

**PROTOKÓŁ NR XXXVI/22
SESJI RADY GMINY ORLA
z dnia 29 grudnia 2022 r.**

Obrady XXXVI Sesji Rady Gminy Orla odbyły się w sali konferencyjnej Gminnego Centrum Kultury w Orli w godzinach od 13⁰⁰ – 14⁴⁵. W sesji wzięło udział 15 radnych. W obradach uczestniczyli: Pan Leon Pawluczuk – Wójt Gminy, Pani Irena Odziejewicz – Sekretarz Gminy, Pani Luba Nowik Skarbnik Gminy oraz sołtysi poszczególnych sołectw.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu.

Przebieg sesji protokołowała Pani Irena Odziejewicz Sekretarz Gminy.

Obradom przewodniczył **Pan Grzegorz Warchoń - Przewodniczący Rady Gminy**. Przewodniczący Rady Gminy otworzył obrady XXXVI sesji. Przypomniawszy, iż obrady sesji Rady Gminy są nagrywane i transmitowane, a udział w obradach oznacza zgodę na udostępnianie wizerunku oraz danych osobowych. Następnie powitał radnych, osoby zaproszone oraz sołtysów.

Przewodniczący Rady Gminy Orla stwierdził, że na sali obecni są wszyscy radni.

Ad. 2. Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt porządku obrad. Przypomniawszy, iż został on radnym przedstawiony w zaproszeniach na sesję (przesłanych za pośrednictwem aplikacji eSesja). *Zaproszenia stanowią załączniki do protokołu.* Zwrócił się z zapytaniem, czy do projektu porządku obrad będą zgłaszane uwagi bądź propozycje zmian.

W związku z brakiem wniosków Rada Gminy w zarządzonym jawnym głosowaniu „za” – 14 głosów, „przeciw” – 0, „wstrz.” – 0 przyjęła następujący **porządek obrad**:

- 1) Otwarcie sesji.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
- 4) Informacja o interpelacjach i zapytaniach złożonych po ostatniej sesji.
- 5) Podjęcie uchwał Rady Gminy Orla:
 - a) w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orla na lata 2023-2026,
 - b) w sprawie uchwalenia budżetu gminy Orla na rok 2023,
 - c) w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2022,
 - d) w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, świadczonych na terenie gminy Orla,
 - e) w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Orla,
 - f) zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,
 - g) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu w Bielsku Podlaskim na dofinansowanie zadań z zakresu publicznego transportu zbiorowego,
 - h) w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy Orla na 2023 rok,
 - i) w sprawie aktualizacji Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Orla na lata 2017-2027,

- j) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orla położonej w miejscowości Szczyty - Nowodwory,
 - k) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orla położonej w miejscowości Orla.
- 6) Sprawozdanie Wójta z pracy w okresie między sesjami.
 - 7) Wolne wnioski i informacje.
 - 8) Zakończenie obrad.

Z przyczyn technicznych udziału w głosowaniu nie wziął radny Marek Chmielewski.

Ad. 3. Przewodniczący Rady poinformował, iż kolejny punkt porządku obrad dotyczy przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji. Zaproponował jego przyjęcie bez odczytania.

Następnie stwierdził, iż Rada Gminy w wyniku jawnego głosowania za – 15, przeciw – 0, wstrz.– 0 przyjęła bez odczytania Protokół Nr XXXV/22 sesji Rady Gminy Orla z dnia 24 listopada 2022 r.

Ad. 4. W związku z tym iż po ostatniej sesji nie złożono interpelacji i zapytań, Przewodniczący Rady Gminy, przystąpił do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 5. Przewodniczący Rady Gminy oznajmił, iż pierwszą z uchwał przedstawioną pod obrady Rady Gminy Orla jest uchwała w sprawie uchwalenia **Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orla na lata 2023-2026.**

