

Załącznik nr 8 do SIWZ

PROJEKT

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Orli pomiędzy:

GMINĄ ORLA, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla, NIP: 5432154250, REGON: 050656900 zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pana Leona Pawluczuka – Wójta Gminy Orla

przy kontrasygnacie Pani Joanny Onufryjuk - Skarbnika Gminy Orla

a

.....
NIP:, Regon:..... zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych w gminie Orla- Instalacje mieszane**”, została zawarta Umowa następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa wraz z montażem odrębnej dla każdego budynku instalacji mieszanych składających się z mikroinstalacji fotowoltaicznej i instalacji solarnej, wykorzystujących odnawialne źródła energii w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Orla. W ramach umowy zostanie wykonane 11 zestawów instalacji mieszanych, w tym:
 - 1) 1 zestawu obejmującego: mikroinstalację fotowoltaiczną na dachu budynku gospodarczego o mocy 4,06 kWp i instalację solarną na dachu budynku mieszkalnego, z zastosowaniem 2 kolektorów słonecznych i zasobnika c.w.u. o poj. 200 litrów,
 - 2) 1 zestawu obejmującego: mikroinstalację fotowoltaiczną na dachu budynku gospodarczego o mocy 2,03 kWp i instalację solarną na dachu budynku mieszkalnego, z zastosowaniem 2 kolektorów słonecznych i zasobnika c.w.u. o poj. 200 litrów,
 - 3) 1 zestawu obejmującego: mikroinstalację fotowoltaiczną na dachu budynku gospodarczego o mocy 4,64 kWp i instalację solarną na ścianie budynku mieszkalnego, z zastosowaniem 3 kolektorów słonecznych i zasobnika c.w.u. o poj. 300 litrów,
 - 4) 1 zestawu obejmujące: mikroinstalację fotowoltaiczną na dachu budynku mieszkalnego o mocy 2,03 kWp i instalację solarną na dachach budynków mieszkalnych, z zastosowaniem 2 kolektorów słonecznych i zasobnika c.w.u. o poj. 200 litrów
 - 5) 3 zestawu obejmujące: mikroinstalację fotowoltaiczną na dachach budynków mieszkalnych o mocy 2,9 kWp i instalację solarną na dachach budynków mieszkalnych z zastosowaniem 2 kolektorów słonecznych i zasobnika c.w.u. o poj. 200 litrów,
 - 6) 1 zestawu obejmującego: mikroinstalację fotowoltaiczną na dachu budynku mieszkalnego o mocy 4,64 kWp i instalację solarną na dachu budynku mieszkalnego, z zastosowaniem 2 kolektorów słonecznych i zasobnika c.w.u. o poj. 200 litrów,
 - 7) 1 zestawu obejmującego: mikroinstalację fotowoltaiczną na dachu budynku mieszkalnego o mocy 2,9 kWp i instalację solarną na dachu budynku mieszkalnego, z zastosowaniem 3 kolektorów słonecznych i zasobnika c.w.u. o poj. 300 litrów,

- 8) 1 zestawu obejmującego: mikroinstalację fotowoltaiczną na gruncie o mocy 2,32 kWp i instalację solarną na ścianie budynku mieszkalnego z zastosowaniem 2 kolektorów słonecznych i zasobnika c.w.u. o poj. 200 litrów,
- 9) 1 zestawu obejmującego: mikroinstalację fotowoltaiczną na dachu budynku gospodarczego o mocy 2,32 kWp i instalację solarną na dachu budynku mieszkalnego z zastosowaniem 2 kolektorów słonecznych i zasobnika c.w.u. o poj. 200 litrów.

w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych w gminie Orla-Instalacje mieszane”**.

