad piwnicą zostanie zlikwidowany, a na jego miejsce powstanie nowa podłoga na gruncie. Wszystkie istniejące ściany działowe zostaną rozebrane. Nowe ściany działowe zostaną rozmieszczone zgodnie z częścią rysunkową projektu. Powstaną nowe otwory okienne i drzwiowe w ścianach konstrukcyjnych. Przybudówka, zlokalizowana od strony wnętrza działki, zostanie nadbudowana o 40cm i przykryta nowym jednospadowym dachem o kącie nachylenia połaci 6°. Na całym budynku wymienione zostanie pokrycie dachowe na blachę płaską stalową na rąbek stojący w kolorze grafitowym wraz z wymianą kontrłat i łąt oraz montażem nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Budynek zostanie ocieplony, a drzwi i okna zostaną wymienione na takie o odpowiednim współczynniku przenikania. Istniejące schody zewnętrzne zostaną rozebrane. Przy głównym wejściu powstaną nowe schody wejściowe oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wysokość dachu głównej części budynku w kalenicy nie zmieni się, a wysokość do okapu zmniejszy się na skutek ich wydłużenia o około 0,07m.

Wymiary budynku zmienią się tylko o grubość ocieplenia.

Wejście do budynku prowadzi i nadal będzie prowadziło od strony drogi powiatowej nr geod. 130.

Rozbiórka dachu pokrytego eternitem falistym powinna odbywać się przez wyspecjalizowaną firmę, należy usuwać go na bieżąco poza teren rozbiórki do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem i zutylizowanie.

Kolejność realizacji zamierzenia budowlanego:

- a) rozbiórka stropu nad piwnicą, schodów zewnętrznych oraz dachu nad przybudówką,
- b) zasypanie piwnicy oraz wykonanie nowej podłogi na gruncie,
- c) wykonanie przebudowy wewnątrz budynku oraz nadbudowy części budynku,
- d) wymiana pokrycia dachowego,
- e) wykonanie docieplenia budynku: dach, podłoga na gruncie, ściany fundamentowe,
- f) wstawienie okien i drzwi oraz wykonanie elewacji,
- g) wykonanie obróbek blacharskich,
- h) utwardzenie terenu.

Kolejność realizacji inwestycji zgodna będzie z w/w wykazem.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Rozpatrywana działka ozn. nr geod. 126/2, położona w miejscowości Orla przy ul. Bielskiej 8, jest zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz i czas ich występowania**

-Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia stanowiących zagrożenie. Takie roboty wystąpią przy wykonaniu ocieplenia istniejących fundamentów,

-Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości, takie roboty wystąpią podczas wykonywania nowego pokrycia dachowego,

-Zagrożenie przy obsłudze urządzeń zasilanych prądem i przy instalacji elektrycznej.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania w/w robót zgodnie z przepisami BHP.

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednim oznakowaniem.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane.

#### **5. Uwagi końcowe**

a) Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace zimne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu

e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

*Projektant:*

*Asystent:*

*Bielsk Podlaski 09.12.2019r.*