W przedmiocie uchwały głos zabrała Skarbnik Gminy. Poinformowała, iż dane zawarte w **Wieloletniej Prognozie Finansowej** są odbiciem uchwały budżetowej i odzwierciedlają dopuszczalne wskaźniki spłaty zobowiązań, które dla roku 2023 wynoszą: w oparciu o wykonanie za III kwartał 2022 r. – 25,69 %, w oparciu o wykonanie z lat poprzednich 28,53%. Zauważyła, że są to dobre wskaźniki, umożliwiające bezpieczne korzystanie z kredytów. W roku 2023 zostaną też spłacone transze kredytu zaciągniętego w latach poprzednich, a kwota spłaty w 2023 roku to 640 000 zł.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie. Rada Gminy w jawnym głosowaniu 15 głosami „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymującym się” podjęła **uchwałę Nr XXXVI/305/22 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orla na lata 2023-2026.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, iż kolejna uchwała poddana pod obrady Rady dotyczy **uchwalenia budżetu gminy na rok 2023.** Poinformował, iż projekt budżetu pozytywnie zaopiniowały: Komisja ds. Samorządu i Mienia Komunalnego oraz Komisja, Planowania Budżetu i Finansów. Następnie poprosił Skarbnik Gminy o zabranie głosu w przedmiocie uchwały.

Skarbnik Gminy poinformowała, iż Regionalna Izba Obrachunkowa w Białymstoku pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu gminy na rok 2023 oraz Wieloletnią Prognozę Finansową na lata 2023-2026. Stwierdziła, że jest to budżet oszczędnościowy i wynika z zaistniałej sytuacji w kraju oraz nieznacznego wzrostu bieżących dochodów budżetowych. Do zbilansowania budżetu po stronie wydatków budżetowych bieżących według potrzeb zgłoszonych przez jednostki odnotowano braki w wysokości około 1 500 000 zł. Sytuację taką powoduje „szalejąca” inflacja, a więc i wysoki wzrost cen, wynagrodzeń, który odgórnie jest narzucany, a także wysoki wzrost cen opału i energii elektrycznej. Subwencja oświatowa przyznana na 2023 rok w kwocie 2 121 813 zł zabezpiecza zaledwie w 40 % wydatków bieżących na oświatę, które wynoszą 5 303 204 zł. W związku z tym należało skorygować wydatki w poszczególnych jednostkach, co też uczyniono. Sytuacja ta zobowiązuje wszystkie jednostki do oszczędnego, przemyślanego sposobu gospodarowania środkami finansowymi. Skarbnik poinformowała również, że jeśli chodzi o zadania inwestycyjne rozpoczęte jak i nowo wprowadzone do budżetu, które mają zabezpieczone dofinansowanie ze środków UE i Polskiego Ładu będą realizowane i na dzień 1 stycznia 2023 r. zabezpieczono środki w

możliwie oszczędnym wymiarze tak, aby ich realizacja została rozpoczęta, bądź kontynuowana. W części zadań realizacja została rozciągnięta w czasie i na część zadań będą składane wnioski o pozyskanie dodatkowych środków. Dlatego też w wykazie zadań inwestycyjnych, na zadania, co do których brak jest informacji o otrzymaniu pieniędzy z zewnątrz, zabezpieczono minimalne kwoty. Skarbnik oznajmiła ponadto, że budżet roku 2023 jest budżetem deficytowym. Środki na pokrycie deficytu będą pochodziły z rozliczeń z lat ubiegłych. Nie przewiduje się pokrycia deficytu środkami z zaciągniętych kredytów, pożyczek, bądź papierów wartościowych. Istotnym elementem tego budżetu jest nadwyżka operacyjna, czyli różnica pomiędzy dochodami bieżącymi, a wydatkami bieżącymi. Z uwagi na sytuację, którą przedstawiła na wstępie wypowiedzi, gmina musi poszukiwać źródeł i możliwości zwiększania dochodów budżetowych bieżących, co jest bardzo trudne do zrealizowania. Ograniczanie wydatków budżetowych jest momentami niemożliwe, a zatem stabilizację budżetową spowodowałby wzrost dochodów bieżących.

Skarbnik Gminy przedstawiła następujące kwoty budżetu:

Dochody budżetu w wysokości 26 353 258,00 zł, z tego:

- 1) bieżące w wysokości 14 800 442 zł, co stanowi 56,16%,
- 2) majątkowe w wysokości 11 552 816 zł, 43,84% (w tym środki Polskiego Ładu 10 876 000 zł).

Wydatki budżetu w wysokości 30 331 321,00 zł, z tego:

- 1) bieżące w wysokości 15 762 181,00 zł, co stanowi 51,97%,
- 2) majątkowe w wysokości 14 569 140 zł, 48,03% (inwestycje na terenie gminy).