2. Zadanie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1. Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii. Głównym celem projektu jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez budowę mikroinstalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii w gospodarstwach indywidualnych na terenie gminy Orla.
3. Zakres rzeczowy zadania został określony w SIWZ oraz w załączniku Nr 7 do SIWZ, stanowiących integralną część Umowy.
4. Wykaz miejsc dostawy i montażu instalacji mieszanych stanowi załącznik nr do Umowy.
5. Podczas realizacji umowy zmianie może ulec miejsce dostawy i montażu instalacji, jednakże ilość poszczególnych instalacji, rodzaj oraz moc pozostaje niezmienna.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania Umowy i przekazania wykonanego zadania zgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia: znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, nie ma na celu naruszenia dyspozycji wynikających z art. 7 i 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa), a służy jedynie jak najdokładniejszemu przedstawieniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania co najmniej tego samego poziomu technologicznego, jakościowego i wydajnościowego.
8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza, organizacji miejsca wykonania przedmiotu umowy, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu oraz pomieszczeń w budynkach w ramach, których wykonywane będą przedmiotowe instalacje, a także przywrócenia do stanu pierwotnego pomieszczeń i obiektów na których dokonano montażu instalacji do stanu poprzedniego oraz innych czynności wykonanych przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie wniosków do zgłoszenia o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Operatora Sieci Dystrybucyjnej mikroinstalacji prosumenckich, służących do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne,
 - 3) przywrócenia do stanu pierwotnego wszystkich powierzchni mających bezpośredni lub pośredni kontakt z montażem przez wykonawcę instalacji.
9. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot Umowy, spełniając wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2018 r., poz. 2389).
10. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, oraz do sporządzenia wymaganej prawem dokumentacji i dokonania wszelkich odbiorów, niezależnie od odbioru końcowego, jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
11. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów oraz będzie przestrzegał zapisów zawartych w dokumentacji do postępowania.
12. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do

- obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.
13. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych względem rozwiązań projektowych, przy czym ich zastosowanie będzie wymagać wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Za materiały i urządzenia równoważne uważa się te, które posiadają parametry nie gorsze od przewidzianych w dokumentacji przetargowej.
 14. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne tak opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30 ust. 5 ustawy)
 15. W przypadku zastosowania zasad wskazanych powyżej, w trakcie realizacji umowy, mogą one wystąpić pod warunkiem, że zmiany te nie będą wpływać na oferowany w ofercie przedmiot zamówienia i efekt zakreślony umową. Mogą to być także przypadki korzystne dla Zamawiającego. Obowiązkiem strony wnoszącej o takie rozwiązanie równoważne (w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca) wymagane jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisemnej. Nie mogą one jednak zmienić istotnych elementów oferty czy umowy, przykładowo: wydłużenia terminu realizacji, podwyższenia wynagrodzenia, zmianę harmonogramu realizacji w stosunku do tego wymaganego zapisami SIWZ. Wprowadzenie rozwiązania równoważnego w trakcie realizacji umowy może następować także w następujących okolicznościach:
 - 1) gdy spowoduje poprawienie parametrów technicznych w stosunku do wymaganych przez zamawiającego w SIWZ,
 - 2) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich kart produktów, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych urządzeń. Ponadto wykonawca powinien przekazać protokoły z wykonania prób, sprawdzeń urządzeń oraz potwierdzających zgodność z parametrami wynikającymi z dokumentacji przetargowej. Wszystkie dokumenty powinny być w języku polskim, ewentualnie, jeżeli zajdzie taka konieczność, powinny być przetłumaczone na język polski.

§ 2

Termin wykonania umowy

Zamawiający wyznacza termin wykonania przedmiotu Umowy do dnia 15 lipca 2019 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany do ustalenia z właścicielami posesji terminów dostaw i montażu poszczególnych instalacji.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram realizacji przedmiotu Umowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesienia uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego.
3. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany Umowy, wymaga jednak zachowania formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizowania harmonogramu. Wszelkie zmiany w wymienionym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. Harmonogram winien uwzględniać:
 - 1) planowaną datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach,
 - 2) planowaną datę zakończenia prac na poszczególnych obiektach,

