

WÓJT GMINY ORLA
17 – 106 Orla
ul. Mickiewicza 5

GK. 6845. 08. 2024

Orla, dnia 30 lipca 2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Orla podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Orla, położonych na terenie gminy Orla :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Powierzchnia Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości : opis użytku, klasa, powierzchnia według ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Termin zagospodarowania	Roczny czynsz dzierżawny	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Obręb : Gredele Działki : nr 20/12, nr 21/9 Nr 26/5 Pow. : 0,13 ha KW BI1P/00041830/8	Nieruchomość rolna Grunty orne : IV b – 0,06 V – 0,07	użytkowanie rolnicze po podpisaniu umowy dzierżawy	39,00 zł	umowa dzierżawy do dnia 30.09.2024 r.
2.	Obręb : Orla Działka : nr 20/1 Pow. : 0,29 ha KW BI1P/00041678/4	Nieruchomość rolna Grunty orne : IV b – 0,12 Łąki : IV – 0,17	użytkowanie rolnicze po podpisaniu umowy dzierżawy	87,00 zł	umowa dzierżawy do dnia 30.09.2024 r.
3.	Obręb : Orla Działka : nr 534 Pow. : 0,77 ha KW BI1P/00048043/3	Nieruchomość rolna Grunty orne : V – 0,22, VI – 0,55	użytkowanie rolnicze po podpisaniu umowy dzierżawy	231,00 zł	umowa dzierżawy do dnia 30.09.2024 r.
4.	Obręb : Reduty Działka : nr 673/5 Pow. : 0,25 ha KW BI1P/00041821/2	Nieruchomość rolna Grunty orne : IV a – 0,25	użytkowanie rolnicze po podpisaniu umowy dzierżawy	75,00 zł	umowa dzierżawy do dnia 30.09.2024 r.

5.	<p>Obręb : Topczykały Działka : nr 286/2 Pow. : 0,29 ha KW BI1P/00041674/6</p>	<p>Nieruchomość rolna Pastwiska : IV – 0,29</p>	<p>użytkowanie rolnicze po podpisaniu umowy dzierżawy</p>	<p>87,00 zł</p>	<p>umowa dzierżawy do dnia 30.09.2024 r.</p>
----	---	--	--	------------------------	---

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres do 5 lat na cele rolne.

Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki oraz opłacania podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek. Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wysokość czynszu będzie podlegać aktualizacji w przypadku zmian stawek dokonanych przez właściwy organ gminy.

Dotychczasowe umowy dzierżawy mogą być przedłużone na złożony przed wygaśnięciem umowy pisemny wniosek dzierżawcy bez przeprowadzenia postępowania przetargowego, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca wywiązał się z postanowień umowy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Orla – pokój nr 3, tel. 85 730 57 92 w godz. 8.00 – 15.00 .

Ogłoszenie niniejsze – wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni - **od dnia 31 lipca 2024 r.**

do dnia 21 sierpnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orla oraz na stronie internetowej <http://bip.ug.orka.wrotapodlasia.pl>

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT

mgr Leon Pawluczuk