W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości 60 000 zł,
- 2) celowe w wysokości 40 000 zł, z przeznaczeniem na: zarządzanie kryzysowe.

Deficyt budżetu w wysokości 3 978 063 zł pokryty zostanie przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego wynikających z rozliczeń z lat ubiegłych w wysokości 3 443 962 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykorzystania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w wysokości 271 000 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w wysokości 263 101 zł.

Łączną kwotę przychodów budżetu w wysokości 4 618 063 zł oraz łączną kwotę rozchodów budżetu w wysokości 640 000 zł.

Środki tak zwane znaczone, które wynikają z ustaw o szczególnym sposobie realizacji:

- 1) dochody w kwocie 30 000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 25 000 zł na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;
- 2) wydatki w kwocie 5 000 zł na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii;
- 3) dochody w kwocie 18 000 zł z tytułu dodatkowej opłaty za wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w opakowaniach nieprzekraczających 300 ml oraz wydatki w kwocie 18 000 zł na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu w ramach Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;
- 4) dochody w kwocie 584 800 zł z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami oraz wydatki w kwocie 844 255 zł na pokrycie kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi

określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Gmina dołoży 259 455 zł;

- 5) dochody w kwocie 53 000 zł i wydatki w kwocie 53 000 zł w związku z realizacją zadań określonych ustawą – Prawo ochrony środowiska.

Skarbnik nadmieniła, iż kwoty dotacji udzielanych z budżetu gminy, to 1 595 275 zł i przeznaczona zostanie na finansowanie instytucji kultury w wysokości 1 030 000 zł, na przebudowę drogi powiatowej Szczyty Dzieciołowo -Szczyty Nowodwory - 433 275,00 zł, pozostała kwota dotyczy realizacji zadań oświatowych, kultury, kultury fizycznej i ochrony zabytków.

Ponadto, w projekcie uchwały jest zapis upoważniający Pana Wójta do zaciągnięcia kredytu bądź pożyczki w kwocie 3 000 000 zł na pokrycie przejściowego deficytu. Sytuacja taka może mieć miejsce w przypadku, gdyby wystąpił problem w zakresie płynności finansowej związanej z realizacją zadań inwestycyjnych tj. okresowych braków środków na opłacenie należności za zrealizowane zadania inwestycyjne, a brakiem wpływu środków deklarowanych z programów unijnych, bądź krajowych. Zobowiązanie to musi być spłacone do końca roku budżetowego, a w razie przejścia na następny rok musi być zgoda rady i muszą być przeprowadzone wszelkie procedury opiniodawcze i wprowadzone do WPF.

Wójt Gminy odniósł się do zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w 2023 roku. Poinformował o podjętych działaniach na rzecz budowy zbiornika retencyjnego, w tym o terminie rozstrzygnięcia przetargu na realizację tego zadania, co wynika z pozyskanych funduszy na ten cel, a także o procesie przygotowania dokumentacji, który jest dłuższy niż sama realizacja zadania. Wyraził nadzieję, że na jesień przyszłego roku uda się rozpocząć prace, a na przestrzeni kolejnych lat zagospodarować przyległe tereny.

W związku z tym, iż radni nie zgłosili wniosków, pytań i uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami 15 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrz. się” Rada Gminy podjęła **uchwałę Nr XXXVI/306/22 w sprawie uchwalenia budżetu gminy Orla na rok 2023.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Pod obrady Rady Gminy poddano projekt uchwały **w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2022.**

Skarbnik Gminy poinformowała, iż z uwagi na fakt, iż rosną ceny energii elektrycznej w zakresie gospodarki nieruchomościami, do końca roku może zabraknąć środków na zakup energii elektrycznej, stąd w dziale Rolnictwo i łowiectwo zwiększa się plan dochodów o kwotę 27 790 zł z tytułu ponadplanowego wykonania planu w zakresie wpływów z nabycia prawa własności. Ponadto, zwiększa się plan dochodów dla Szkoły Podstawowej w Orli polegający na zwiększeniu planu dochodów o kwotę 10 000 zł. Poinformowała, że zamykając rok 2022, plan dochodów budżetu wynosi 29 002 113 zł, w tym dochody majątkowe 5 212 635 zł. Wydatki wynoszą 32 547 045 zł, w tym wydatki majątkowe 9 294 379 zł. Sytuacja w budżecie gminy na koniec roku jest stabilna.