- 3) planowane koszty realizacji prac na poszczególnych obiektach.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył:
- 1) dokumenty potwierdzające uzyski energetycznych zaoferowanych zestawów instalacji solarnych oraz instalacji fotowoltaicznych poprzez dostarczenie symulacji sporządzonych za pomocą dedykowanego programu komputerowego: w ciągu roku od wykonania całości dostawy i montażu instalacji kolektorów słonecznych oraz dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, symulacja powinna przedstawiać osiągnięcie mocy zainstalowanej energii cieplnej w wysokości kWh (*nie mniej niż 26 528,57 kWh*) oraz mocy zainstalowanej energii elektrycznej w wysokości kWh (*nie mniej niż 30 888 kWh*);
 - 2) dokumenty (certyfikaty i atesty) potwierdzające, że oferowane instalacje są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniają wymogi określone w SIWZ. Dokumenty w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 3) dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia, a wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ.
a także wskazał wyspecjalizowany serwis:, który dokonywać będzie przeglądów serwisowych oraz usuwania awarii i usterek.
6. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) pilnowania mienia znajdującego się na terenie realizacji prac, a także zapewnienia bezpiecznych warunków w miejscu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
 - 2) umożliwienia wstępu na teren realizacji zamówienia przedstawicielom Zamawiającego;
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za stan mienia na terenie wykonywania prac związanych z realizacją Umowy;
 - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 5) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie dostaw i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania montażu;
 - 6) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w czasie realizacji prac.
 - 7) urządzenia i likwidacji na własny koszt miejsc montażu i zaplecza technicznego oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu montażu;
 - 8) zastosowania wszelkich środków dla zabezpieczenia przed zniszczeniem urządzeń podziemnych i naziemnych, dróg i ich ewentualnej naprawy w sytuacji zniszczenia w trakcie realizacji robót, przestrzegania zasad BHP, dozoru terenu montażu i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich;
 - 9) prowadzenia robót instalacyjnych w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia oraz w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na środowisko;
 - 10) przeprowadzenia wymaganych badań, pomiarów prób i sprawdzeń potwierdzonych protokołami;
 - 11) wywiezienia i utylizacji wszelkich odpadów po zakończeniu prac po przeprowadzonych dostawach z montażem na własny koszt;
 - 12) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 13) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 14) przeprowadzenia niezbędnych szkoleń, instruktażu użytkowników instalacji solarnych oraz instalacji fotowoltaicznych w zakresie eksploatacji, obsługi i konserwacji zamontowanej instalacji solarnej oraz instalacji fotowoltaicznej;
 - 15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub termin ich zakończenia.

7. Jeżeli do wykonania prac niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Zamawiający zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
8. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z umową lub dokumentacją przetargową, albo złej jakości to koszty wymiany lub poprawek obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia prac do stanu poprzedniego.
10. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy adresów wykonania dostaw i montażu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
– uprawnienia
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości prac, ich wykonania, do odbiorów prac i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: – uprawnienia, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych obowiązującymi przepisami prawa..
4. Kierownicy robót ma obowiązek przebywania na realizacji przedmiotu Umowy w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy z ramienia Wykonawcy jest tel.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy z ramienia Zamawiającego jest tel.
7. Strony dopuszczają porozumiewanie się, w tym doręczanie pism, dokumentów, oświadczeń na wskazane poniżej adresy poczty elektronicznej:
- Zamawiający: ugorla@orla.pl
- Wykonawca:

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zleci część prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, tj. Podwykonawcy z określeniem należnego za te prace wynagrodzenia Podwykonawcy.
2. Wykonawca przy pomocy następujących Podwykonawców,
.....
wykona następujący zakres prac:.....

-
-
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzanie wykonania przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom.
 4. Pozostałe prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać samodzielnie.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
 6. Umowa podwykonawcza ma zawierać bezwzględny wymóg dokonywania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych Podwykonawcy.
 7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9, ma prawo wezwać Wykonawcę do zmiany tej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6.
 11. Postanowienia dotyczące umów zawieranych z Podwykonawcami stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnych odsetek, należnych Podwykonawcy .
 15. Przed dokonaniem zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia mu tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność ma być dokonana, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, tj. potwierdzenia dokonania przelewu z tytułu wynagrodzenia, przez Wykonawcę Podwykonawcom, wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty, oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
 19. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy zostaje wstrzymana w części równej sumie

należności, na które Wykonawca nie przedstawił dowodów zapłaty, do czasu przedstawienia tych dowodów.

20. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 18 i ust. 19, nie biegnie termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określony w § 7 Umowy. Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Umową.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto
2. Podatek od towarów i usług, naliczony według obowiązujących stawek, należny od kwoty określonej w ust. 1, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług obciąża Zamawiającego.
(zapis w przypadku oferty prowadzącej do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego)

lub

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto:..... PLN (słownie:), podatek VAT PLN (słownie:), brutto PLN (słownie:), w tym:
 - 1) netto
(słownie:)
podatek Vat w wysokości % w kwocie:..... (słownie:.....)
brutto (słownie:)
 - 2) netto
(słownie:)
podatek Vat w wysokości % w kwocie:..... (słownie:.....)
brutto (słownie:)
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie z zastrzeżeniem § 13 Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową do wysokości 60 % wartości zamówienia w oparciu o protokoły dokonanych odbiorów częściowych kompletnych i uruchomionych instalacji, po przeprowadzeniu w niezbędnym zakresie prób eksploatacyjnych i nastaw współpracy z siecią energetyczną, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i wystawioną prawidłowo na tej podstawie fakturze VAT. Ostateczne rozliczenie nastąpi po realizacji całości zamówienia.
6. Podstawę do wystawienia faktur końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego wykonanych prac zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru, Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.
7. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Faktura VAT musi zawierać następujące dane identyfikacyjne:
 - 1) Nabywca: Gmina Orla , ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla , NIP 543-215-42-50,
 - 2) Odbiorca: Urząd Gminy Orla, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla.
9. Faktura będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy
10. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

