# Załącznik Nr 9 do SIWZ

##  U M O W A (PROJEKT)

**na „Przebudowę drogi gminnej Nr 108270B Koszki – Podbiele”**

w dniu ……………… r. w Orli

pomiędzy:

**Gminą Orla**, z siedzibą i adresem ul. A. Mickiewicza 5, 17-106 Orla, reprezentowaną przez - **Pana Leona Pawluczuka – Wójta Gminy Orla**

- **przy kontrasygnacie Pani Joanny Onufryjuk – Skarbnika Gminy Orla**

zwaną dalej **„Zamawiającym”** lub **„Stroną”**

**oraz**

**………………………………………………………………………………………..**, reprezentowanym przez:

**- ………………………………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”** lub **„Stroną”**

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Nr GK.271.3.2020 wybrana została oferta Wykonawcy z dnia ……………………. r. i zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej Nr 108270B Koszki – Podbiele”, na odcinku o długości 671,75 mb .

**2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**1)** **odcinek I** – przebudowa przejazdu kolejowo-drogowego na skrzyżowaniu linii Nr 32 Bielsk Podlaski – Czeremcha w km 21,615 (przejazd kat. D) w ramach przebudowy drogi gminnej Nr 108270B Koszki – Podbiele (dz. ozn. nr geod. 129 i 268/1 w obrębie wsi Koszki), obejmująca:

1. a) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
2. b) roboty rozbiórkowe,
3. c) wykonanie wykopów i nasypów,
4. d) wykonanie przepustów pod koroną drogi,
5. e) umocnienie skarp oraz dna rowów brukiem,
6. f) wykonanie koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,
7. g) wykonanie warstwy odsączającej,
8. h) wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanego,
9. wykonanie poboczy z mieszanki kruszywa niezwiązanego,

j) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego – warstwy wiążąca, wyrównawcza i ścieralna,

 k) wykonanie oznakowania poziomego jezdni,

 l) ustawienie oznakowania pionowego oraz słupków prowadzących U-1a,

 m) wykonanie nawierzchni na przejeździe kolejowym,

 n) wykonanie zjazdów do gospodarstw i na drogi boczne z kruszywa,

 o) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej;

1. **2) odcinek II** – przebudowa drogi gminnej Nr 108270B Koszki – Podbiele (ozn. nr geod. 129 obręb Koszki), obejmująca:
2. a) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
3. b) usunięcie drzew i krzaków,
4. c) zdjęcie warstwy humusu i darniny,
5. d) roboty rozbiórkowe tablic i znaków drogowych,
6. e) przebudowę kablowych linii energetycznych,
7. f) wykonanie wykopów i nasypów,
8. g) wykonanie koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,

 h) wykonanie warstwy odsączającej,

1. , i) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
2. j) wykonanie poboczy z mieszanki kruszywa niezwiązanego,
3. k) wykonanie warstw wiążącej i wyrównawczej i ścieralnej z betonu asfaltowego,
4. l) umocnienie skarp oraz dna rowów brukiem,
5. n) wykonanie przepustów z rur PEHD pod zjazdami,
6. o) ustawienie oznakowania pionowego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu,
7. p) wykonanie zjazdów do gospodarstw i na drogi boczne z kruszywa,
8. r) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.
9. 3. Roboty budowlane winny być wykonane wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, zaewidencjonowanej pod nr 220/2020 zgodnie z opiniami następujących spółek: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku, TK Telekom Sp. Z o. o., PKP TELKOL Sp. z o. o., „PKP Energetyka” S. A. Wschodni Rejon Dystrybucji.
10. 4. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskać wszelkie niezbędne zgody na wykonanie robót budowlanych na terenie zamkniętym PKP S. A.

5. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt dokonać niezbędnych uzgodnień z gestorem sieci energetycznej, a także w razie konieczności zapewni stosowne kierownictwo i nadzór, celem przebudowy kablowych linii energetycznych.

**4.** Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, a jednocześnie oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w tej części przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

**5.** Za urządzenia bądź materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają – nie niższe parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich będzie spełniać funkcje założone w dokumentacji projektowej.