Do projektu uchwały wniosków i uwag radni nie zgłosili więc Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy w wyniku jawnego głosowania za – 15, przeciw – 0, wstrz. – 0 podjęła **uchwałę Nr XXXVI/307/22 w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2022.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy zakomunikował, że kolejny projekt uchwały dotyczy **górných stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, świadczonych na terenie gminy Orla.**

Wójt Gminy poinformował, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami rady gmin określają w drodze uchwał górne stawki tych opłat. Górne stawki opłat są stawkami maksymalnymi, jakie mogą pobierać przedsiębiorcy od mieszkańców. Dodał, że każde zlecenie przedsiębiorcy na opróżnienie zbiornika jest umową pomiędzy mieszkańcem, a przedsiębiorcą posiadającym stosowne zezwolenie na terenie gminy. Następnie Wójt poinformował, iż proponuje się ustalenie górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Orla, w następujących wysokościach:

- za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, które są zbierane i odbierane w sposób selektywny -150,00 zł brutto za 1 m³; (dot. przedsiębiorców) – poprzednio było 70 zł,
- za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, które nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny - 300,00 zł brutto za 1 m³. Proponuje się także, aby górne stawki opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wynosiły:
 - 70,00 zł brutto za 1 m³ nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych,
 - 150,00 zł brutto za 1 m³ nieczystości gromadzonych w osadnikach instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wójt Gminy poinformował również o zasadach funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Orli, a także o nowych regulacjach prawnych, które nałożyły na gminę nowy obowiązek sprawozdawczy w zakresie gospodarki nieczystościami ciekłymi. Corocznie trzeba będzie składać sprawozdanie z zakresu nieczystości ciekłych. Aby Gmina mogła poprawnie je sporządzić, musi zebrać wymagane prawem informacje od mieszkańców m.in. dotyczące liczby zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy, liczby umów z przedsiębiorcami świadczącymi usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych. Za niedopełnienie przez Gminę obowiązku sprawozdawczego ustawa przewiduje nałożenie wysokiej kary pieniężnej. Dlatego ważne jest przekazywanie do Urzędu informacji w tym zakresie.

Innych wypowiedzi nie odnotowano.

Do projektu uchwały wniosków i uwag radni nie zgłosili więc Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy w wyniku jawnego głosowania za – 14, przeciw – 0, wstrz. – 1 podjęła **uchwałę Nr XXXVI/308/22 w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, świadczonych na terenie gminy Orla.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady poinformował, iż kolejna uchwała dotyczy **Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Orla.**

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nałożyła na gminy obowiązek dostosowania regulacji wewnętrznych w terminach określonych w ustawie zmieniającej. Jednym z takich obowiązków było określenie górnych stawek opłat, drugim dostosowanie regulaminów do obowiązujących przepisów. W naszym Regulaminie nie była uregulowana kwestia częstotliwości odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków. Taki zapis wprowadzono do nowego regulaminu i jest on tożsamy z częstotliwością odbioru nieczystości ciekłych z przydomowych zbiorników, a więc użytkownicy przydomowych oczyszczalni ścieków będą musieli pozbywać się osadu, co najmniej raz w roku. Biorąc pod uwagę orzecznictwo sądowe, zmieniono także zapisy, które mówiły o obowiązkach właścicieli nieruchomości przyległych do chodnika odnośnie pozbywania się śliskości. Ponadto, zmodyfikowano zapisy dotyczące

utrzymywania zwierząt domowych oraz wprowadzono nową definicję odpadów budowlanych. Dodała, iż Regulamin pozytywnie zaopiniował Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim.

W związku z tym, iż radni nie zgłosili wniosków, pytań i uwag Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosami 15 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrz. się” Rada Gminy podjęła **uchwałę Nr XXXVI/309/22 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Orla.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Orla przedstawił projekt uchwały **zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.**

Sekretarz Gminy poinformował, iż zmiana uchwały wynika z modyfikacji zapisów dotyczących definicji odpadów budowlanych.

Z uwagi na fakt, iż radni pytań, uwag oraz innych wniosków nie zgłosili Przewodniczący Rady zarządził głosowanie.