11. Wykonawca oświadcza, iż przyjął do wiadomości, że brak terminowego wykonania Umowy wiąże się z utratą przez Zamawiającego dotacji. W przypadku braku wykonania przedmiotu Umowy w terminie, a w konsekwencji utraty, przez Zamawiającego, dotacji wynikającej z umowy z Urzędem Marszałkowskim Województwa Podlaskiego, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego odszkodowanie równe kwocie utraconej dotacji. Kwotę odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe. Zasady dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego określa Koncepcja techniczna (Załącznik nr 7 do SIWZ) będąca integralną częścią Umowy.
2. Zamawiający przystąpi do wszystkich odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, uważa się datę zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Do odbioru wykonawca dołączy niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - 1) w przypadku mikroinstalacji fotowoltaicznych:
 - a) protokoły ewentualnych badań, sprawdzeń, pomiarów i prób;
 - b) dokumenty (atesty i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawa prawo budowlane oraz spełniają wymogi określone w SIWZ, opisie przedmiotu zamówienia (opisane przez kierownika budowy), dokumenty w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
 - c) kartę gwarancyjną na zamontowane urządzenia;
 - d) kopię druku „Zgłoszenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej mikroinstalacji”;
 - e) plan zabudowy, określający usytuowanie przyłączanej mikroinstalacji względem istniejącej sieci,
 - f) specyfikację techniczną dla instalacji fotowoltaicznej,
 - g) elektryczny schemat instalacji z wewnętrznym źródłem,
 - h) protokoły z uruchomienia instalacji fotowoltaicznej przy udziale właścicieli domów;
 - i) protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej podpisane przez użytkownika,
 - j) protokołu odbioru robót zanikowych i protokoły odbioru instalacji;
 - 2) w przypadku kolektorów słonecznych:
 - a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
 - b) wyniki pomiarów kontrolnych,
 - c) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wyroby budowlane, z których wykonano instalację (deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.),
 - d) kartę gwarancyjną na zamontowane urządzenia,
 - e) protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych przy udziale właścicieli nieruchomości,
 - f) podpisane, przez osoby uczestniczące w programie, potwierdzenie przeszkolenia w zakresie obsługi i prawidłowej eksploatacji instalacji solarnej oraz przekazaniu informacji kontaktowych na wypadek awarii bądź wykrytych usterek,
 - g) protokołu odbioru robót zanikowych i protokoły odbioru instalacji.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia, zaś w przypadku ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
6. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz inne wnioski i stanowiska Stron dotyczące przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja jakości, serwis i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace montażowe będące przedmiotem Umowy na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - 1) panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat na 90% wydajności, minimum 25 lat na 80% wydajności, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego oraz gwarancji produktowej min. 10 lat,
 - 2) inwerter i pozostały osprzęt instalacji minimum 7 lat gwarancji,
 - 3) pozostałe materiały i urządzenia (dotyczy kolektorów słonecznych) - miesięcy (minimum 60 miesięcy).
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad, które pomniejszają wartość prac lub uczynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
4. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie rozszerzona poprzez wydłużenie okresu rękojmi do (.....) miesięcy tj. zrównanie go z okresem udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady będzie biegł równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i upływa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
5. Zamawiający ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
6. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi i gwarancji w przypadku konieczności dokonania odkrywek wykonać je oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca gwarantuje, że czas reakcji na zgłoszenie usterki/awarii, rozumiany jako czas od momentu zgłoszenia usterki/awarii - z opisem jej objawów jednak bez konieczności ustalania jej przyczyn - do wskazania terminu naprawy, będzie nie dłuższy niż godziny.
8. Zamawiający jest uprawniony zażądać od Wykonawcy uzasadnienia wskazanego terminu naprawy w terminie nie dłuższym, niż termin podany w ust. 7. Jeżeli Wykonawca nie poda uzasadnienia lub nie wykaże, że wskazany termin naprawy jest uzasadniony, Zamawiający będzie uprawniony wyznaczyć ten termin jednostronnie, podając uzasadnienie.
9. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie uzgodnionym przez strony umowy, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 48 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie
10. Do napraw Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej opóźnieniem.
12. Wykonawca zapewni serwisowanie przedmiotu Umowy w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 1 raz w roku bezpłatnych przeglądów wszystkich wbudowanych instalacji.
13. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa wykonawca.
14. Zawarte w umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, za nieterminowe wykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu realizacji Umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych karami umownymi Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej opóźnieniem.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj.,zł (słownie:.....) w formie
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy tj.zł (słownie:) po wykonaniu przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany (odbior końcowy, bezusterkowy) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi.
3. 70% zabezpieczenia gwarantującego należyte wykonanie umowy w, tj.zł (słownie:) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego (niewadliwego) przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji Umowy.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks Cywilny i ustawę Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac obejmujących wykonanie przedmiotu Umowy lub przerwał te prace, przez okres dłuższy niż 7 dni, i ich nie rozpoczął lub i nie wznowił mimo wezwania przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i dokumentacją przetargową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 3) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Za formę pisemną strony zgodnie uznają skany pism przesyłanych pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 5 ust. 7.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prace w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od Umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności oraz określa warunki tych zmian w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla prac objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 8 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano (*dotyczy sytuacji, gdy wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego*);;
 - 2) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 8 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy;
 - 3) zmiany lokalizacji inwestycji, w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości wskazanych, w ich miejsce zostaną dołączone inne nieruchomości znajdujące się na liście rezerwowej z terenu gminy Orla;
 - 4) w przypadku wystąpienia zmiany miejsca zainstalowania poszczególnych instalacji z budynku gospodarczego lub gruntu na budynek mieszkalny, w tym przypadku wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o różnicę wynikającą ze zmiany stawki VAT (*dotyczy sytuacji, gdy wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego*);
 - 5) możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a- f termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności tj.:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizację Umowy w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, działanie siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, uniemożliwiającej prowadzenie prac, dokonywanie odbioru,
 - b) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia prac, zawieszenia wykonywania montażu lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - c) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, które uniemożliwią wykonywanie prac,
 - d) w przypadku konieczności wykonania prac zamiennych, w takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędnych do przeprowadzenia robót zamiennych,
 - e) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia,
 - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac;
 - 6) zmiany osób przewidzianych do realizacji Umowy przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie;
 - 7) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać

- usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
- 8) wprowadzenia dostaw wraz z montażem zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) zmiany przepisów prawa dotyczącego przedmiotowej dostawy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 9) zmiany kierownika robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika,
 - b) nie wywiązywania się kierownika z obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) jeżeli zmiana kierownika stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
2. W przypadku zmian dotyczących podwykonawców, osób uczestniczących w realizacji zamówienia, osób, podmiotów, udostępniających swoje zasoby, każdorazowo muszą wypełnić wymagania zapisane w SIWZ, załącznikach, złożonej ofercie, przepisach ustawy oraz aktach wykonawczych.
 3. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zmiana umowy może nastąpić w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp.
 5. Zmiana numeru rachunku bankowego podanego w umowie wymaga zachowania formy pisemnej – zawarcia aneksu do Umowy.
 6. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających Umowy na podmioty trzecie.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów. W przypadku braku możliwości porozumienia do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z Umowy właściwy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik Nr 2 – SIWZ
- 3) Załącznik Nr 3 – Wykaz miejsc dostawy i montażu instalacji mieszanych
- 4) Załącznik Nr 4 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 5) Załącznik Nr 5 –