**6.** Odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.). Natomiast materiały (z rozbiórki), które Zamawiający uzna za możliwe do ponownego wykorzystania – Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres robót zawierają: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, projekt budowlany i wykonawczy, przedmiary robót, stała organizacja ruchu, operaty wodnoprawne, dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna oraz plan wyrębu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 1 i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp), a także, że będą one wyposażone w środki ochrony osobistej.
2. Wykonawca i ewentualny Podwykonawca wykonując roboty budowlane przy przebudowie drogi polegające na ułożeniu warstwy wiążącej z betonu asfaltowego oraz warstwy ścieralnej będzie zatrudniał wszystkich pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę (w pełnym wymiarze etatu) – w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności w trakcie realizacji zamówienia dotyczących prac objętych przedmiotem umowy. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**4.** Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunku określonego w § 4 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1)      oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2)      poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3)      zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że w ramach umówionej kwoty wynagrodzenia zostanie wykonany przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2 Umowy, wiedzą i doświadczeniem zawodowym Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze specyfikacjami technicznymi, projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarami robót, stałą organizacją ruchu, operatami wodnoprawnymi, dokumentacją badań podłoża gruntowego i opinią geotechniczna oraz planem wyrębu, terenem, na którym ma być wykonany przedmiot Umowy oraz rozważył wszystkie istotne okoliczności mogące wpływać na cenę.
3. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy, łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie:

 **a)** netto w wysokości ………………………... zł (słownie złotych: ………….……...
…………………………………………………………………………………………………),

 **b)** podatek VAT w wysokości …........……... zł (słownie złotych: …………..…………………………………………….………………………….……………),

 **c)** brutto w wysokości …………………………... zł (słownie złotych: ………….……...............................................…………………………………………………);

**w tym:**

 1) przebudowa przejazdu kolejowo-drogowego na skrzyżowaniu linii Nr 32 Bielsk Podlaski – Czeremcha w km 21,615 (przejazd kat. D) w ramach przebudowy drogi gminnej Nr 108270B Koszki – Podbiele (dz. ozn. nr geod. 129 i 268/1 w obrębie wsi Koszki)
**(odcinek I)**:

 **a)** netto w wysokości ………............. zł (słownie złotych: ………….……...
…………………………………………………………………………………………………),

 **b)** podatek VAT w wysokości …........…….…... zł (słownie złotych: …………..…………………………………………….………………………….……………),

 **c)** brutto w wysokości …………………………... zł (słownie złotych: ………….……...............................................…………………………………………………);

 2) przebudowa drogi gminnej Nr 108270B Koszki – Podbiele (ozn. nr geod. 129 obręb Koszki) **(odcinek II)**:

 **a)** netto w wysokości ………............. zł (słownie złotych: ………….……...
…………………………………………………………………………………………………),

 **b)** podatek VAT w wysokości …........…….…... zł (słownie złotych: …………..…………………………………………….………………………….……………),

 **c)** brutto w wysokości …………………………... zł (słownie złotych: ………….……...............................................…………………………………………………);

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym prac na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Faktura VAT musi zawierać dane indentyfikacyjne:

 1) Nabywca: Gmina Orla, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla, NIP 543-215-42-50,

 2) Odbiorca: Urząd Gminy Orla, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla.

1. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Nr ………………………………………………………………………………...
3. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc, od dnia przekazania Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.

**§ 5**

Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi **do dnia 31 maja 2021 r.**

**§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w szczególności, należy:

 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i starannością wymaganą od profesjonalnego Wykonawcy,

 2) przestrzeganie w trakcie wykonywania prac przepisów BHP i ppoż.,

 3) stosowanie, przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, materiałów odpowiadających przepisom prawa obowiązującym w tym zakresie,

 4) bieżące porządkowanie nieruchomości po wykonanych pracach,

 5) niezwłoczne usuwanie wad przedmiotu Umowy, ujawnionych w trakcie odbiorów lub w okresie udzielonej gwarancji,

 6) poniesienie kosztów usuwania i likwidacji zniszczeń oraz innych kosztów powstałych wskutek prowadzenia prac,

 7) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,

 8) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,

 9) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,

 10) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

 11) przekazanie Zamawiającemu łącznie ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oświadczeń osoby kierującej pracami w imieniu Wykonawcy:

1. o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami,
2. o uporządkowaniu i doprowadzeniu terenu wykonywania prac do należytego stanu.

 12) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – atestów, certyfikatów, kosztorysów powykonawczych dla każdego z etapów, inwentaryzacji geodezyjnej.