Rada Gminy w jawnym głosowaniu 15 głosami „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podjęła **uchwałę Nr XXXVI/310/22 zmieniającą uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy oznajmił, iż kolejny projekt uchwały dotyczy **udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu w Bielsku Podlaskim na dofinansowanie zadań z zakresu publicznego transportu zbiorowego.** Poprosił o ewentualną dyskusję nad zapisami projektu.

Wójt Gminy wyjaśnił, iż wzorem roku ubiegłego, podjęcie ww. uchwały ma na celu udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu w Bielsku Podlaskim na zadania z zakresu publicznego transportu zbiorowego na terenie powiatu bielskiego. Chodzi o utrzymanie kursów autobusów z Orli do Bielsk Podlaskiego. Wg kalkulacji kosztów sporządzonej przez PKS NOVA będzie to kwota 47 930,96 zł. Gmina Orla ponosi 2/3 kosztów tej kwoty, a Gmina Bielsk Podlaski 1/3.

Dyskusji w przedmiocie uchwały radni nie podjęli, więc Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy w wyniku jawnego głosowania „za” – 15, „przeciw” – 0, „wstrz.” – 0 podjęła uchwałę **Nr XXXVI/311/22 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu w Bielsku Podlaskim na dofinansowanie zadań z zakresu publicznego transportu zbiorowego.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy w kwestii projektu uchwały **w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy Orla na 2023 rok** poinformował, iż zaplanowano 6 sesji w 2023 roku, a dodatkowe sesje będą się odbywały w miarę potrzeb.

W związku z brakiem pytań i uwag w zarządzonym głosowaniu 15 głosami „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrz” **uchwała Nr XXXVI/312/22 w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy Orla na 2023 rok,** została podjęta.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny projekt uchwały dotyczył **aktualizacji Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Orla na lata 2017-2027.**

W związku z brakiem pytań i uwag Przewodniczący zarządził głosowanie.

Rada Gminy w wyniku jawnego głosowania 15 głosami „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrz”. podjęła **uchwałę Nr XXXVI/313/22 w sprawie aktualizacji Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Orla na lata 2017-2027.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy o omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orla położonej w miejscowości Szczyty - Nowodwory.

Wójt Gminy przypomniał, że Wójt bez każdorazowej zgody Rady Gminy może zbyć działki gminne, jeśli ich wartość nie przekracza 30 000 zł, jeśli jest inaczej zachodzi potrzeba wyrażenia zgody przez Radę Gminy. Sprzedaż dot. działki siedliskowej w Szczytach o powierzchni 0,33 ha, której kupnem zainteresowana jest osoba. Fizyczna wartość tej działki - to kwota 53 790 zł.

Pytań i uwag radni nie zgłosili.

Rada Gminy w jawnym głosowaniu 15 głosami „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” podjęła **uchwałę Nr XXXVI/314/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orla położonej w miejscowości Szczyty – Nowodwory.**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ostatnia uchwała dotyczyła **wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orla położonej w miejscowości Orla.**

Wójt Gminy poinformował, iż zbycie tej działki będącej w wieczystym użytkowaniu nastąpi w trybie bezprzetargowym. Zauważył też, iż w związku z tym, iż opłaty za wieczyste użytkowanie zostały zmienione wzrosło zainteresowanie kupnem nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu.

W związku z brakiem pytań i uwag w zarządzonym głosowaniu 15 głosami „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrz” **uchwała Nr XXXVI/315/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orla położonej w miejscowości Orla,** została podjęta.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Wyniki głosowań nad poszczególnymi uchwałami stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 6. Informację o realizacji zadań gminy w okresie między sesjami przedstawił Pan Leon Pawluczuk Wójt Gminy. Poinformował, że:

- 1) w dniu 2 grudnia 2022 r. Gmina Orla ogłosiła postępowanie przetargowe na realizacja zadania pod nazwą „**Dostosowanie budynku Urzędu Gminy Orla do potrzeb osób niepełnosprawnych**”. W ramach przedmiotowego zadania zostanie m.in. wybudowany szyb windy oraz zainstalowana winda, do potrzeb osób niepełnosprawnych zostaną dostosowane sanitariaty oraz wszystkie drzwi wewnętrzne, zostanie utwardzony teren stanowiący dojście do szybu windowego oraz wyznaczone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Dodał, że remont wynika z obowiązku dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także zaleceń organów kontrolnych np. zalecono zerwanie paneli ściennych na I piętrze. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty – najniższą ofertę opiewającą na kwotę 964 544,56 zł brutto złożyła firma WIKBUD Wiesław Kiśluk z Siemiatycz. Pozostałe oferty to Usługi Budowlane Michał Lasota z Białegostoku na kwotę 1 004 431,95 zł brutto oraz firma WRTMED Sp. z o. o. z Tomaszowa Mazowieckiego na kwotę 1 031 630,17 zł brutto. Gmina Orla na realizację przedmiotowej inwestycji przeznaczyła kwotę 700 000,00 zł brutto, w związku z powyższym postępowanie zostało unieważnione i po wprowadzeniu zmian w dokumentacji przetargowej w dniu 22 grudnia br. ogłoszono kolejne postępowanie. Termin składania ofert upływa w dniu 9 stycznia 2023 r. Na realizację przedmiotowego zadania Gmina Orla otrzymała dofinansowanie ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze B;
- 2) w dniu 2 grudnia 2022 r. ogłoszono postępowanie przetargowe na realizację zadania w formule zaprojektuj i wybuduj na „**Budowę kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Orla**”, tj. w miejscowości Orla od mostu na ul. Bielskiej w stronę Bielska Podlaskiego. Termin

składania ofert upłyną w dniu 22 grudnia 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta od firmy INFRA INSTAL Sp. z o. o. z Bielska Podlaskiego opiewająca na kwotę 2 759 829,72 zł brutto. Gmina Orla na realizację przedmiotowej inwestycji przeznaczyła kwotę 900 000,00 zł brutto, które otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wsparcie inwestycji wodno-kanalizacyjnych, w związku z powyższym postępowanie zostało unieważnione;

- 3) trwają prace nad realizacją zadania pn.: „Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Orli”. Wykonawca robót budowlanych – FIRMA USŁUGOWO BUDOWLANA WRÓBLEWSKI Andrzej Wróblewski z siedzibą w Bielsku Podlaskim mimo problemów z podwykonawcą zapewnia że zrealizuje zadanie do 30.08.2023 r. Wartość zadania wynosi 5 333 736,19 zł brutto, w tym dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych - 3 910 000,00 zł. Wójt podkreślił, iż budynek od momentu powstania nie był remontowany, dlatego też potrzebne są kolejne nakłady finansowe na wykonanie innych prac w szkole;
- 4) 27 listopada 2022 r. w Gminnym Centrum Kultury w Orli miały miejsce konsultacje społeczne koncepcji zagospodarowania centrum miejscowości Orla projektu pt. "Rewitalizacja Centrum miejscowości Orla wraz z budową miejsca do organizacji festynów plenerowych";
- 5) została przygotowana wstępna koncepcja zagospodarowania przestrzennego dla zadania pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla”. Planowana inwestycja obejmuje budowę dwóch zbiorników oddzielonych drogą - ul. Bielską, zastawek przelewowych, wałów ziemnych, zjazdów, przepustu pod drogą powiatową oraz przebudowę linii energetycznej wysokiego i niskiego napięcia. Zbiornik retencyjny o powierzchni ok. 0,5 ha, służący do wstępnego piętrzenia i podczyszczenia wody, będzie zlokalizowany przy zastawie, natomiast główny zbiornik retencyjny o powierzchni ok. 7 ha, będzie zlokalizowany przy rzece Orlanka w okolicach młyna. Koncepcja zostanie poddana konsultacjom społecznym w dniu 29 grudnia 2022 r. o godz. 16.00 na sali widowiskowej w budynku GOK-u.

Wójt Gminy poinformował, iż w okresie między sesjami: odkrzaczano drogi w miejscowości Gregorowce, naprawiano drogę z miejscowości Reduty w kierunku miejscowości Koszele, usunięto awarię wodociągową w miejscowości Orla, odśnieżano i posypywano drogi w miejscowości Orla oraz na terenie gminy Orla. Ponadto, poinformował o kontynuowanych działaniach w zakresie wypłaty dodatku węglowego, wyjaśniając kwestie związane z zamieszkaniem. Przekazał też informację iż 5 stycznia 2023 r. odbędzie się wigilia dla osób samotnych z terenu gminy Orla, a także o możliwości wzięcia udziału w zbiórce organizowanej na rzecz pogorzalców z terenu gminy Orla.

