

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Orli pomiędzy:

**GMINĄ ORLA, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orła, NIP: 5432154250, REGON: 050656900**  
zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Pana Leona Pawluczuka – Wójta Gminy Orła**  
**przy kontrasygnacie Pani Joanny Onufryjuk - Skarbnika Gminy Orła**

a

.....

.....

NIP: ....., Regon:..... zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

**1.** .....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Dostawa i montaż mebli w budynku Gminnego Centrum Kultury w Orli**”, została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa mebli do budynku Gminnego Centrum Kultury w Orli.
2. Dostawa obejmuje: sprzedaż lub dostawę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, transport, rozładunek, wniesienie do określonych pomieszczeń oraz montaż mebli zgodnie z instrukcjami montażu i aranżacją przedstawioną przez Zamawiającego
3. Zakres rzeczowy mebli objętych przedmiotem Umowy został określony w SIWZ oraz w załączniku Nr 7 do SIWZ, stanowiących integralną część Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania Umowy i przekazania wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów oraz będzie przestrzegał zapisów zawartych w dokumentacji do postępowania.

**§ 2**

**Termin wykonania Umowy**

Termin wykonania przedmiotu Umowy - ..... dni od dnia zawarcia Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia, w budynku GCK, podłóg, ścian, sufitów, okien, drzwi itp., aby nie zostały uszkodzone lub zabrudzone przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia uszkodzeń wynikłych z jego winy. Zamawiający nakłada obowiązek naprawy wynikłych szkód na koszt Wykonawcy i doprowadzenia pomieszczenia do stanu sprzed uszkodzenia / zabrudzenia w terminie 3 7 dni od chwili zgłoszenia zdarzenia.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy okaże się, że przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z Umowa lub dokumentacją przetargową, albo jest złej jakości to koszty wymiany lub poprawek obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

### § 5

#### Osoby do kontaktu

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy z ramienia Wykonawcy jest ..... tel. ....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy z ramienia Zamawiającego jest ..... tel. ....
3. Strony dopuszczają porozumiewanie się, w tym doręczanie pism, dokumentów, oświadczeń na wskazane poniżej adresy poczty elektronicznej:
  - Zamawiający: .....
  - Wykonawca: .....

### § 6

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zleci część prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, tj. Podwykonawcy z określeniem należnego za te prace wynagrodzenia Podwykonawcy.
2. Wykonawca przy pomocy następujących Podwykonawców .....  
wykona następujący zakres przedmiotu Umowy .....
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzanie wykonania przedmiotu Umowy dalszym Podwykonawcom.
4. Pozostałe prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać samodzielnie.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu Umowy, jak za działania i zaniechania własne.
6. Umowa podwykonawcza ma zawierać bezwzględny wymóg dokonywania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych Podwykonawcy.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9, ma prawo wezwać Wykonawcę do zmiany tej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6.
11. Postanowienia dotyczące umów zawieranych z Podwykonawcami stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnych odsetek, należnych Podwykonawcy .
15. Przed dokonaniem zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia mu tej. informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność ma być dokonana, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, tj. potwierdzenia dokonania przelewu z

tytułu wynagrodzenia, przez Wykonawcę Podwykonawcom, wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty, oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.

19. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy zostaje wstrzymana w części równej sumie należności, na które Wykonawca nie przedstawił dowodów zapłaty, do czasu przedstawienia tych dowodów.
20. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 18 i ust. 19, nie biegnie termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określony w § 8 umowy. Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... netto
2. Podatek od towarów i usług, naliczony według obowiązujących stawek, należny od kwoty określonej w ust. 1, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług obciąża Zamawiającego.  
*(zapis w przypadku oferty prowadzącej do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego)*

### *lub*

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto:..... PLN (słownie: .....), podatek VAT ..... PLN (słownie: .....), brutto ..... PLN (słownie: .....),  
*(zapis w przypadku oferty nie prowadzącej do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego)*
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie z zastrzeżeniem § 13 Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Podstawę do wystawienia faktur końcowej stanowiąc będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru, Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

6. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktura VAT musi zawierać następujące dane identyfikacyjne:
  - 1) Nabywca: Gmina Orla , ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla , NIP 543-215-42-50,
  - 2) Odbiorca: Urząd Gminy Orla, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla.
8. Faktura będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy .....
9. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, uważa się datę zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia, zaś w przypadku ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od ich stwierdzenia lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
4. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie Umowy przekroczy 14 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz inne wnioski i stanowiska Stron dotyczące przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **Gwarancja i reklamacje**

1. Wykonawca oświadcza, że meble oferowane Zamawiającemu są wolne od wad i spełniają wszelkie normy stawiane takim meblom przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności przez normy branżowe jeżeli takie obowiązują.
2. Wykonawca odpowiada za rodzaj, jakość oraz ilość mebli dostarczanych w ramach wykonania przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie objęty ..... miesięcznym okresem gwarancji licząc od daty odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy.

4. Braki ilościowe lub wady jakościowe stwierdzone w dostawie przedmiotu Umowy Zamawiający reklamuje w ciągu 3 dni roboczych od stwierdzenia braków lub wad. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie maksymalnie 3 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
5. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie rozszerzona poprzez wydłużenie okresu rękojmi do (.....) miesięcy tj. zrównanie go z okresem udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady będzie równoległy z okresem udzielonej gwarancji jakości i upływa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
7. Zawarte w umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, za nieterminowe wykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania Umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

4. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych karami umownymi Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych Umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej opóźnieniem.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj. ....,zł (słownie:.....) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy tj. ....zł (słownie: .....) po wykonaniu przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany (odbior końcowy, bezusterkowy) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi.
3. 70% zabezpieczenia gwarantującego należyte wykonanie Umowy w, tj. ....zł (słownie: .....) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego (niewadliwego) przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji Umowy.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Wypłata, o której mowa w ust. 7 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks Cywilny i ustawę Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął, w Gminnym Centrum Kultury w Orli, montażu mebli, które są przedmiotem dostawy zgodnie z § 1 Umowy w terminie ..... dni (*10 dni mniej niż w § 2*) od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową i dokumentacją przetargową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Za formę pisemną strony zgodnie uznają skany pism przesyłanych pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 5 ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prace w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od Umowy.

## **§ 13**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności oraz określa warunki tych zmian w przypadku:
  - 1) zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla prac objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 7 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano (*dotyczy sytuacji, gdy wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego*);
  - 2) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu wykonania Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w §7 Umowy, lub terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, określonego w §2 Umowy;



- 3) możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-d termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności tj.:
  - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia prac, zawieszenia wykonywania montażu lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
  - b) w przypadku konieczności wykonania przedmiotu Umowy w sposób odmienny od pierwotnie ustalonego Umową; w takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy w nowo ustalony sposób,
  - c) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia,
  - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia dostaw;
- 4) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
- 5) wprowadzenia dostaw wraz z montażem zamiennych z powodu:
  - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b) zaprzestania produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu Umowy,
  - c) zmiany przepisów prawa dotyczącego przedmiotowej dostawy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
2. Zmiany dotyczące podwykonawców, osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy, osób, podmiotów, udostępniających swoje zasoby, każdorazowo muszą wypełnić wymagania zapisane w SIWZ, załącznikach do SIWZ, złożonej ofercie, przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
3. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana Umowy może nastąpić w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego podanego w Umowie wymaga zachowania formy pisemnej – zawarcia aneksu do umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających Umowy na podmioty trzecie.

2. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonywania Umowy podejmą rokowania w celu polubownego rozwiązania takiego sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik Nr 2 – SIWZ wraz z załącznikami.

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***