1. Począwszy od dnia rozpoczęcia prac aż do chwili odbioru końcowego prac, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w wyniku naruszenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz mienia publicznego i prywatnego w związku z wykonywaniem prac objętych Umową.
2. Ewentualne zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, za jego realizację, w stosunku do Zamawiającego, odpowiedzialny jest Wykonawca.

**4**. Wykonawca (zgodnie ze złożoną ofertą) może zlecić podwykonawcy następujący zakres robót:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**5.** Wykonawca zamówienia w trakcie realizacji zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub ją zmienić, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.

 **6**. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

 **1)** niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

 **2)** gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

**7.** Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**8.** Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**9**. Zamawiający, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania umowy wymienionej w ust. 8 zgłasza pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2.

**10.** Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

 **15**. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

 **16.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

1. W przypadku naruszenia postanowień ust. 5 i 8 Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
4. przekazanie Wykonawcy, w dacie zawarcia umowy po jednym egzemplarzu, dokumentacji określającej przedmiot Umowy,
5. przekazanie placu budowy,
6. wskazanie osoby uprawnionej do nadzoru, w imieniu Zamawiającego, nad pracami wykonywanymi przez Wykonawcę,
7. dokonanie końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
8. zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 7**

1. Osobą kierującą pracami, objętymi Umową, w imieniu Wykonawcy jest:

– ………………………………………………………..– kierownik budowy.

1. Osobą nadzorującą prace, objęte Umową, w imieniu Zamawiającego jest:

– ………………………………………………………. – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest ……………….
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest ……………….

**§ 8**

1. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia końcowego odbioru przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający szczegółowe ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie Umowy to Zamawiający ma prawo:
4. w przypadku wad nadających się do usunięcia – odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
5. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających eksploatację przedmiotu Umowy – domagać się odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
6. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających eksploatację przedmiotu Umowy – wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający, zachowując prawo żądania kar umownych, może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % łącznej wartości oferty brutto, tj. ……………………. zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej nr …………………….. w dniu ………………… r.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonani Umowy w następujących terminach:
4. 70 % zabezpieczenia ustaloną w kwocie ……………….. zł – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia ich przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
5. 30 % zabezpieczenia ustaloną w kwocie ……………… zł – w terminie do 15 (piętnastu) dni po upływie terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli w tym czasie w przedmiocie Umowy nie zostaną ujawnione wady.
6. Wniesione w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu Umowy, albo jeżeli wykonany przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe i ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu rękojmi za powstałe i ujawnione po odbiorze wady fizyczne przedmiotu Umowy:
4. może żądać od Wykonawcy usunięcia wad i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin,
5. jeżeli wady nie są istotne, może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
6. jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć, może odstąpić od Umowy i żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia.

**4**. Istniejące wady i ich usunięcie będzie stwierdzone protokołem.

**5.** W przypadku, gdy Wykonawca nie usuniecie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3 pkt 1 Zamawiający ma prawo powierzyć usuniecie wad innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu Umowy, w okresie **…………..** miesięcy na wykonane prace, licząc od dnia zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
3. Zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostaje zrównana z okresem udzielonej gwarancji jakości.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji jakości. Wady będą usunięte w odpowiednim terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku braku porozumienia co do terminu, termin usunięcia wad określi sam Zamawiający.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
7. Postanowienia zawarte w tym paragrafie Strony traktują jako dokument gwarancyjny.

**§ 12**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nie terminowe lub nie należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji –0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
5. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada – 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3,
6. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3,
7. 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia:

 a) nieterminowej zapłaty lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,

 b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

 c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

 d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

**6)** kara umowna: 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w § 4 ust. 2 SIWZ, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,

**7)** kara umowna: 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień, o których mowa w § 4 ust. 3, potwierdzających zatrudnienie osób przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3, Strona zobowiązana zapłaci na rachunek bankowy Strony uprawnionej w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktury) Wykonawcy.

**§ 13**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny i ustawę Prawo zamówień publicznych.

**2.** Poza przypadkami przewidzianymi w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

**3.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**4.** Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 30 dni;
2. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
3. na skutek polecenia Zamawiającego, które nie ma realnego uzasadnienia, przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.

**5.** Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**6.** Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Za formę pisemną strony zgodnie uznają skany pism przesyłanych pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 15 ust. 3 niniejszej umowy.