Przewodniczący Rady Gminy podziękował Wójtowi Gminy Orla za przedstawienie sprawozdania. Zwrócił się z zapytaniem, czy będą zgłaszane pytania, bądź uwagi do przedstawionych informacji. Pytań nie zgłoszono.

Ad. 7. W punkcie wolne wnioski i informacje głos zabrali:

Skarbnik Gminy poruszyła kwestie nieprawidłowości wskazanych przez kontrolerów RIO w Białymstoku podczas kontroli gospodarki finansowej gminy za 2020 i 2021 rok w zakresie opodatkowania wspólnot gruntowych. W korespondencji RIO w tym zakresie wskazano, że m.in w przypadku wspólnot mamy do czynienia z odstępniem od podejmowania działań upominawczych i egzekucyjnych, ze względu na brak uregulowanego stanu prawnego. Należy wskazać że zgodnie z danymi geodezyjnymi udziały w gruntach widniejących na wspólnotach, posiadają osoby fizyczne jak i podmioty zaliczane do osób prawnych. Istnieją zatem możliwości dochodzenia wierzytelności

od poszczególnych współposiadaczy. Dotąd było praktykowane tak, że do osób, gdzie nie ustalono obowiązku podatkowego Wójt po upływie 5 lat odpisywał te należności.

Regionalna Izba Obrachunkowa zarzuca, że takie postępowanie jest niezgodne z prawem i zobowiązuje Wójta do dociekania, kto jest udziałowcem i opodatkowania jego. Skarbnik wyjaśniła, że są dwa wyjścia z sytuacji, aby można było wykonać zalecenia organu nadzoru. Pierwsza możliwość dotyczy ukształtowania się zarządu we wspólnocie wiejskiej, który poda wykaz udziałowców, czy też użytkowników tej wspólnoty, dzięki czemu zaistnieje możliwość opodatkowania. Jeśli natomiast nie powoła swoich organów nie będzie stanowiła w myśl prawa osoby prawnej. Drugie rozwiązanie związane jest ze złożeniem deklaracji podatkowej na grunty przez użytkownika, wówczas traktowany on będzie jako osoba fizyczna. Skarbnik Gminy poinformowała, iż Wójt jako organ podatkowy wystąpił do wspólnot z informacją o obowiązku złożenia deklaracji podatkowych. Nadmieniała, że na terenie gminy są wspólnoty bardzo dobrze zorganizowane, w których sołtysi wykonują wspólną pracę. Natomiast mieszkańcy jej zdaniem powinni dopilnować swoich udziałów i przekazywać je na kolejne pokolenia.

Wójt Gminy przekazał informacje odnośnie zbycia wspólnoty. Przytoczył przykład jednej z wspólnot znajdującej się na terenie gminy Orla, która ma około 30 ha. Wspólnota ta ma przypisanych 100 osób, z których połowa nie żyje, a udziały ich nie zostały przekazane. W tej sytuacji wystarczy udać się do Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i dokonać odpowiednich formalności. Dodał, że 15 wspólnot na terenie gminy nie ma żadnego zarządu. Zadeklarował pomoc Urzędu Gminy Orla w załatwieniu tych formalności.

Sołtys wsi Dydule odniósł się do czasów kiedy zniesiono pańszczyznę i utworzono wspólnotę niepodzielną dla każdej wsi. Nie zrozumiała jest teraz dla niego sytuacja, że obecnie Skarb Państwa stał się udziałowcem.

Wójt Gminy stwierdził, iż te czasy to historia i nie wrócimy do tego co było. Obecnie obowiązują inne przepisy w tym zakresie - ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Na zakończenie Wójt Gminy, Przewodniczący Rady Gminy, złożyli wszystkim najserdeczniejsze życzenia na Nowy Rok oraz zbliżające się Święta Bożego Narodzenia. Wójt podziękował wszystkim za współpracę.

Innych wypowiedzi nie odnotowano.

Ad. 8. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy podziękował radnym i osobom zaproszonym za udział w sesji po czym zamknął sesję.

Protokołowała

Irena Odziejewicz

Przewodniczący Rady

Grzegorz Warchoł