Zamawiający:

Wykonawca:

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu.....w Orli, pomiędzy:

GMINĄ ORLA, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla, NIP: 5432154250, REGON: 050656900, zwaną dalej w treści Umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Pana Leona Pawluczuka – Wójta Gminy Orla

zwaną dalej „**Administratorem**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Procesorem**”,

dalej łącznie zwanymi „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”.

§1

Definicje

Ilekróć w niniejszej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych mowa o:

1. „**administratorze danych**” – rozumie się przez to osobę fizyczną lub prawną, organ publiczny, jednostkę lub inny podmiot, który samodzielnie lub wspólnie z innymi ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych,
2. „**danych osobowych**” – rozumie się przez to wszelkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”),
3. „**przetwarzaniu danych**” – rozumie się przez to operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie,
4. „**systemie informatycznym**” – rozumie się przez to zespół współpracujących ze sobą urządzeń, programów, procedur przetwarzania informacji i narzędzi programowych zastosowanych w celu przetwarzania danych,
5. „**Umowie**” – rozumie się przez to niniejszą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych,
6. „**Ustawie o ochronie danych osobowych**” – rozumie się przez to Ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000),
7. „**Ogólnym rozporządzeniu o przetwarzaniu danych osobowych**” – rozumie się przez to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest powierzenie Procesorowi przez Administratora, przetwarzania danych osobowych, w związku z nadzorem inwestorskim nad realizacją projektu pn.: „**Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych w gminie Orla**” w części dotyczącej Kolektorów słonecznych i Instalacji mieszanych.
2. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w §3 ust. 1 Umowy.
3. Administrator powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych, a Procesor zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem i Umową.
4. Procesor będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.

§3

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych właścicieli nieruchomości z terenu gminy Orla, biorących udział w w/w projekcie: imię i nazwisko, adres nieruchomości, numer telefonu.
2. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje jw.
3. Celem powierzenia przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy.
4. Procesor, w zakresie realizacji celu określonego w ust. 3 powyżej, jest uprawniony do wykonywania następujących operacji na danych: realizacja umowy

§4

Obowiązki Procesora

1. Procesor będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe na warunkach i zgodnie z treścią obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. W szczególności przetwarzanie powierzonych danych odbywało się będzie w zgodzie z postanowieniami: Ustawy o ochronie danych osobowych, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r. Nr 100 poz. 1024 z późn. zm.) oraz innych właściwych w zakresie przetwarzania danych osobowych przepisów prawa.
2. Procesor oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych, która związana jest z opublikowaniem w dniu 4 maja 2016 w Dzienniku Urzędowym UE L119 oficjalnego tekstu Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, które wchodzi w życie 20 dnia po publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, a jest stosowany od dnia 25 maja 2018 r. Tym samym, Procesor oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, od dnia 25 maja 2018 r. będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, które zastąpią obecnie obowiązujące przepisy wskazane w ust. 1 powyżej.
3. W związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych Procesor zobowiązuje się do:
 - 1) przetwarzania danych osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora,
 - 2) zapewnienia by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi

- zachowania tajemnicy,
- 3) podjęcia wszelkich środków gwarantujących bezpieczeństwo powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. do wdrożenia, przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającemu temu ryzyku, w tym między innymi w stosownym przypadku:
 - a) pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych,
 - b) zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,
 - c) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,
 - d) regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.
 - 4) przestrzegania określonych w §6 Umowy warunków podpowierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi,
 - 5) aktywnej współpracy z Administratorem przez cały okres trwania powierzenia przetwarzania danych osobowych, która w szczególności polega na tym, iż Procesor biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w miarę możliwości będzie pomagał Administratorowi wywiązywać się z obowiązków względem osób, których dane dotyczą oraz, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, będzie pomagał Administratorowi wywiązywać się z obowiązków w zakresie zagwarantowania bezpieczeństwa danych osobowych.
4. Procesor zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Administratora:
- 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia Administratora wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia,
 - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
 - 3) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczącej jej danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba, że zostanie do tego upoważniony przez Administratora.
5. Procesor, na każdy pisemny wniosek Administratora, zobowiązany jest do udzielenia kompleksowej, pisemnej odpowiedzi, na skierowane przez Administratora pytania dotyczące kwestii związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych.
6. Odpowiedzi, o której mowa w ust. 5 powyżej, Procesor udzieli niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Administratora.
7. Procesor stosuje wymaganą prawem klauzulę informacją zgodnie z załącznikiem nr 1.