**7.** Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

**8.** W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**1)** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

**2)** Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od Umowy.

**9.** W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**10.** W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

**11.** Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

**12.** W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 30 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

**13.** W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**14.** Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**15.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności oraz określa warunki tych zmian:
3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
	* 1. w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w Umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
		2. w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W takim przypadku rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych (protokołu konieczności) sporządzonego i podpisanego przez kierownika budowy, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego. Integralną część protokołu konieczności stanowi protokół z negocjacji z Wykonawcą dotyczący wyceny robót, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę wyliczoną w następujący sposób:
* jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z tego kosztorysu, to zostaną wyliczone analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,
* jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania oraz cen materiałów i sprzętu ujętych w danych wyjściowych do kosztorysowania na podstawie, których sporządził kosztorys ofertowy,
* jeżeli nie można wycenić powyższych robót z zastosowaniem metod, o których mowa w tiret 1 i 2, Wykonawca sporządzi kalkulację indywidualną w oparciu o ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził kosztorys ofertowy,
* Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót;
1. zmiana (wydłużenie) terminu realizacji inwestycji w stosunku do terminu w ofercie może nastąpić w następujących sytuacjach:
2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. Zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, ale nie dłuższy niż 14 dni roboczych, licząc od terminu zakończenia realizacji zadania wskazanego w ofercie Wykonawcy,
3. działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof) – wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi lub powoduje konieczność wstrzymania robót. Udowodnienie zaistnienia tych okoliczności spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia. Zmiana terminu może nastąpić o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,
4. wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego organu (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tę konieczność występuje Wykonawca robót),
5. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tę konieczność występuje Wykonawca robót),
6. na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia;
7. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zadania zastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
8. w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
9. w przypadku gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
10. w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
11. w przypadku przedłużenia terminu związania ofertą jest możliwość przedłużenia terminu wykonania o ilość dni, o które Wykonawca lub Zamawiający przedłuża termin związania ofertą;
12. zmiana kierownika budowy, z zachowaniem spełnienia w tym zakresie wymogów SIWZ, w przypadku zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przez niego wskazanej funkcji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie zmiany wraz z:

**a)** oświadczeniem o przyjęciu obowiązków nowego kierownika budowy,

**b)** decyzją o nadaniu wymaganych uprawnień,

**c)** zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,

**d)** oświadczeniem kierownika budowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnianiu warunków postępowania dla osoby pełniącej tę funkcję;

1. zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją inwestycji (wpisanych imiennie do umowy) – w przypadku zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przez nich określonych czynności;
2. zmiana numeru rachunku bankowego podanego w ofercie Wykonawcy – wymaga zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy);
3. zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wchodzącego w miejsce podwykonawcy, który w trakcie postępowania przetargowego udostępnił swój potencjał Wykonawcy – jeżeli na etapie realizacji zadania Wykonawca będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy, to musi zaproponować nowego, który uzupełni jego potencjał wskazany w ofercie. Nowy podwykonawca musi samodzielnie spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
5. zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:

**a)** w przypadku konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

**b)** w przypadku konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

**c)** w przypadku wystąpieniawarunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

**e)** w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego.

1. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**4.** Zmiana umowy może nastąpić w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1
pkt 2-6 Pzp oraz przepisów szczególnych.

**5.** Powyższe okoliczności nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian. Zmiany do umowy może zainicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

**6.** Powyższe zmiany zostaną dokonane w taki sposób, aby dodatkowy czas był uzasadniony okresem trwania przeszkody. W przypadku, gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzonych zmian, podpisana zostanie zmiana do umowy.

**§ 15**

**1.** W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**2.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługujących mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

**3.** Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod następujący adres:

* **Zamawiający: Gmina Orla, 17-106 Orla, ul. A. Mickiewicza 5, NIP 543-21-54-250, Regon 050659600;**
* **Wykonawca:**  **…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

**4.** Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany będą uważane za skuteczne.

**5.** Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**6.** Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy z dnia …………….. r.,

 3) dokumentacja techniczna:

a) projekt wykonawczy (odcinek I i II);

b) stała organizacja ruchu (odcinek I i II);

c) dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna (odcinek I i II)

d) projekt budowlany (odcinek I);

e) przedmiar robót (odcinek I)

f) STWiOR (odcinek I)

g) operat wodnoprawny (odcinek I)

h) przedmiar robót (odcinek II)

i) STWiOR (odcinek II)

j) operat wodnoprawny (odcinek II)

k) plan wyrębu (odcinek II)

**7.** Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**