§5

Prawo kontroli

1. Administrator ma prawo do kontroli przetwarzania przez Procesora powierzonych mu danych osobowych z punktu widzenia zgodności tego przetwarzania z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy w postaci audytu realizowanego przez Administratora lub audytora

- upoważnionego przez Administratora.
2. Informacja o terminie i zakresie audytu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie przekazana Procesorowi z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.
 3. Procesor umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora, przeprowadzanie audytu, o którym mowa w ust. 1 i przyczynia się do niego. W szczególności, Procesor zobowiązany jest udostępnić wgląd do wszystkich materiałów oraz systemów, w których realizowane jest przetwarzanie danych Administratora oraz umożliwić dostęp do pracowników zaangażowanych w ich przetwarzanie.
 4. Administrator lub audytor upoważniony przez Administratora, przed rozpoczęciem czynności audytowych podpisze zobowiązanie o zachowaniu w poufności wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji audytu, w tym danych osobowych, których administratorem danych jest Procesor.

§6

Podpowierzenie

1. Procesor ma prawo podpowierzania danych osobowych, o których mowa w §3 ust. 1 Umowy, w zakresie i celu niezbędnym do realizacji celu powierzenia przetwarzania danych osobowych określonego w §3 ust. 3 Umowy (ogólna zgoda Administratora na podpowierzenie przetwarzania danych osobowych).
2. Procesor jest zobowiązany do poinformowania Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
3. Jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Procesor korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający, w drodze zawartej pomiędzy tym podmiotem a Procesorem umowy, nałożone zostaną te same obowiązki ochrony danych jak w §4 Umowy, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych ochrony danych.
4. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Procesorze.

§7

Odpowiedzialność Procesora

1. Procesor jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. W przypadku naruszenia postanowień Umowy lub obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego, Administrator, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się do zapłaty Administratorowi równowartości roszczeń osób trzecich, kar oraz równowartości kosztów postępowania sądowego, które będą wynikiem nieprawidłowego działania Procesora.

§8

Usunięcie lub zwrot danych osobowych

1. Zależnie od decyzji Administratora w tym zakresie, w terminie do 14 dni roboczych od dnia

zakończenia Umowy, Procesor jest zobowiązany do usunięcia lub zwrotu wszelkich powierzonych mu danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie tych danych osobowych.

2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych trwa do upływu wyżej wskazanego terminu.

§9

Czas trwania i wypowiedzenie Umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony odpowiadający okresowi zawarcia umów na nadzór inwestorski z dnia 10 września 2018 r. zmienionych Aneksami z dnia 25 stycznia 2019 r.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, gdy Procesor:
 - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
 - 2) wykonuje Umowę niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 3) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
 - 4) zawiadomił o swojej niezdolności do wypełnienia Umowy, a w szczególności wymagań określonych w §4 Umowy.
3. Jeżeli jedna ze Stron rażąco narusza zobowiązania wynikające z Umowy, druga Strona może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz żądać naprawienia szkody poniesionej na skutek takiego naruszenia.

§10

Pozostałe postanowienia

1. Wszystkie dane osobowe przetwarzane przez Procesora są własnością Administratora.
2. Przetwarzanie danych dozwolone jest wyłącznie w celu określonym w §3 ust. 3 Umowy.
3. Wykorzystanie przez Procesora danych Administratora w celach innych niż określone Umową wymaga każdorazowo pisemnej zgody Administratora.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie będą mieć właściwe w tym zakresie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku sporów powstałych na tle realizacji Umowy dążyć będą do polubownego ich załatwienia. W przypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sporu w powyższy sposób, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według właściwości ogólnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator:

Procesor:

.....

.....